

هيپ الأقدم

بمدينة السلطان هيثم

سپ اللہ

مجتمع مُزدھر و مُلہم

حي الأحلام بمدينة السلطان هيثم وتتولى شركة
دريم فيلا دور المطور الرئيسي لحي الأحلام.

المشروع مصمم ليعكس الأناقة المعمارية
والتصميم المستدام وفق رؤية عمان 2040.
يمتد الحي على مساحة إجمالية تبلغ أكثر من
37,083,30 متر مربع، حيث تغطي المساحات
الخضراء أكثر من 4 آلاف متر مربع موزعة على
ثلاث حدائق، مما يوفر بيئة سكنية عصرية بنمط
حياة مستدام، مع التركيز على رفاهية المجتمع.



مجتمع
متناغم وحيوي



مدينة السلطان هيثم

SULTAN HAITHAM CITY

مدينة السلطان هيثم

مدينة السلطان هيثم أيقونة عمرانية وإرث للمستقبل وعطاء مستدام من لدن حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم -حفظه الله ورعاه- للأجيال القادمة ولجميع شرائح المجتمع.

وتأتي مدينة السلطان هيثم تتويجا لرحلة التحول الشامل التي تنتهجها وزارة الإسكان والتخطيط العمراني نحو تنمية عمرانية مستدامة لمجتمعات مزدهرة، من خلال تنفيذ المشروعات الاستراتيجية الوطنية بالتوافق مع "رؤية عُمان 2040"، وتمثل مدينة السلطان هيثم أهمية خاصة باعتبارها اللبنة الأولى ونموذجا جديدا لبناء مدن مستدامة تحاكي الحياة العصرية وتطلعات الأسرة في سلطنة عُمان.



رؤيتنا

بناء مجتمع سكني مزدهر في قلب مدينة السلطان هيثم، حيث تجتمع الأناقة المعمارية و التصميم المستدام، ليصبح "حي الأحلام" ملاذًا حقيقيًا للراحة والازدهار.

رسالتنا

نلتزم بتقديم وحدات سكنية فاخرة بمعايير عالية، مع تعزيز جودة الحياة من خلال بناء مجتمع متكامل يضم جميع وسائل الراحة والرفاهية. ونركز على دمج مبادئ الاستدامة في كل جانب من جوانب المشروع لضمان بيئة نظيفة وصحية للأجيال القادمة. كما نسعى إلى تصميم مساحات تشجع على التفاعل الاجتماعي وتساهم في بناء مجتمع مترابط.

وتماشياً مع رؤية عمان 2040 ودعماً لها، نلتزم بتوفير كافة المرافق والخدمات الضرورية لضمان راحة السكان ورفاهيتهم، مما يجعل "حي الأحلام" ملاذًا حقيقيًا للعيش الكريم.



الموقع

يقع "حي الأحلام" في موقع استثنائي بمدينة السلطان هيثم، حيث يجمع بين سهولة الوصول والبيئة الطبيعية التي تضمن الخصوصية والهدوء. يتميز هذا الحي بالانسجام بين الراحة والسكنية في واحة مثالية للراغبين في العيش في مساحات سكنية راقية ومستدامة. هنا تتناغم روعة الطبيعة مع أناقة الحياة العصرية، ليوفر للسكان تجربة فريدة حيث يمكنهم الاستمتاع بروح التواصل السهل والخصوصية التامة في آن واحد. "حي الأحلام" ليس مجرد مكان للسكن، بل هو ملاذ حقيقي ينبض بأجواء شاعرية تضيف على الحياة رونقا خاصا لا يضاهى.



مدينة
السلطان
هيثم





شارع بوليفارد

عيادة خاصة

المدارس الحكومية

مركز صحي

جامع مدينة السلطان هيثم

شارع السلطان قابوس

مجمع تجاري

مسجد

شارع حلبان

عش
حياة مُلهمة





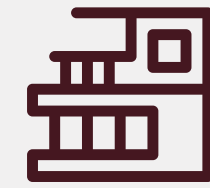
مرحبًا بكم في

مدينة الهيدرو

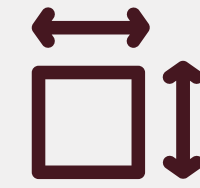
بمدينة السلطان هيثم



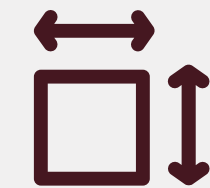
مخطط المشروع



47 وحدة سكنية



مساحات البناء تبدأ من
400 متر مربع



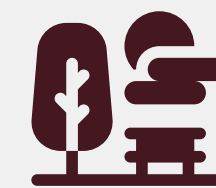
نسبة مساحة البناء
إلى مساحة الأرض
50%



تصاميم فلل مبتكرة بمعايير
استدامة عالية



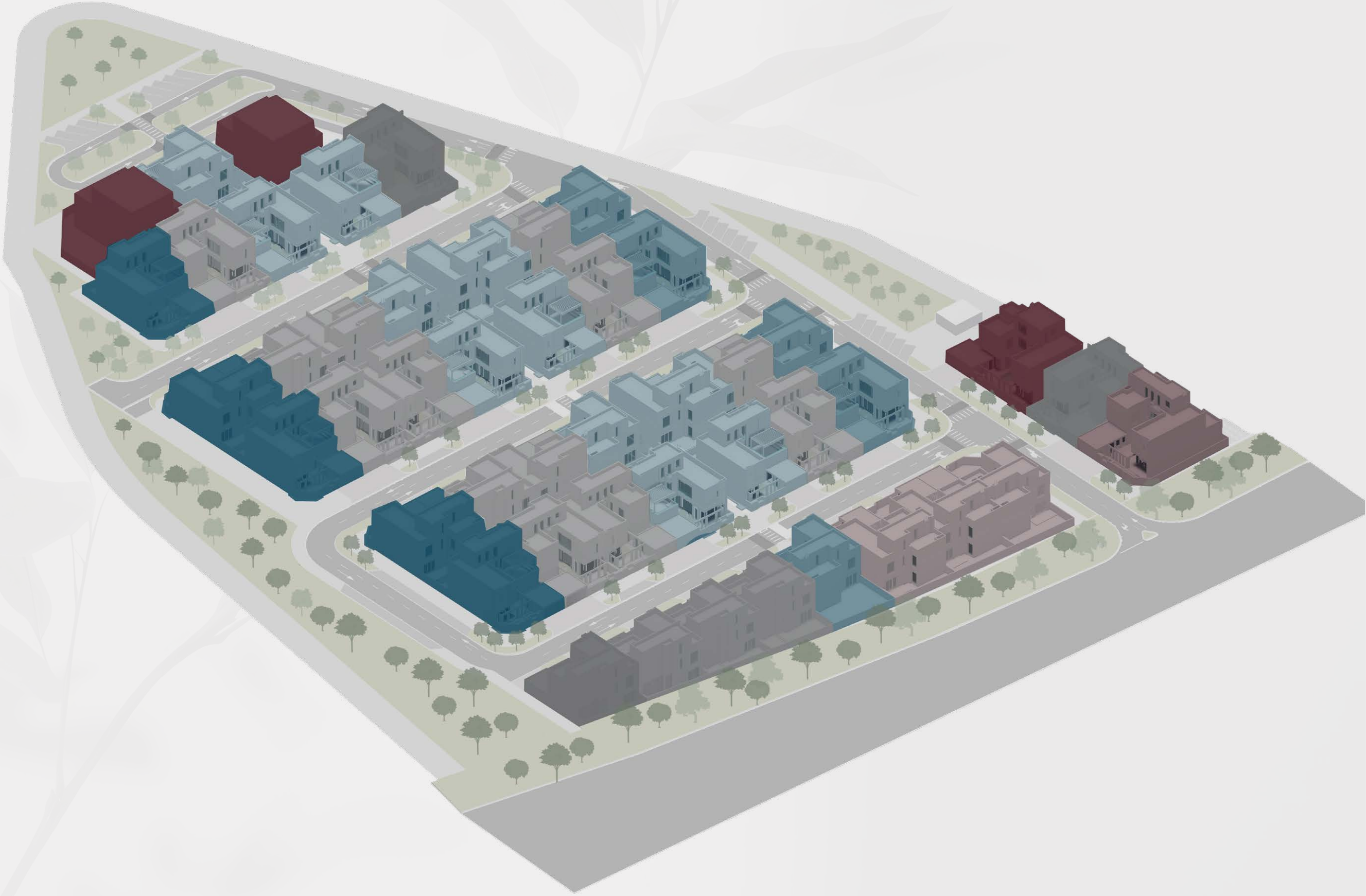
ممشى أخضر



4000 متر مربع من المساحات الخضراء،
مقسمة إلى ثلاثة حدائق مجتمعية

نوع الفئة	عدد الوحدات
Dream 101	3
Dream 102	1
Dream 103	3
Dream 201	5
Dream 202	5
Dream 203	11
Dream 301	3
Dream 302	3
Dream 303	13
المجموع	47

Dream 101	Dream 102	Dream 103
Dream 201	Dream 202	Dream 203
Dream 301	Dream 302	Dream 303







في حي الأحلام،
تنبض الحياة بروح الاستدامة والابتكار



امتك منزل أحلامك
في مدينة السلطان هيثم



فلل "حي الأحلام"

يقدم "حي الأحلام" مساحات معيشية واسعة تبدأ من 400 متر مربع، حيث توفر كل مساحة تجربة معيشية فريدة من نوعها، وتتوفر تسعة تصاميم مميزة تم تصميمها بدقة لتحقيق أقصى درجات الخصوصية والراحة.

تصاميم تنمو

تتميز فلل "حي الأحلام" بتسعة تصاميم فريدة، كل منها يعكس جوهر الحياة الفاخرة والعصرية. وتم تصميم الوحدات السكنية بمهارة عالية لتوفير بيئة معيشية مستدامة قابلة للتكيف مع احتياجات الأسرة المتجددة، مما يتيح لهم المجال للتوسع مستقبلاً.

مساحات خارجية فسيحة

كل فيلا تحتوي على مساحات خارجية واسعة تشمل ثلاث فناءات موزعة في أنحاء الفيلا، مما يوفر بيئة مثالية للتجمعات العائلية وقضاء أوقات هادئة في مساحتك الخارجية الخاصة، لتعيش في أحضان الطبيعة.

فلل ذكية

جهزت الفلل في "حي الأحلام" لتتحول إلى فلل ذكية، حيث يمكن للسكان التحكم في جميع جوانب المنزل بسهولة وفعالية من خلال تقنيات ذكية مبتكرة. تشمل هذه التجهيزات:



أنظمة إضاءة ذكية

يمكن التحكم بالإضاءة عن بُعد وبرمجتها لتوفير الطاقة.



مواد عزل حرارية

استخدام مواد عزل حرارية متقدمة للأسقف وكذلك زجاج النوافذ، لضمان عزل حراري فعال يقلل من الحاجة إلى التكييف ويحد من استهلاك الكهرباء.



أجهزة تحكم بالمناخ

تسمح بضبط درجة الحرارة في المنزل وفقاً للوقت والتواجد.



تكامل مع الأجهزة الذكية

يمكن ربط أجهزة المنزل الذكية ببعضها لتحسين الكفاءة والراحة.

"حي الأحلام" ليس مجرد مكان للسكن، بل هو ملاذ فاخر يوفر تجربة معيشية لا تضاهي، حيث تمتزج الراحة والأناقة مع الاستدامة والتصميم الذكي، لتمنح السكان حياة هادئة ومتميزة في بيئة راقية وجذابة.



استدامة وتصميم ذكي

لضمان المعيشة المستدامة، تم تصميم الفلل بميزات تقلل من استهلاك الطاقة وتحسن من جودة الحياة:



حركة الشمس

تم تصميم المباني لتقليل التعرض المباشر لأشعة الشمس، مما يساهم في الحفاظ على درجة حرارة داخلية معتدلة.



العزل الحراري

استخدام مواد عزل حرارية متقدمة للأسقف وكذلك زجاج النوافذ، لضمان عزل حراري فعال يقلل من الحاجة إلى التكييف ويحد من استهلاك الكهرباء.



المسطحات الخضراء

تم توزيع المسطحات الخضراء على حواف الحي لتلطيف الهواء الداخل، مما يساهم في تقليل درجات الحرارة الداخلية في الحي.

التصميم

تم تصميم فلل "حي الأحلام" بعناية فائقة، حيث تم التركيز على الاستدامة والخصوصية بشكل دقيق.

يتسم التصميم بالمحورية حول الحديقة الوسطية، مما يضيف ترابطاً بصرياً رائعاً بين الداخل والخارج.

وتم توزيع المساحات بعناية للتأكد من دخول الضوء الطبيعي إلى الداخل ليضفي عليها جواً من البهجة، وكذلك لتعزيز تدفق الهواء النقي لتتنفس الطبيعة.

أخذ في التصميم بعين الاعتبار وجود مرآب مغطى يتكامل بسلاسة مع المبنى، مما يساهم في الحفاظ على المظهر العام للفلل ويوفر حماية مثالية للممتلكات الخاصة. كما تم تخصيص منطقة مميزة للشواء في الفناء، بالإضافة إلى شرفة رئيسية تطل على الفناء، مما يوفر مزيجاً مثالياً لحياة مفعمة بالحيوية والرفاهية.

كل عنصر في تصميم فلل "حي الأحلام" يعكس التفاني في تحقيق أقصى درجات الراحة والجمال، مما يجعلها مكاناً مثالياً لتحقيق الأحلام والعيش برفاهية.

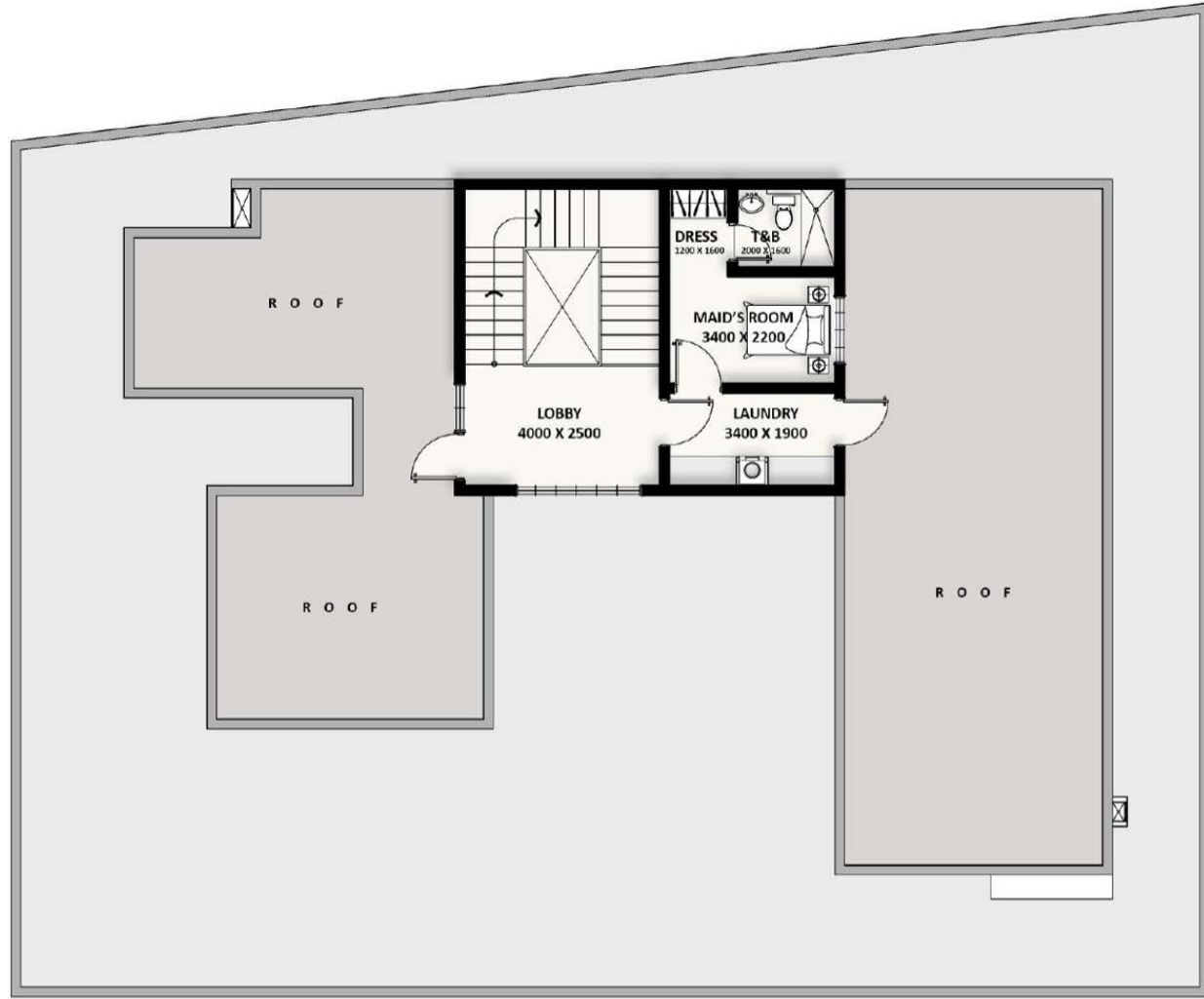


مخططات الفلل

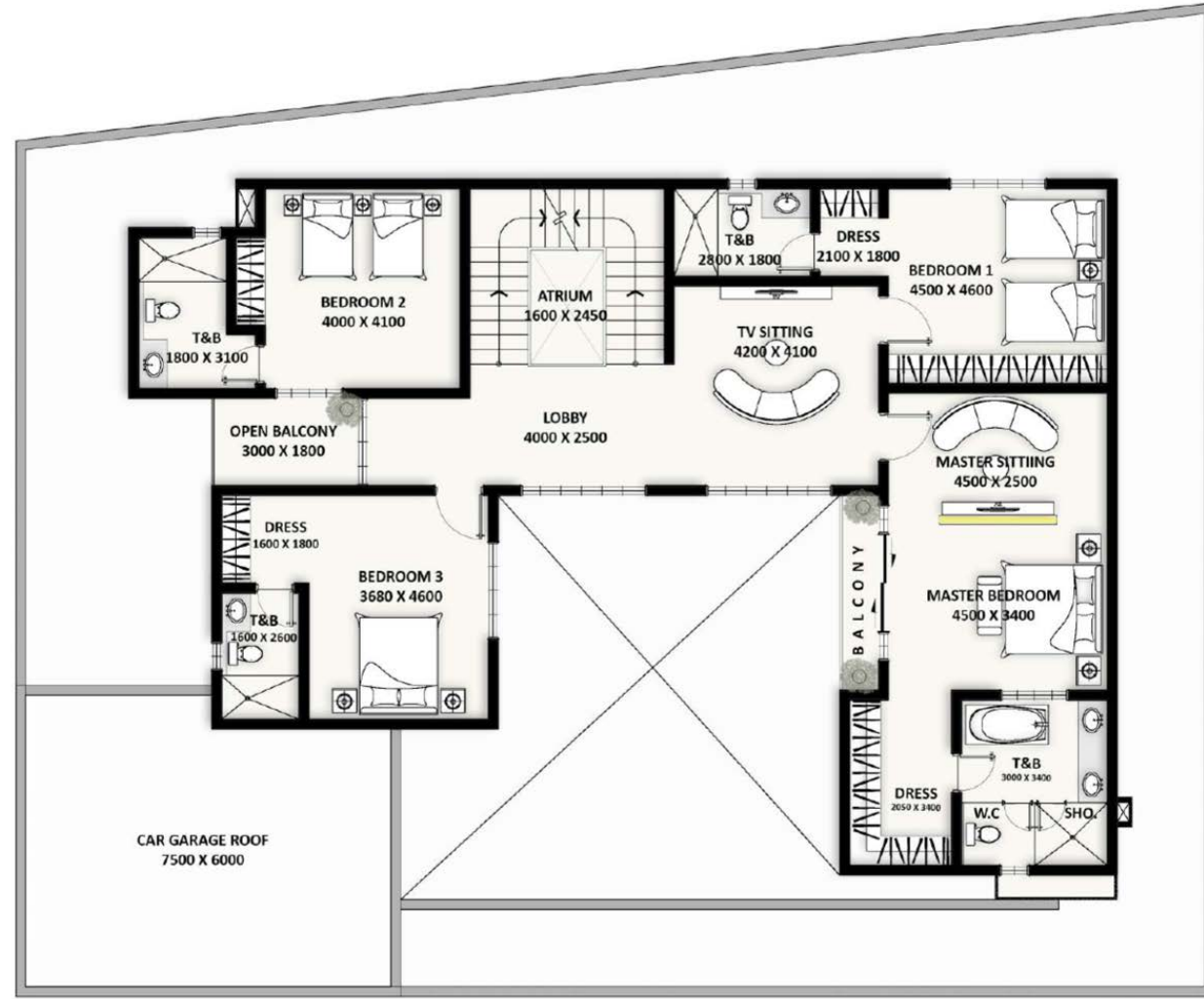




Dream 101



السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي



غرفة نوم رئيسية



غرفة معيشة



مطبخ



غرفة للضيوف



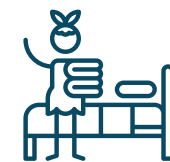
مجلس



حوض سباحة



غرفة غسيل الملابس



غرفة العاملة



3 غرف نوم



موقف سيارات يتسع
لثلاث سيارات







Dream 102



السطح



غرفة نوم رئيسية



غرفة معيشة



مطبخ



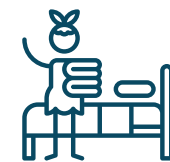
مجلس للنساء



مجلس للرجال



غرفة غسيل الملابس



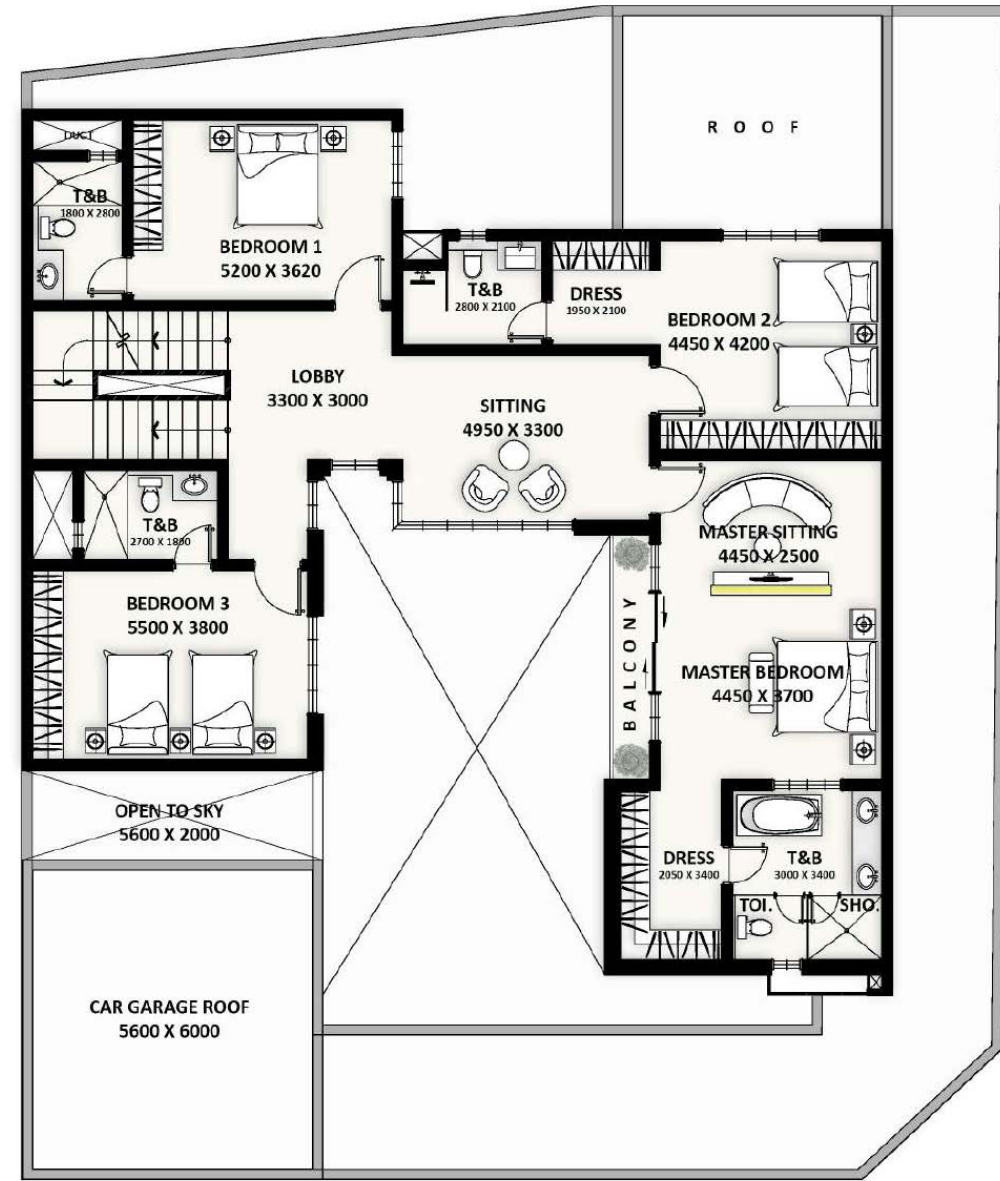
غرفة العاملة



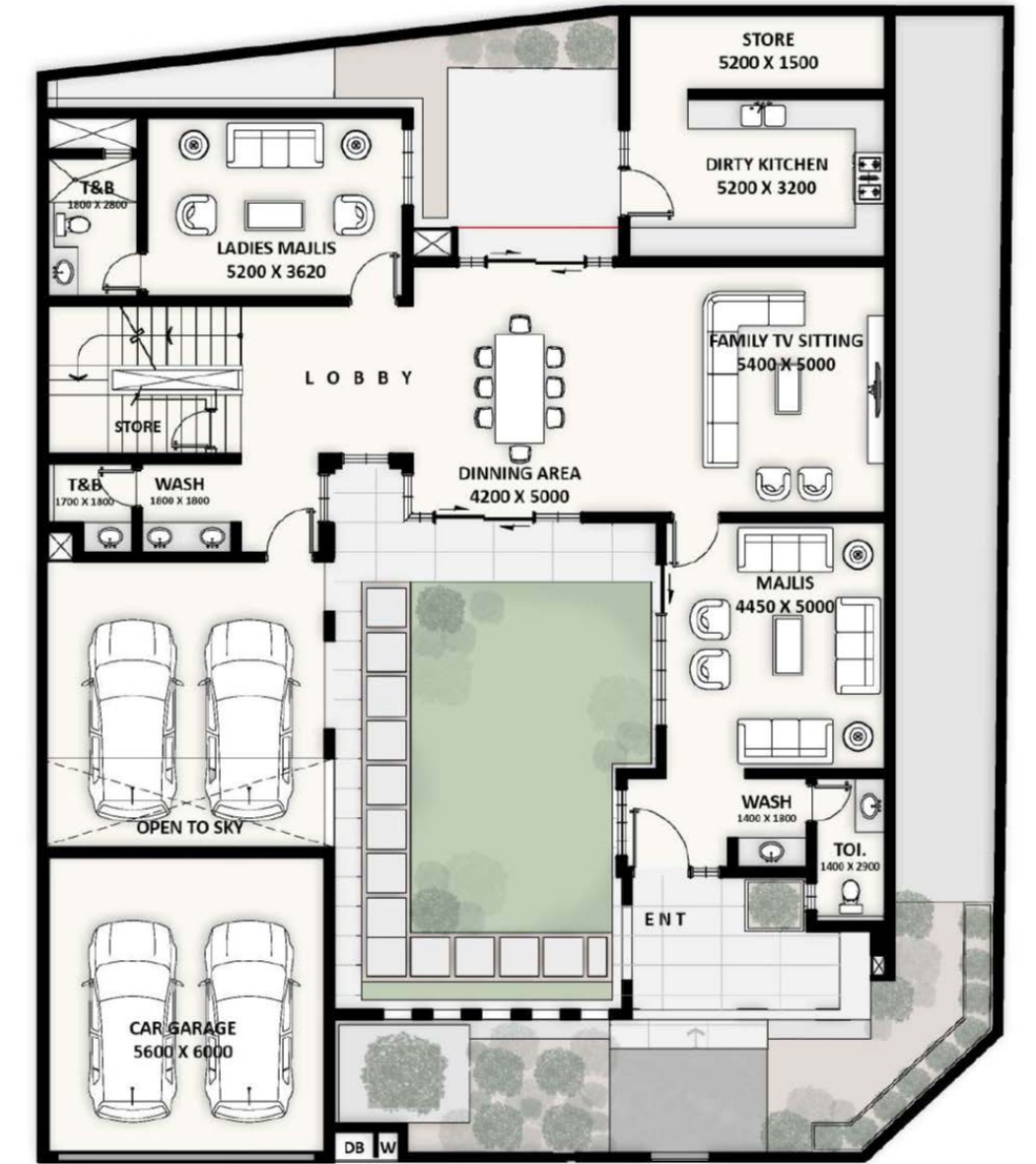
3 غرف نوم



موقف سيارات يتسع
لأربع سيارات



الطابق الأول



الطابق الأرضي





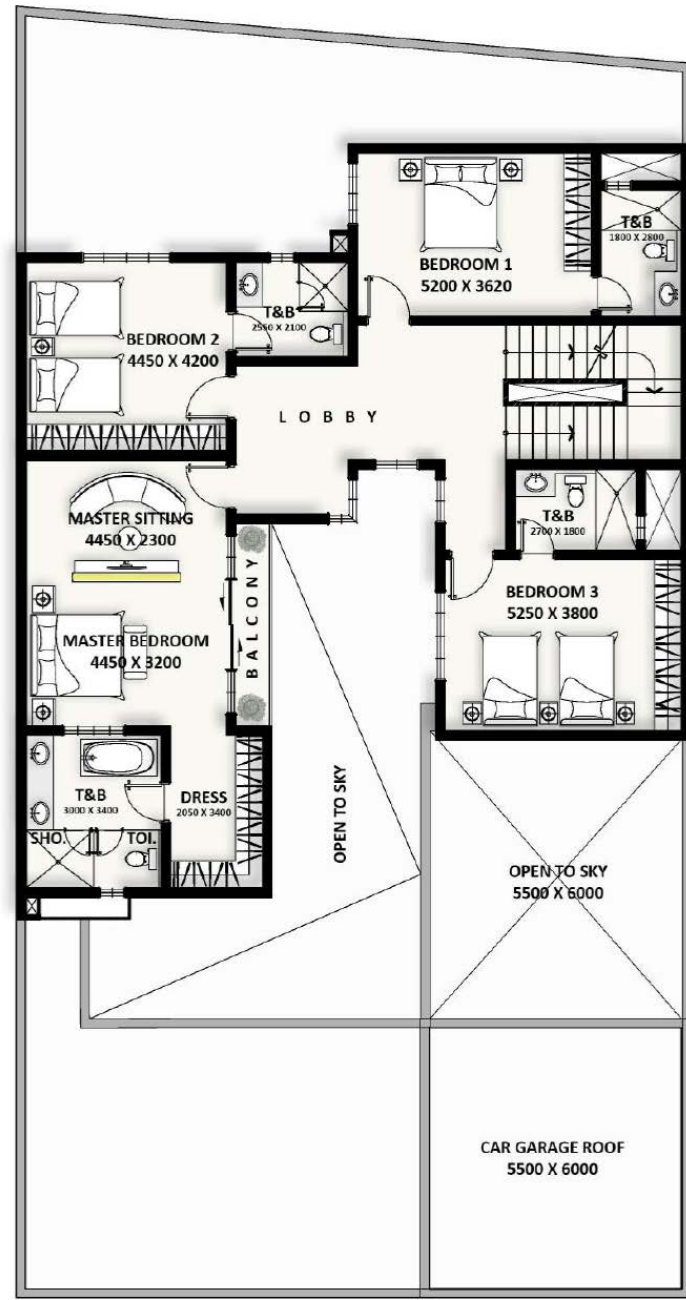




Dream 103



السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي



غرفة نوم رئيسية



غرفة معيشة



مطبخ



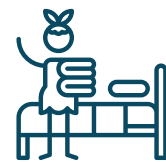
غرفة للضيوف



مجلس



غرفة غسل الملابس



غرفة العاملة



3 غرف نوم



موقف سيارات يتسع
لأربع سيارات



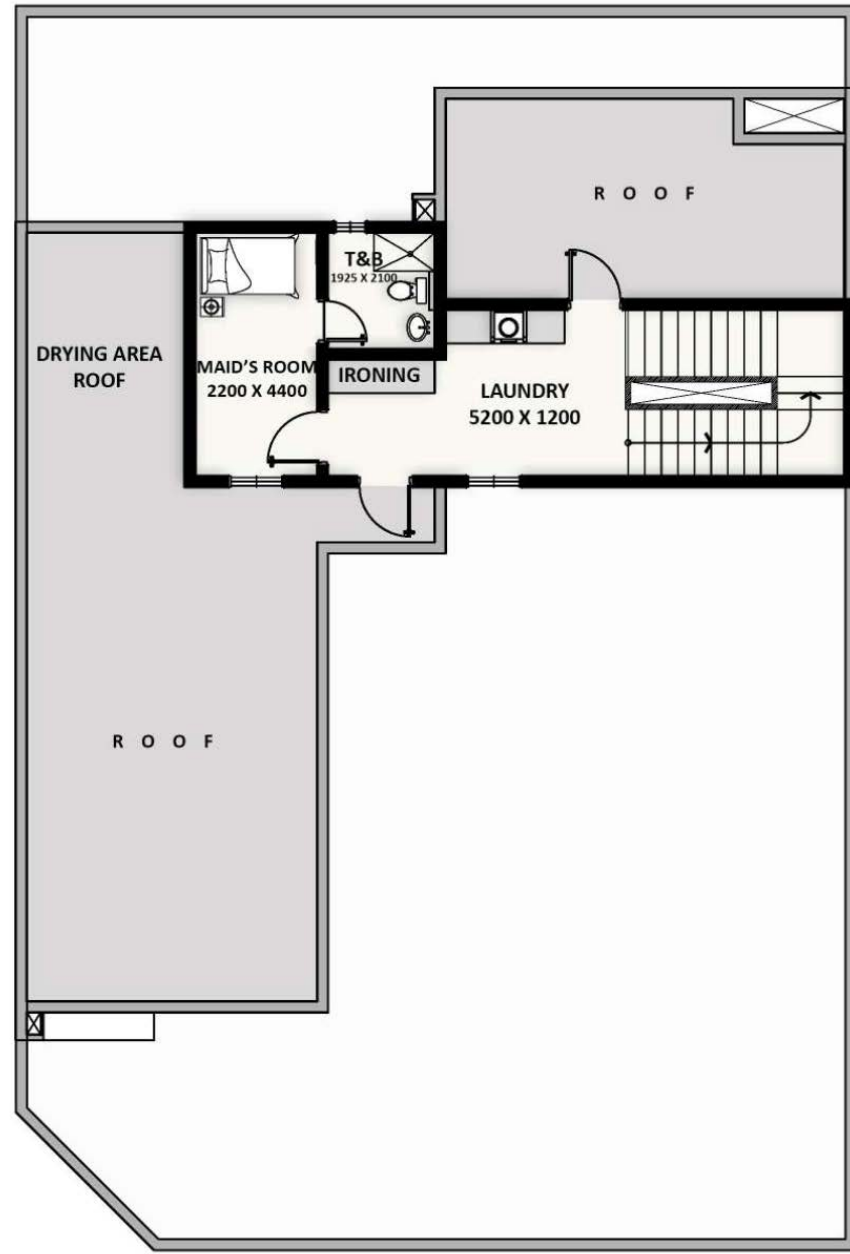




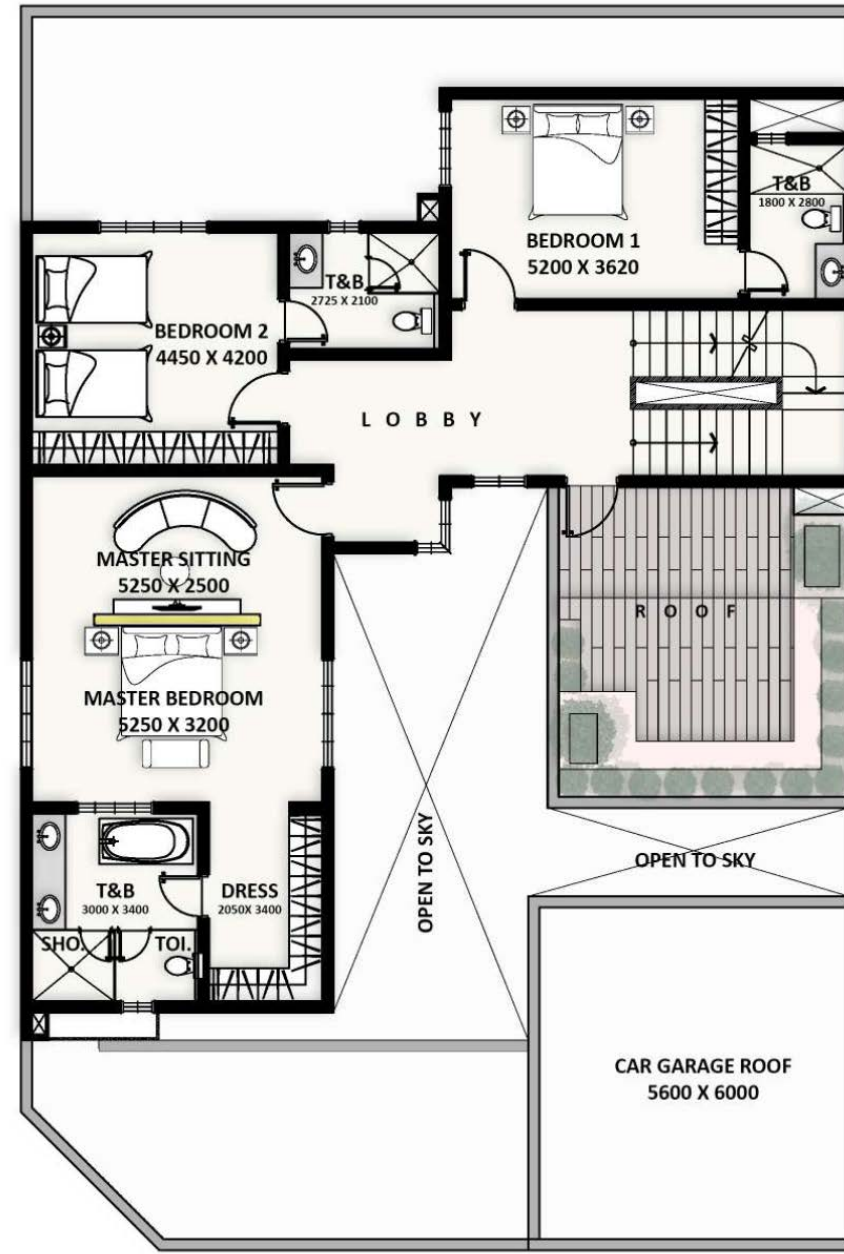




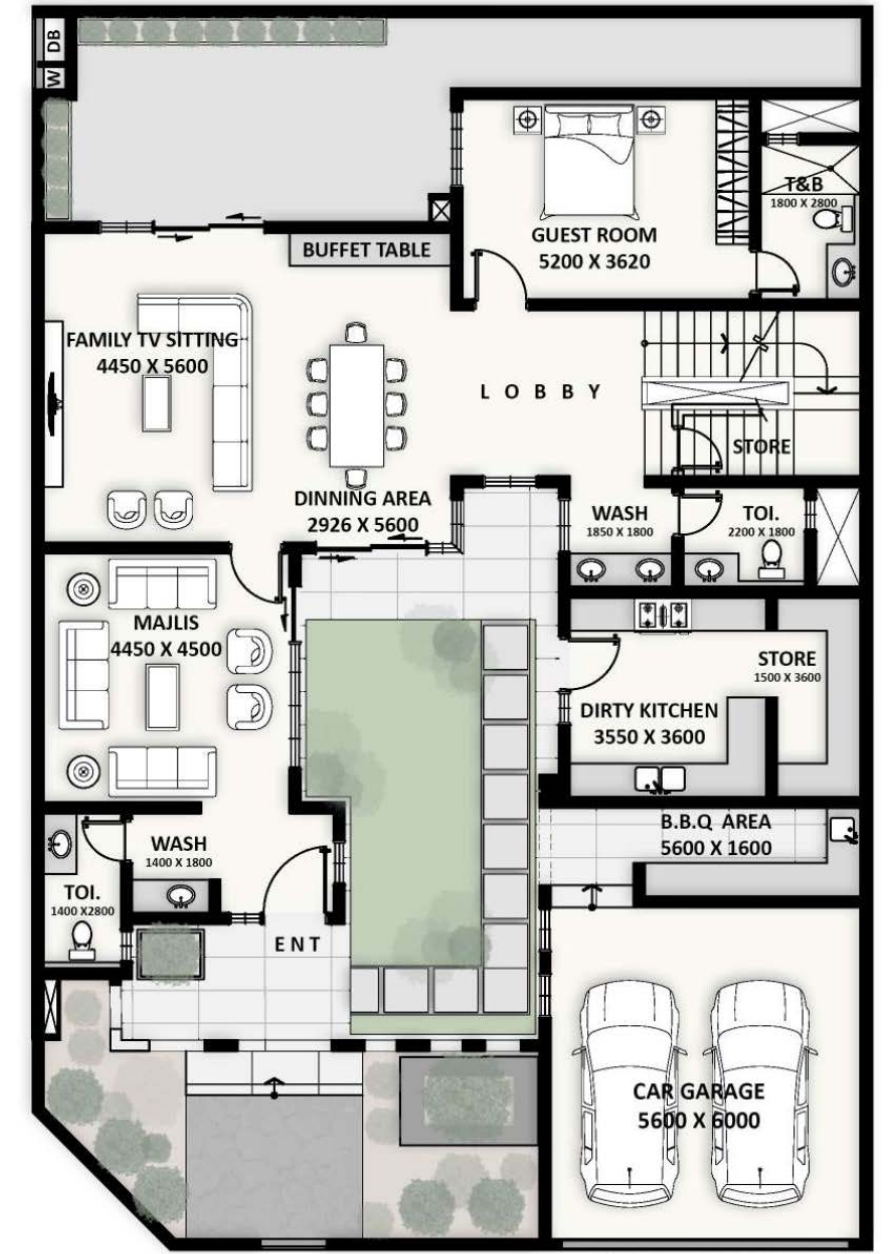
Dream 201



السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي



غرفة نوم رئيسية



غرفة معيشة



مطبخ



غرفة للضيوف



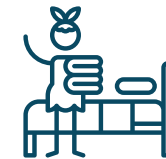
مجلس



مساحة للشواء



غرفة غسيل الملابس



غرفة العاملة



2 غرف نوم



موقف سيارات يتسع لسيارتين









Dream 202



السطح



غرفة نوم رئيسية



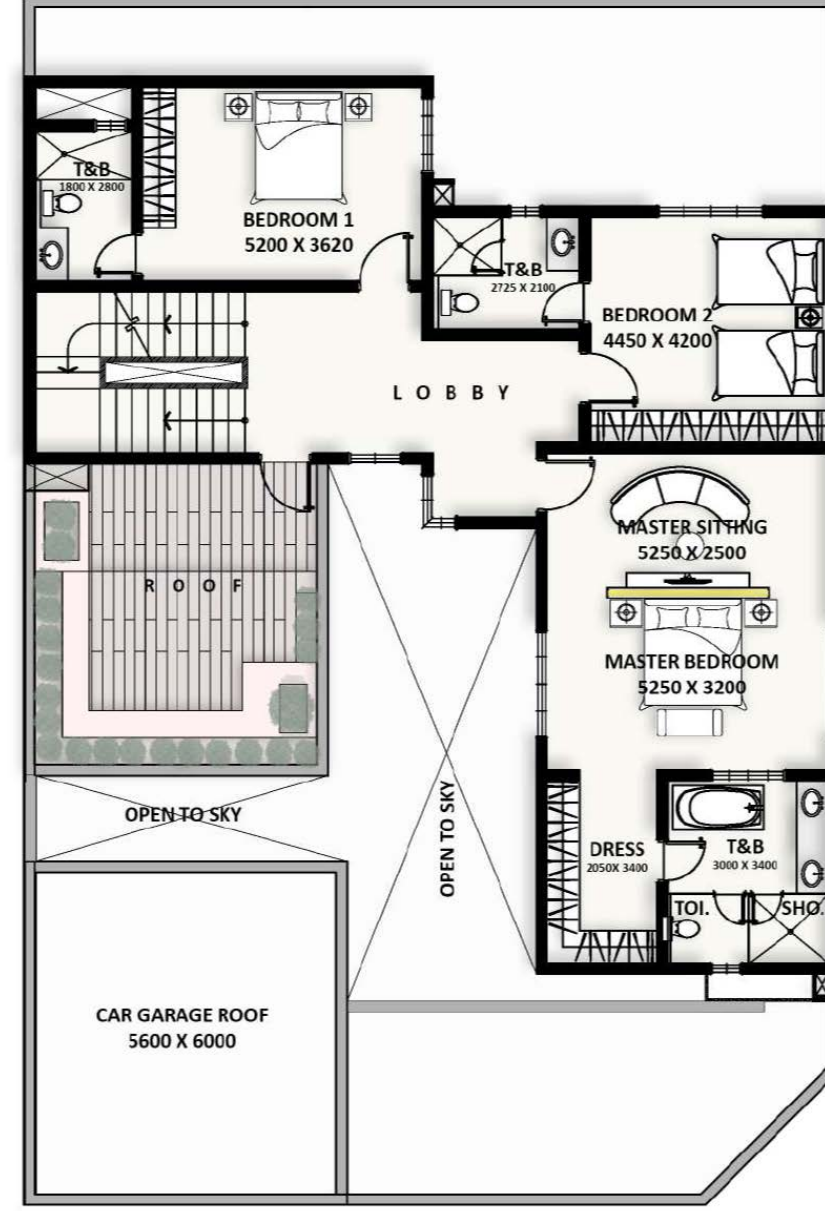
مساحة للشواء



غرفة معيشة



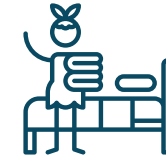
غرفة غسيل الملابس



الطابق الأول



مطبخ



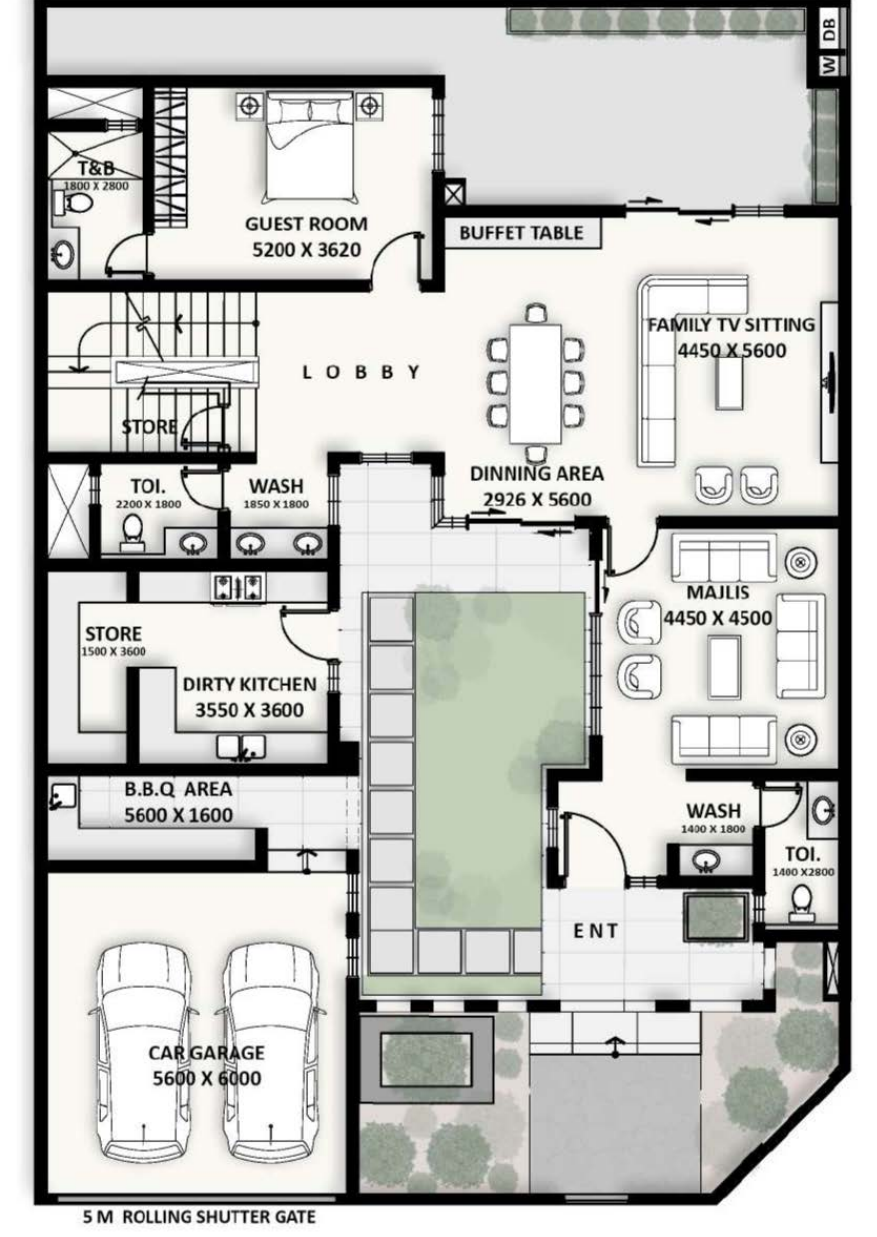
غرفة العاملة



غرفة للضيوف



2 غرف نوم



الطابق الأرضي



مجلس



موقف سيارات يتسع لسيارتين

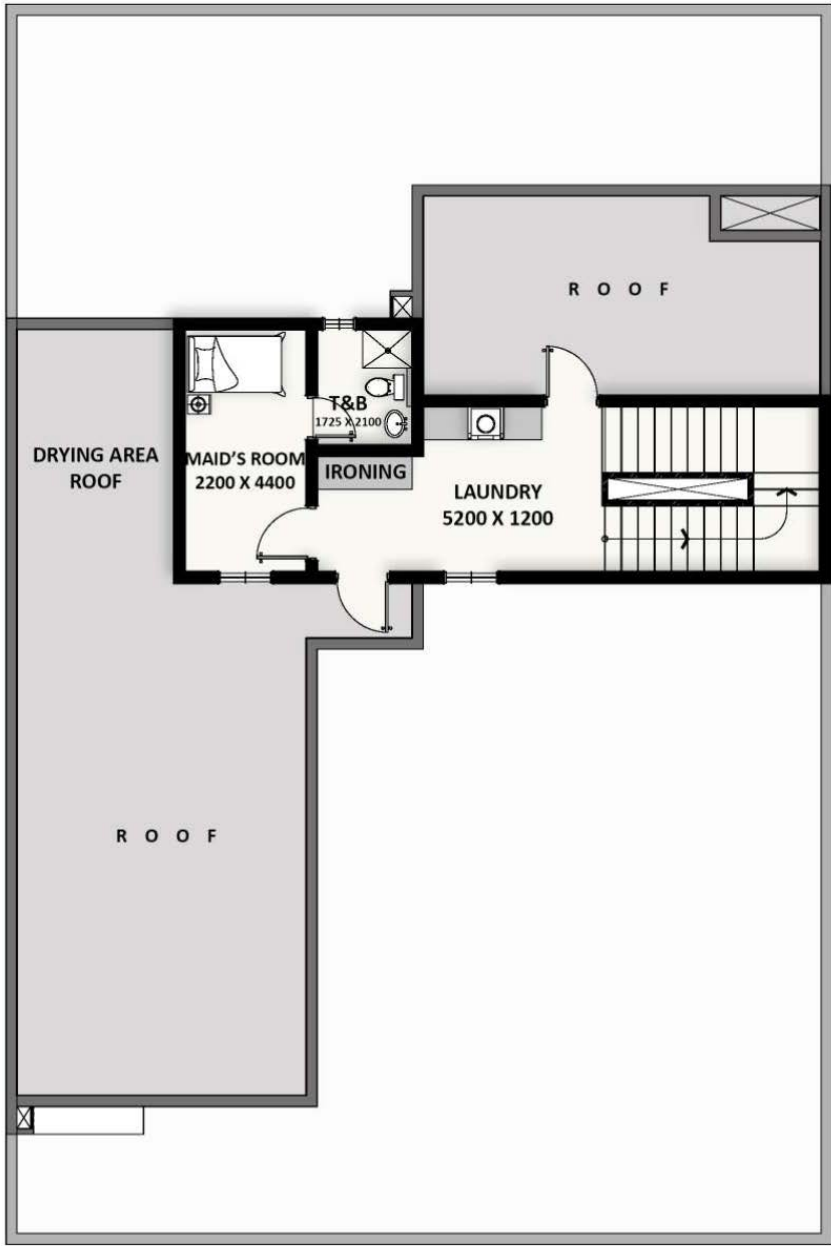




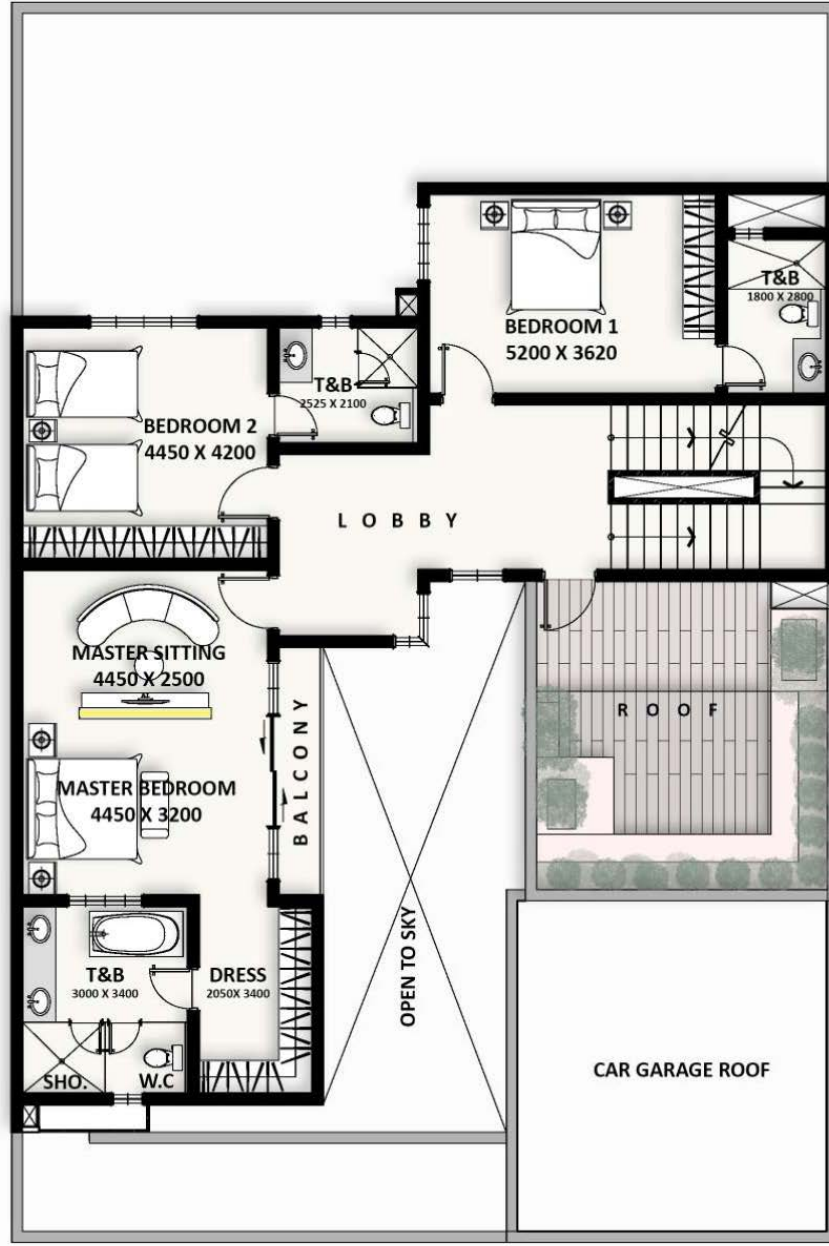




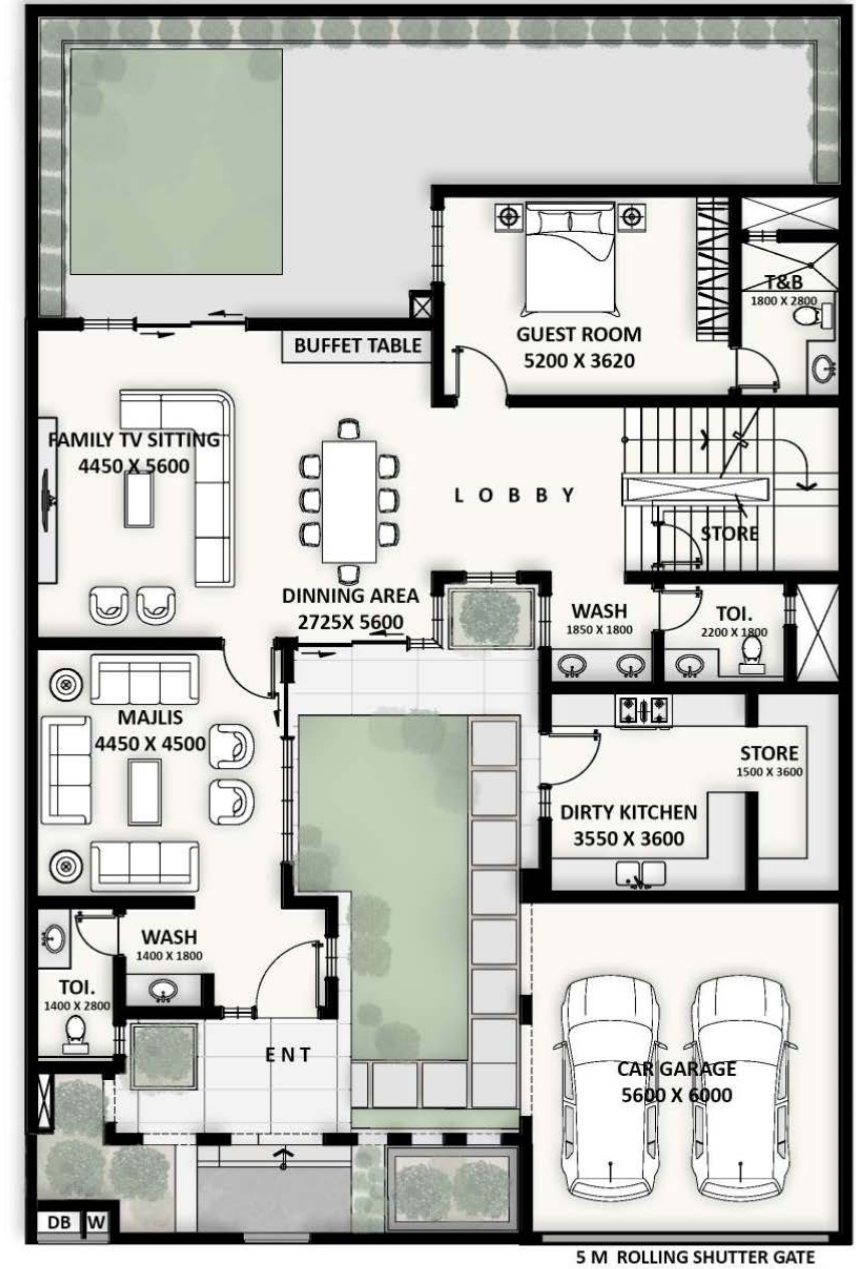
Dreama 203



السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي



غرفة نوم رئيسية



غرفة معيشة



مطبخ



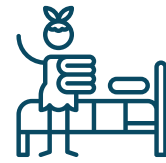
غرفة للضيوف



مجلس



غرفة غسل الملابس



غرفة العاملة



2 غرف نوم



موقف سيارات يتسع
لسيارتين



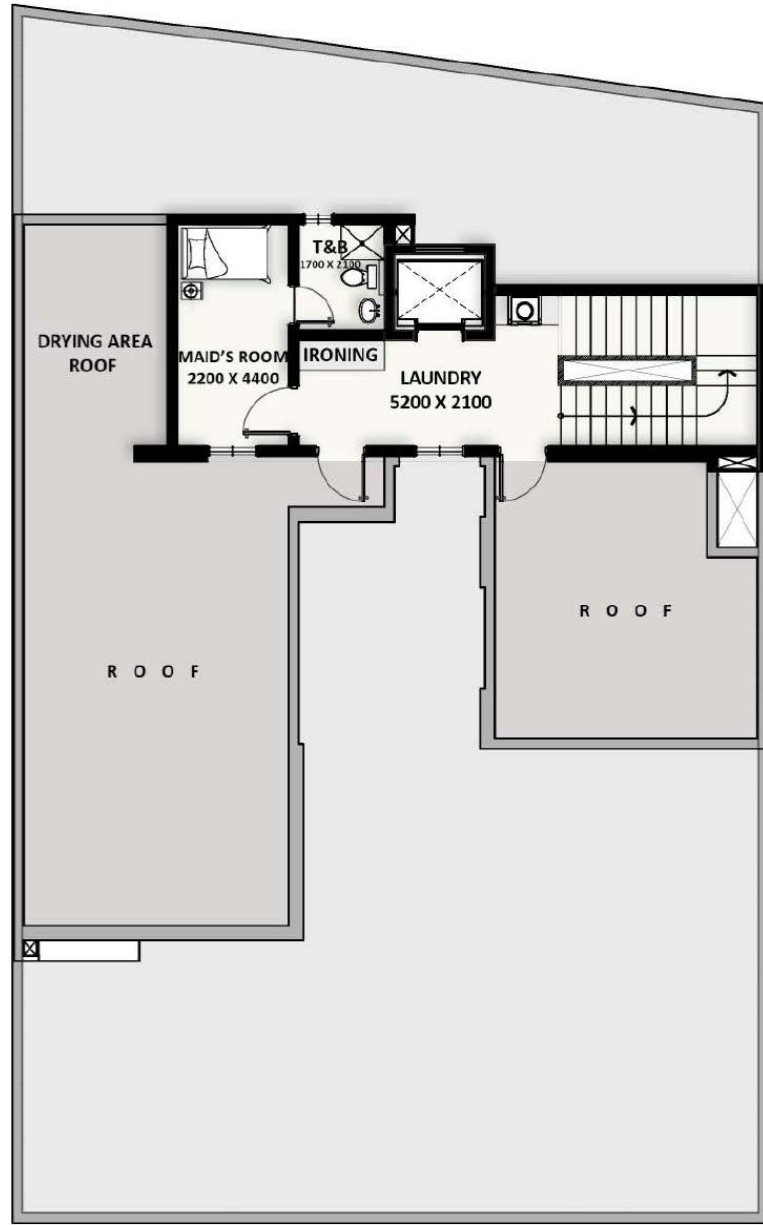








Dream 301



السطح



مساحة للشواء



غرفة نوم رئيسية



غرفة معيشة



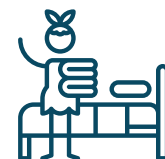
مطبخ



مجلس



غرفة غسيل الملابس



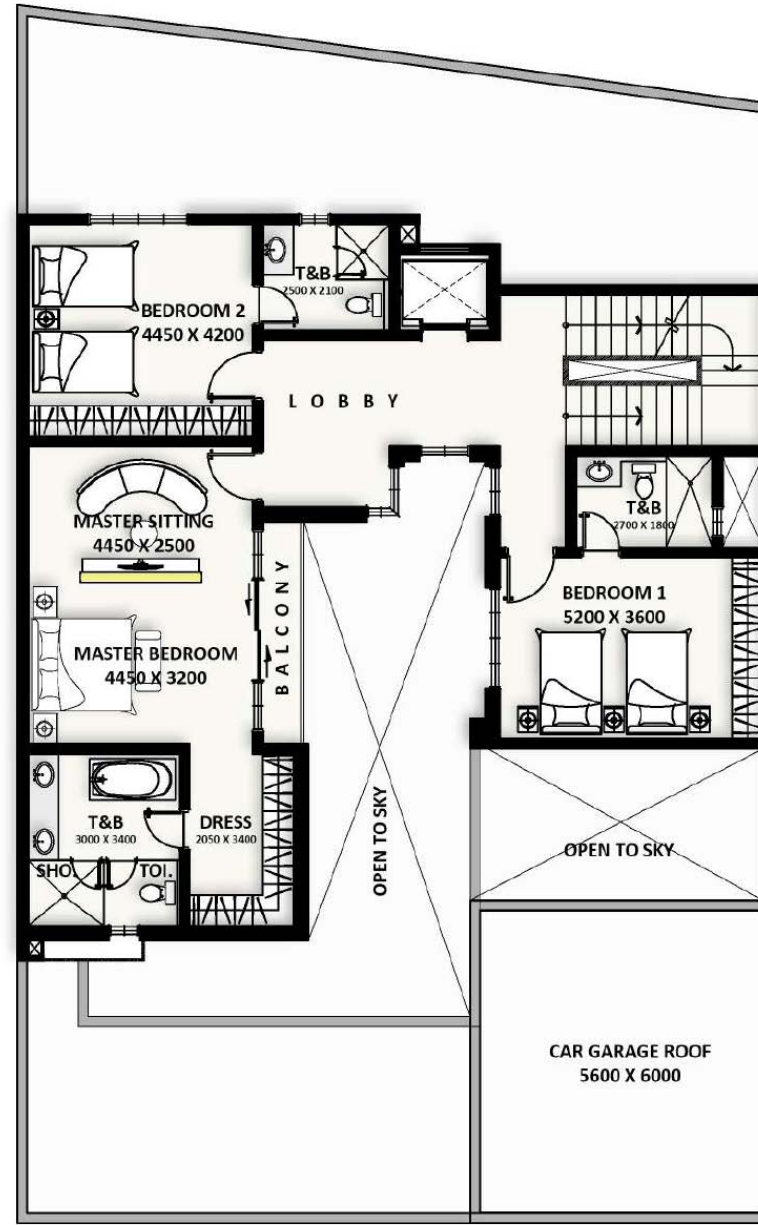
غرفة العاملة



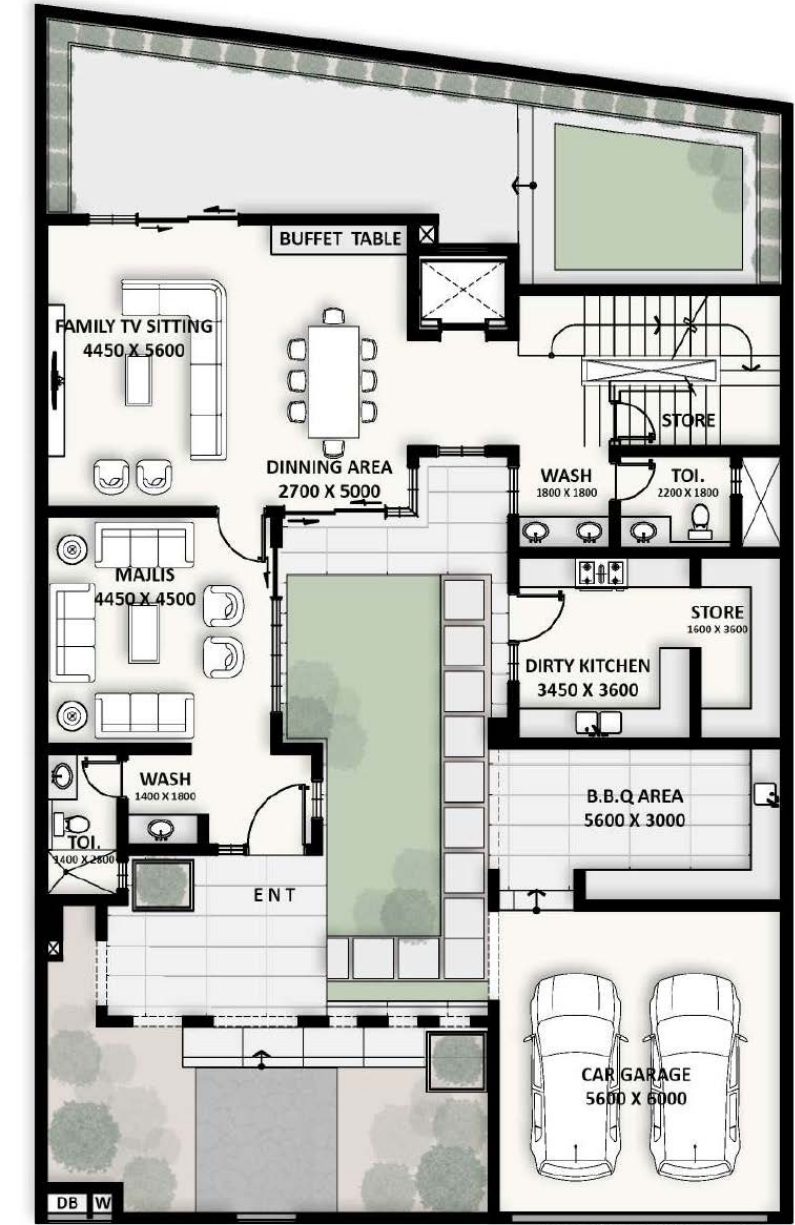
2 غرف نوم



موقف سيارات يتسع
لسيارتين



الطابق الأول



الطابق الأرضي





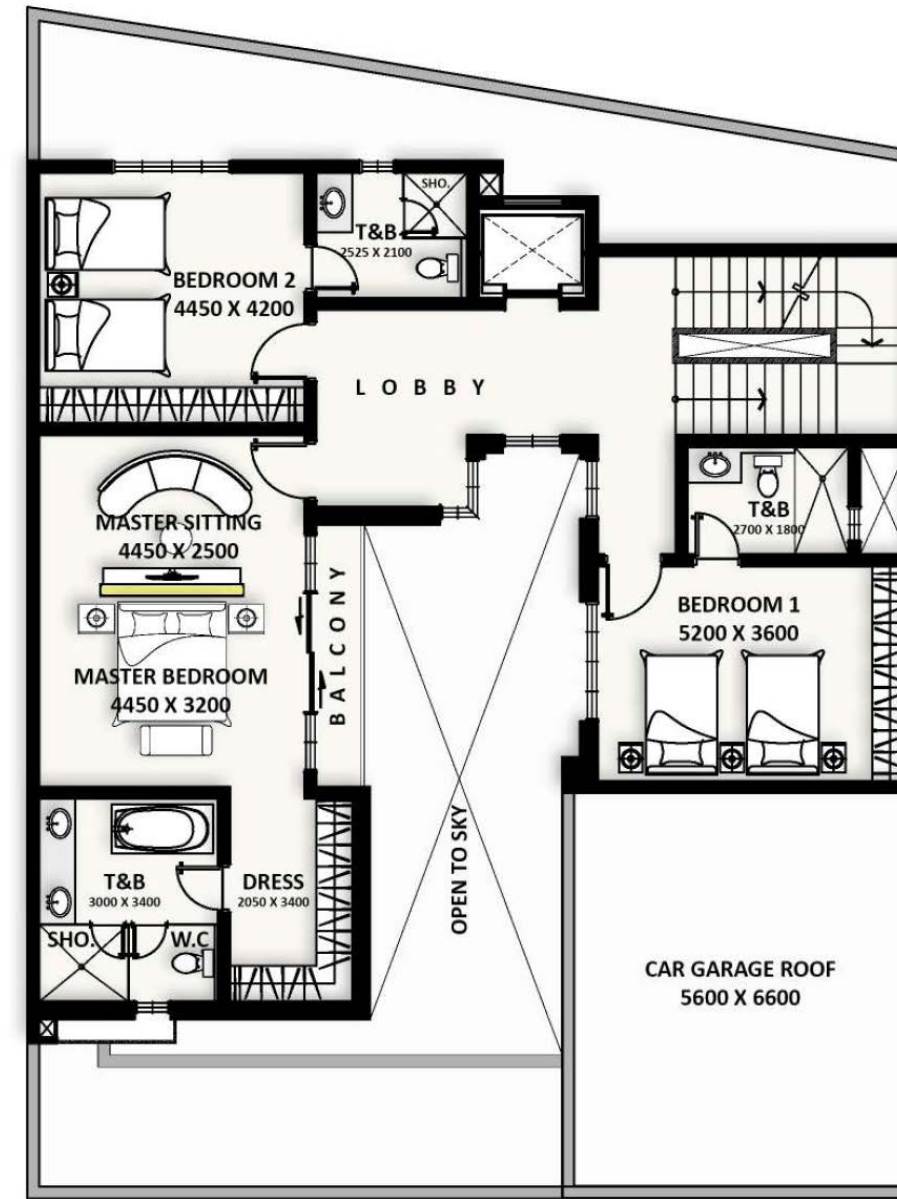




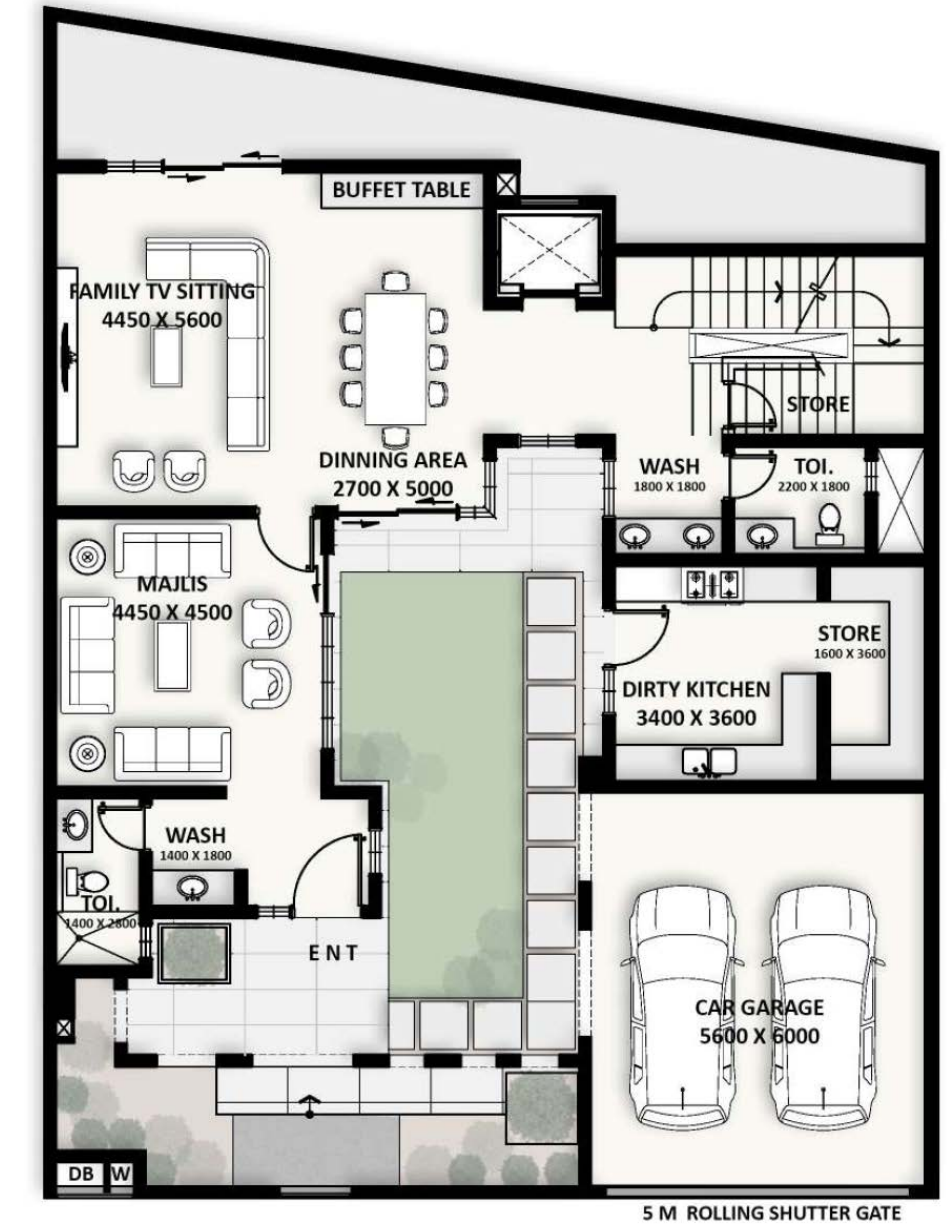
Dream 302



السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي



غرفة نوم رئيسية



غرفة معيشة



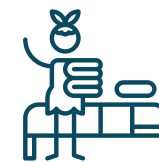
مطبخ



مجلس



غرفة غسيل الملابس



غرفة العاملة



2 غرف نوم



موقف سيارات يتسع
لسيارتين

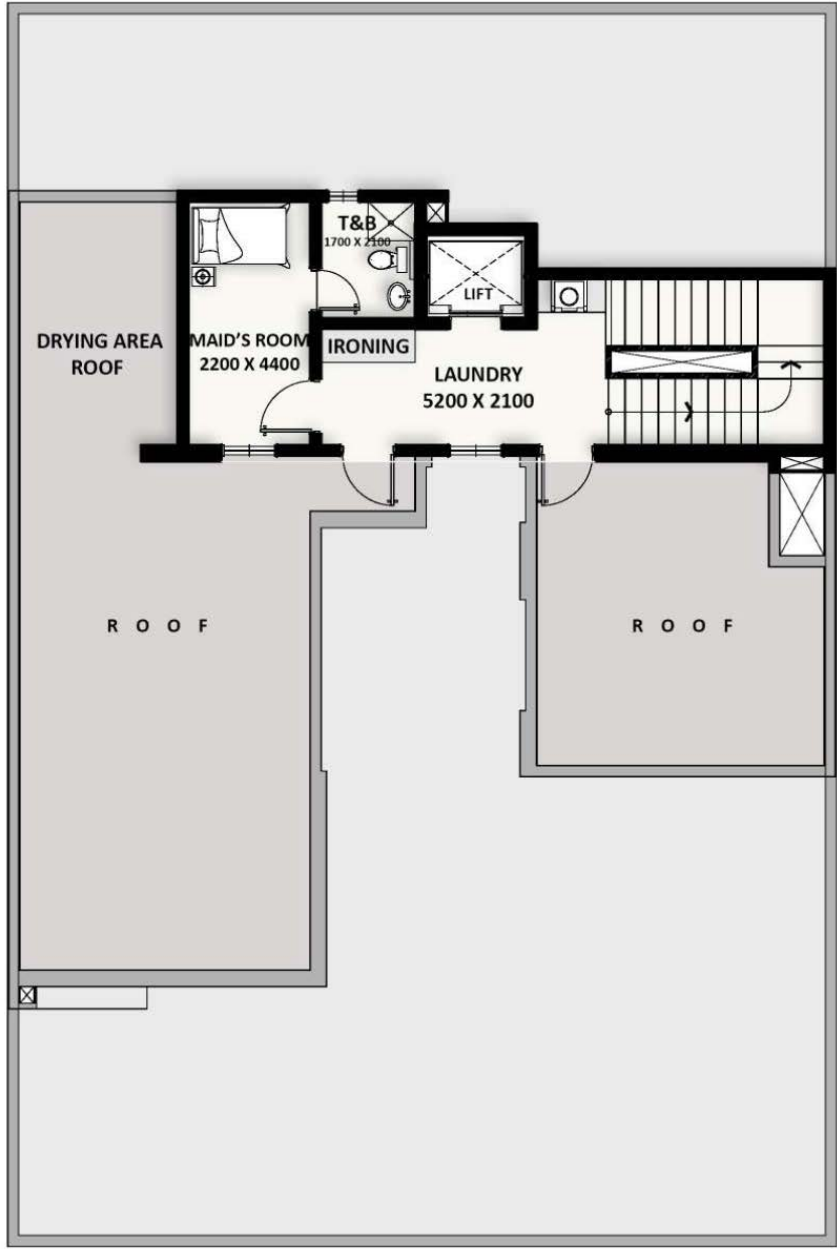




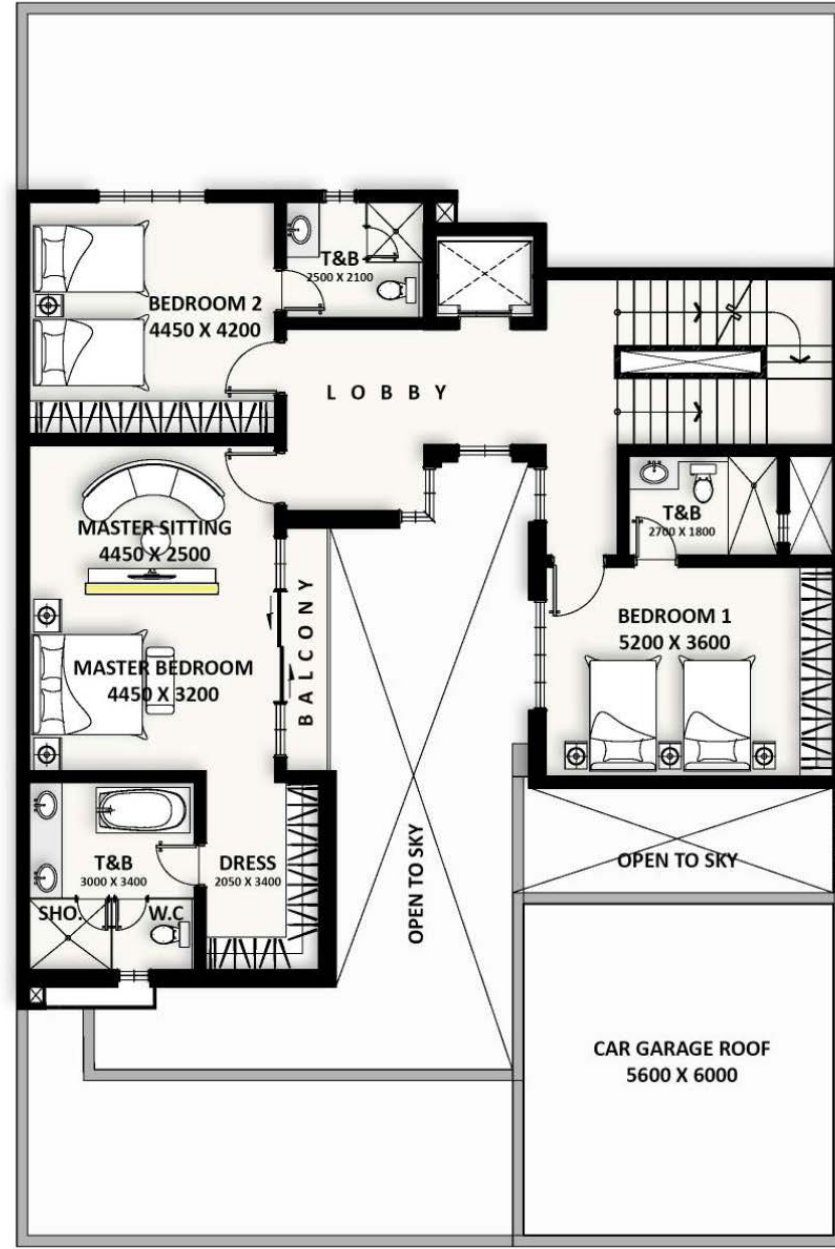




Dreama 303



السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي



مساحة للشواء



غرفة نوم رئيسية



غرفة معيشة



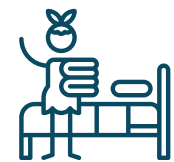
مطبخ



مجلس



غرفة غسيل الملابس



غرفة العاملة



2 غرف نوم



موقف سيارات يتسع لسيارتان









مجتمع نابض بالحياة

يقدم "حي الأحلام" مجموعة من وسائل الراحة المصممة لتعزيز تجربة المعيشة لسكانه. يمتد الحي على مساحة تزيد عن 33 ألف متر مربع، منها 4 آلاف متر مربع مخصصة للمساحات الخضراء التي تمنح حياة منعشة وغنية بالأكسجين. تم تقسيم هذه المساحة الخضراء إلى ثلاث حدائق، لتلبية احتياجات جميع الفئات العمرية. يتميز المجتمع بمناظر طبيعية خلابة، مما يوفر ملاذاً هادئاً ومريحاً. هذه المساحات الخضراء توفر بيئة منعشة وجذابة للسكان، وتساهم في خلق جو من الهدوء والاسترخاء.

بنية تحتية حديثة

يستفيد سكان "حي الأحلام" من بنية تحتية حديثة تضمن سهولة الوصول إلى جميع المرافق والخدمات. وتم تصميم الطرق والممرات بدقة لتوفير تنقل سلس وسهل داخل الحي، مما يعزز الراحة والرفاهية للجميع.

أمان

تم تجهيز "حي الأحلام" بأحدث أنظمة الأمان لضمان راحة البال للسكان في بيئة آمنة. يشمل ذلك كاميرات المراقبة وأجهزة الاستشعار الحديثة، مما يعزز من شعور الأمان والطمأنينة.

"حي الأحلام" مجتمع متكامل يوفر للسكان كل ما يحتاجونه لحياة آمنة ، مريحة ومستدامة، في بيئة استثنائية تجمع بين الجمال الطبيعي والتصميم العصري الذكي.





اكتشف وسائل الراحة
الاستثنائية في "حي الأحلام"

الحديقة المجتمعية

تعد الحديقة المجتمعية مركزية في المشروع ، حيث تتوفر مساحات خاصة للعب الأطفال مظلة بالاشجار والمظلات لضمان استمتاع الاطفال طيلة اليوم. وتم تقسيم مناطق اللعب وفقا للفئات العمرية لتكون آمنة ومريحة، مما يوفر بيئة مرحبة لجميع افراد العائلة للاستمتاع بالأنشطة الخارجية.

الممشى الأخضر

لتعزيز الحركة روعي وجود ممشى يوفر مساحة هادئة للرياضة كما تم تصميم مساحات الجلوس المفتوحة والمناطق الخضراء المضيئة بعناية لتشجيع الاسترخاء والتفاعل الاجتماعي ويضمن الممشى الأخضر سهولة التنقل والاستمتاع بالمناظر الطبيعية الخلابة.







حي الأحلام

منزل أحلامك ضمن مجتمع
مُصمم للازدهار



دريم فيلا "المطور الرئيسي لحي الأحلام بمدينة السلطان هيثم"

دريم فيلا، الرائدة في مجال التطوير العقاري والتصميم المتكامل والبناء، تتميز بتصاميمها التي تركز على أسلوب الحياة الفريد. بسجل الشركة الحافل يشمل أكثر من 50 مشروعًا تنمويًا ناجحًا في جميع أنحاء السلطنة، مما يعزز مكانتها كقوة رئيسية في السوق العقاري.

نحن ملتزمون بمزج الإرث المعماري مع أحدث التطورات العالمية في مجال العقارات، ونعطي الأولوية لفهم عميق لتطلعات روادنا بهدف تحقيق منازل الأحلام التي يتصورونها. بفضل التزامنا بالجودة والابتكار، تواصل دريم فيلا إحداث تأثير إيجابي في حياة زبائننا من خلال تقديم مشاريع سكنية متميزة تلبي أعلى معايير الفخامة والراحة والاستدامة.



استثمر في مستقبل ينمو معك
اختر حي الأحلام
ليكون عنوانك الجديد





www.dreamgroup.com



