



حي النُهَى
HAY A'NUHA

تیبیان
tibiaan



حي النُهسى

أيقونة معمارية يتميز بالرقى والفخامة من تطوير تبيان فى:



مدىنة السلطان هىثم

SULTAN HAITHAM CITY



مدينة السلطان هيثم هي رمزٌ للرؤية العُمانية الحديثة وتجسيدٌ لنهضةٍ تتطلع للمستقبل، حيث تتكامل فيها الهندسة المعمارية المبتكرة مع التراث العريق. تعدّ هذه المدينة واجهة حضارية تجمع بين التطور التكنولوجي، والاستدامة البيئية، والراحة المعيشية، ما يجعلها وجهةً مثالية للأجيال القادمة. حيث ترتسم أحلام المستقبل على صفحة الحاضر، تتوهج كالجوهرة في قلب عُمان و يمتزج فيها التراث العريق مع الحداثة المتألقة.

تأتي مدينة السلطان هيثم تتويجاً لرحلة التحول الشامل التي تنتهجها وزارة الإسكان والتخطيط العمراني نحو تنمية عمرانية مستدامة لمجتمعات مزدهرة من خلال تنفيذ المشروعات الاستراتيجية الوطنية بالتوافق مع رؤية عُمان ٢٠٤٠ ، وتمثل مدينة السلطان هيثم أهمية خاصة بإعتبارها اللبنة الأولى ونموذجاً جديداً لبناء مدن مستدامة تحاكي الحياة العصرية وتطلعات شباب عُمان.

محطة فخر واعتراز

اتفاقية بنود رئيسية لتطوير الحي 6 A
Term Sheet - Development Agreement - NH 6 A





من حفل الإعلان عن حي النّهي



لمتابعة حفل التدشين
امسح رمز الاستجابة السريعة



من حفل الإعلان عن حي النّهي

حَئِي نَابِضٌ بِالْحَيَاةِ





مسجد



مدرسة



مركز صحي



مركز ثقافي



ممشى



محلات تجارية





شارع السلطان قابوس



مدينة السلطان هيثم
SULTAN HAITHAM CITY

شارع السيب حلبان



مطار مسقط الدولي



شارع مسقط السريع



توزيع المباني والفلل السكنية

مبنى تبيان 1

مبنى تبيان 2

فلل ليك

فلل أوريانا

فلل ماجستك





فلاک ماہجستک





رفاهية
تستحقها

تفاصيل وتوزيع فلل ماجستك

الطابق الأرضي

- مجلس
- صالة معيشة
- صالة طعام
- غرفة ضيوف
- مطبخ
- ٤ دورات مياه
- غرفة السائق
- مصعد
- مخزن
- مسبح
- ٤ مواقف سيارات
- حديقة منزلية
- غرفة قمامة

الطابق الأول

- غرفة رئيسية
- غرفة ملابس
- بلكونة
- مصعد
- مخزن
- مطبخ تحضير
- ٤ دورات مياه
- صالة معيشة
- ٣ غرف نوم

الطابق الثاني

- غرفة عاملة
- دورة مياه
- غرفة غسيل
- مصعد



مساحة الأرض	مساحة البناء	
600	744.02	1
600	744.02	2
600	744.02	3
597	744.02	4



الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



غرفة ملابس



مصعد خاص

فلک اوریانا 1





إتساع
ينبض
بالحياة

تفاصيل وتوزيع فلل أوريانا 1

الطابق الأرضي

- مجلس
- صالة معيشة
- صالة طعام
- مطبخ
- ٣ دورات مياه
- غرفة السائق
- مخزن
- مسبح
- ٣ مواقف سيارات
- حديقة منزلية
- غرفة قمامة

الطابق الأول

- غرفة رئيسية
- مع صالة
- غرفة ملابس
- بلكونة
- ٣ غرف نوم
- ٤ دورات مياه
- صالة معيشة
- مخزن
- مطبخ تحضير

الطابق الثاني

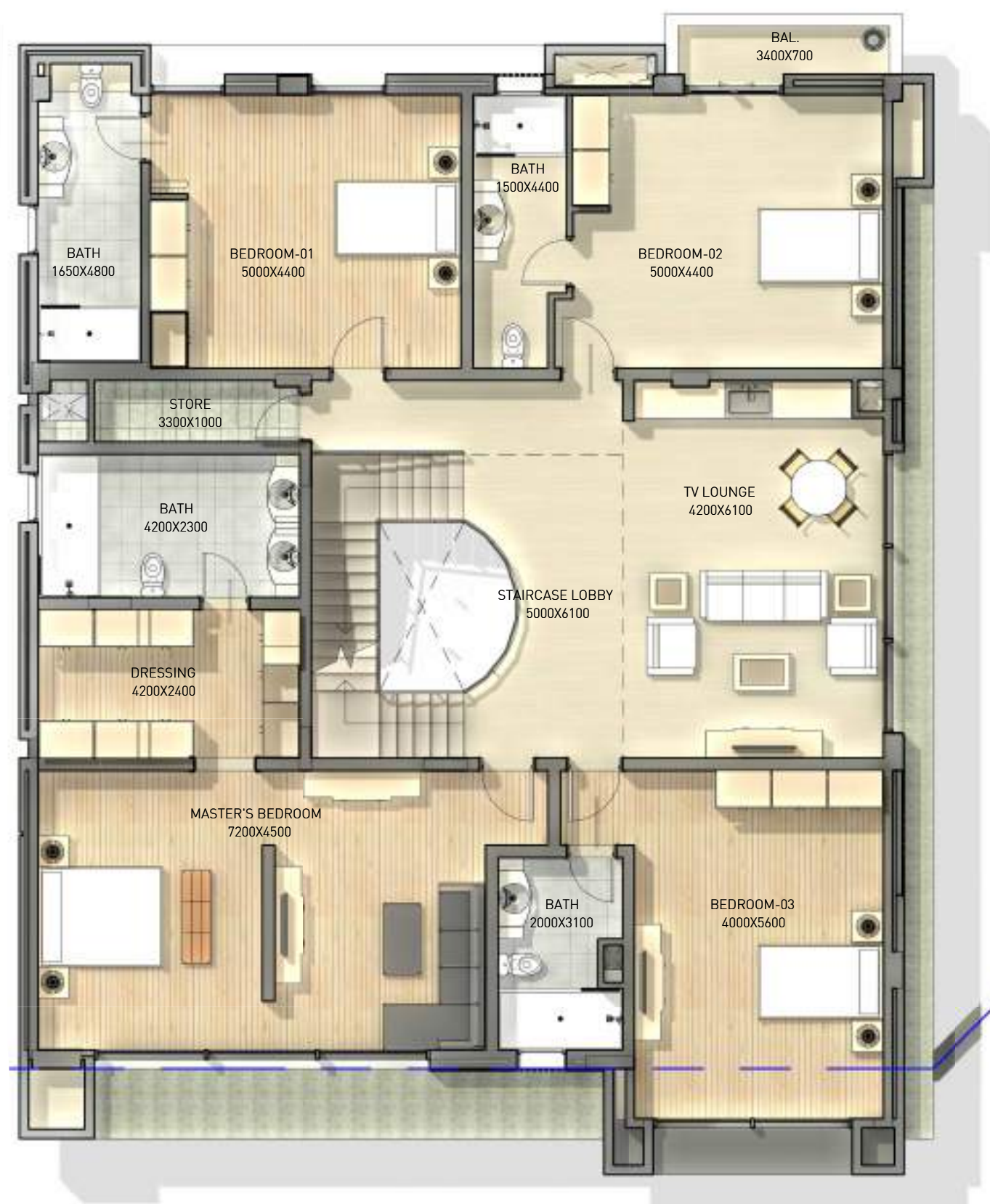
- غرفة عاملة
- دورة مياه
- غرفة غسيل

م	مساحة البناء	مساحة الأرض
2	561.17	573
3	561.17	397
4	561.17	400
5	561.17	400
6	561.17	397
7	561.17	397
8	561.17	400
9	561.17	400
10	561.17	397





الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



فلک اوریانا 2

تفاصيل وتوزيع فلل أوريانا 2

الطابق الأرضي

- مجلس 🏠
- صالة معيشة 🛋️
- صالة طعام 🍽️
- مطبخ 🍳
- ٣ دورات مياه 🚽
- غرفة السائق 🚗
- مخزن 📦
- مسبح 🏊
- ٣ مواقف سيارات 🚗
- حديقة منزلية 🌳
- غرفة قمامة 🗑️

الطابق الأول

- غرفة رئيسية 🛏️
- مع صالة 🛋️
- غرفة ملابس 🧥
- ٣ غرف نوم 🛏️
- ٤ دورات مياه 🚽
- صالة معيشة 🛋️
- مخزن 📦

الطابق الثاني

- غرفة عاملة 🧑
- دورة مياه 🚽
- غرفة غسيل 🧺



مساحه البناء	مساحه الأرض
532.04	397

1



الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



مساحات شركة ورحبة



فلاک لیلیک



تفاصيل صُنعت لأجلك



تفاصيل وتوزيع فلل ليلك

الطابق الأرضي

- مجلس
- صالة طعام
- مطبخ
- دورة مياه
- منطقة غسيل
- ٢ موقفين سيارات
- حديقة منزلية
- نافورة
- غرفة قمامة

الطابق الأول

- غرفة رئيسية
- غرفة ملابس
- صالة معيشة
- ٢ غرف نوم
- ٣ دورات مياه

الطابق الثاني

- غرفة عاملة
- دورة مياه
- غرفة غسيل



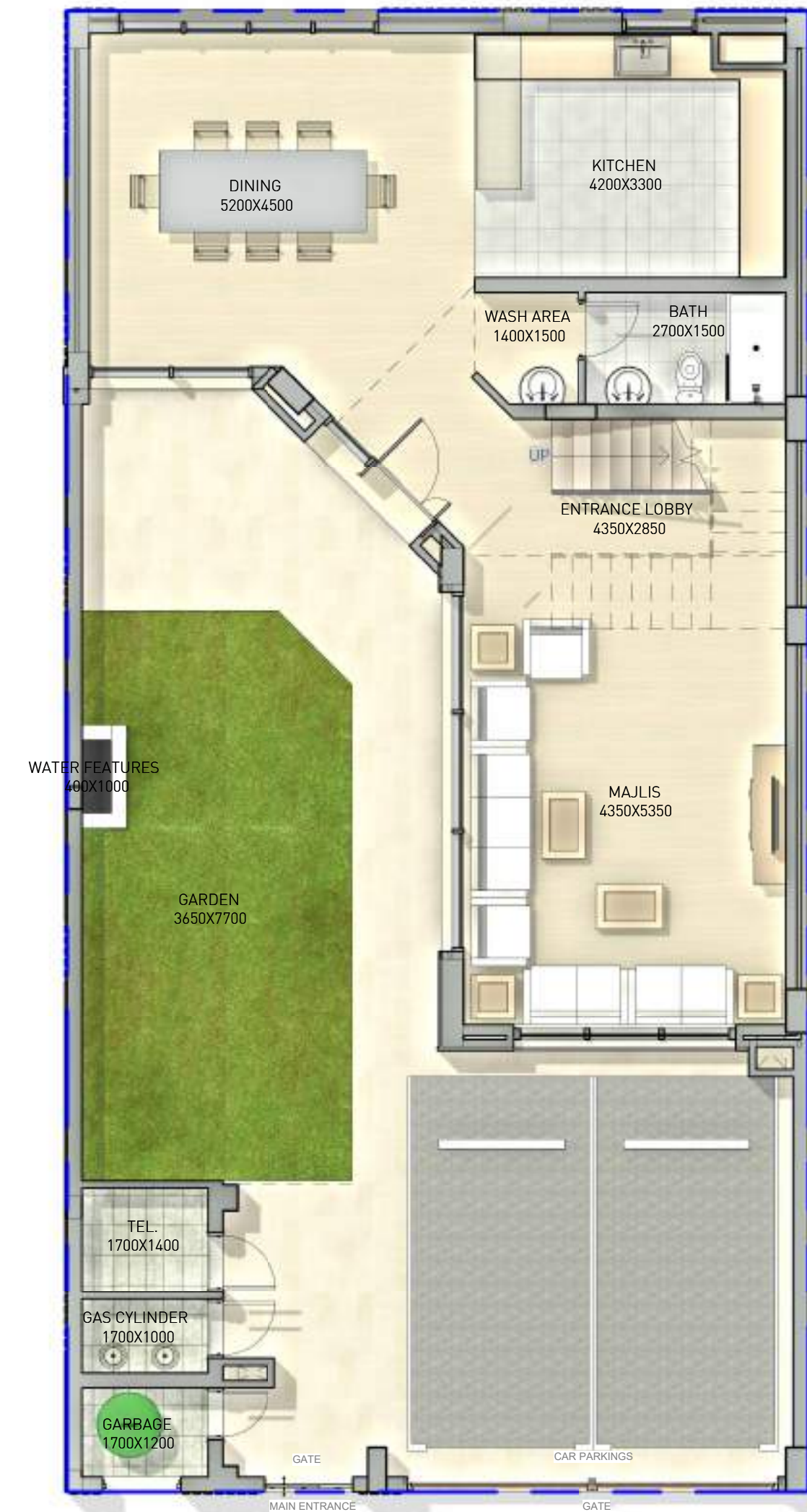
مساحة الأرض	مساحة البناء	
309	384.55	1
222	383.36	2
355	383.36	3
222	383.36	4
222	383.36	5
222	383.36	6
222	383.36	7
222	383.36	8
222	383.36	9
222	383.36	10
222	383.36	11



الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



مساحات تُعجِّ بالحيّة





فخامة تليق بك

مېنى تېپان 1



صالة رياضية



منطقة ألعاب للأطفال



مسطحات خضراء



مسبح



مكان خاص لإدارة النفايات



مواقف خاصة



أنواع الشقق السكنية

سکاپ فیلا





تصاميم فخمة

تفاصيل وتوزيع سكاي فيلا 1

الطابق الاول

- صالة معيشة
- غرفة عاملة
- صالة طعام
- غرفة خدمات
- بارتفاع مزدوج
- ٣ دورات مياه
- مجلس
- مدخل
- مطبخ
- شرفة

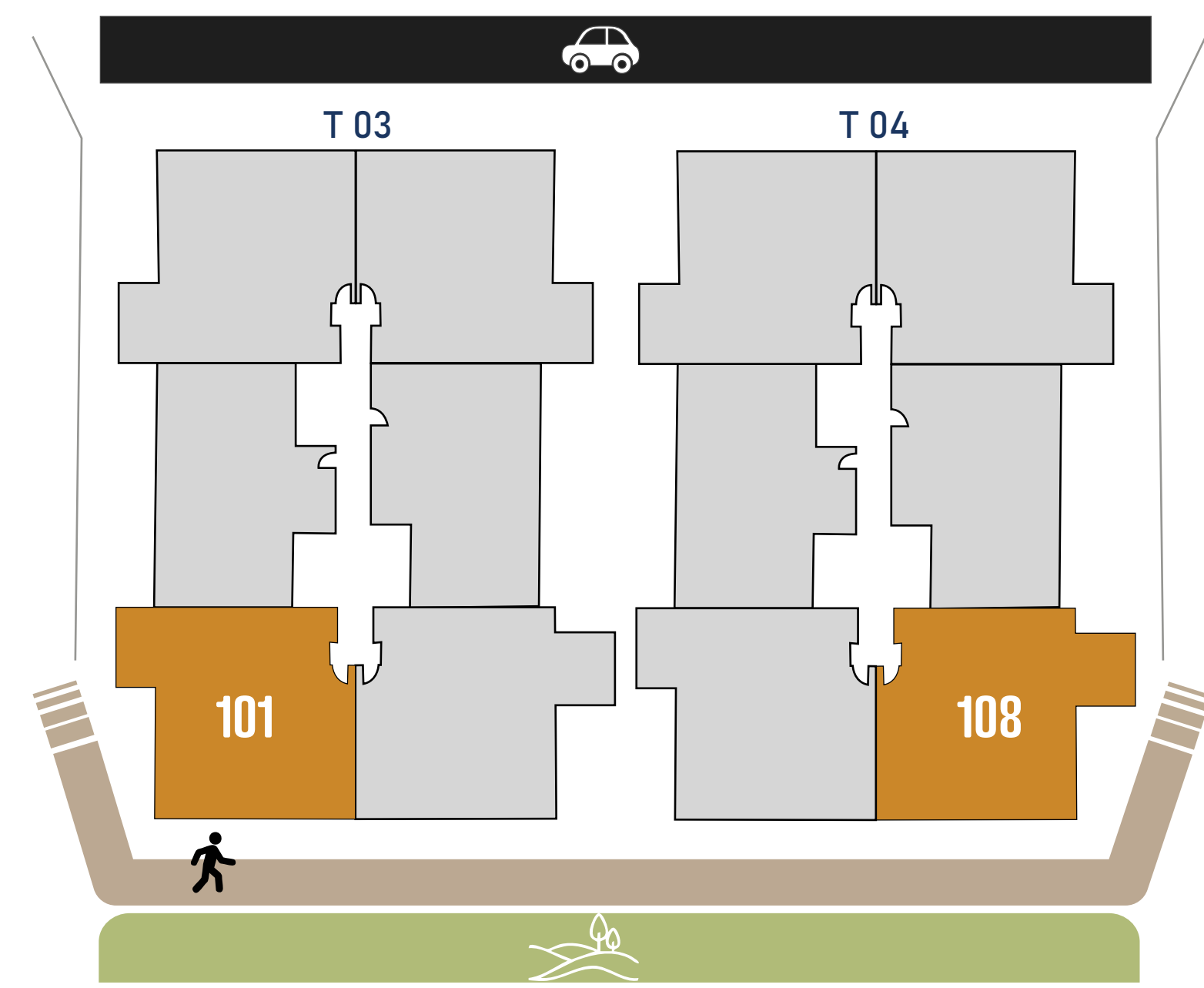
الطابق الثاني

- غرفة رئيسية
- غرفة نوم
- غرفة ملابس
- ٣ دورات مياه
- بلـكونة
- صالة

الطابق الأول

الطابق الثاني

رقم الشقة	مساحة البناء	مساحة الشرفة
101	345.97 SQM	30.66 SQM
108	345.97 SQM	30.78 SQM



تفاصيل وتوزيع سكاي فيلا 2

الطابق الاول

- صالة معيشة
- غرفة عاملة
- صالة طعام
- غرفة خدمات
- بارتفاع مزدوج
- ٢ دورات مياه
- مطبخ
- مدخل
- شرفة

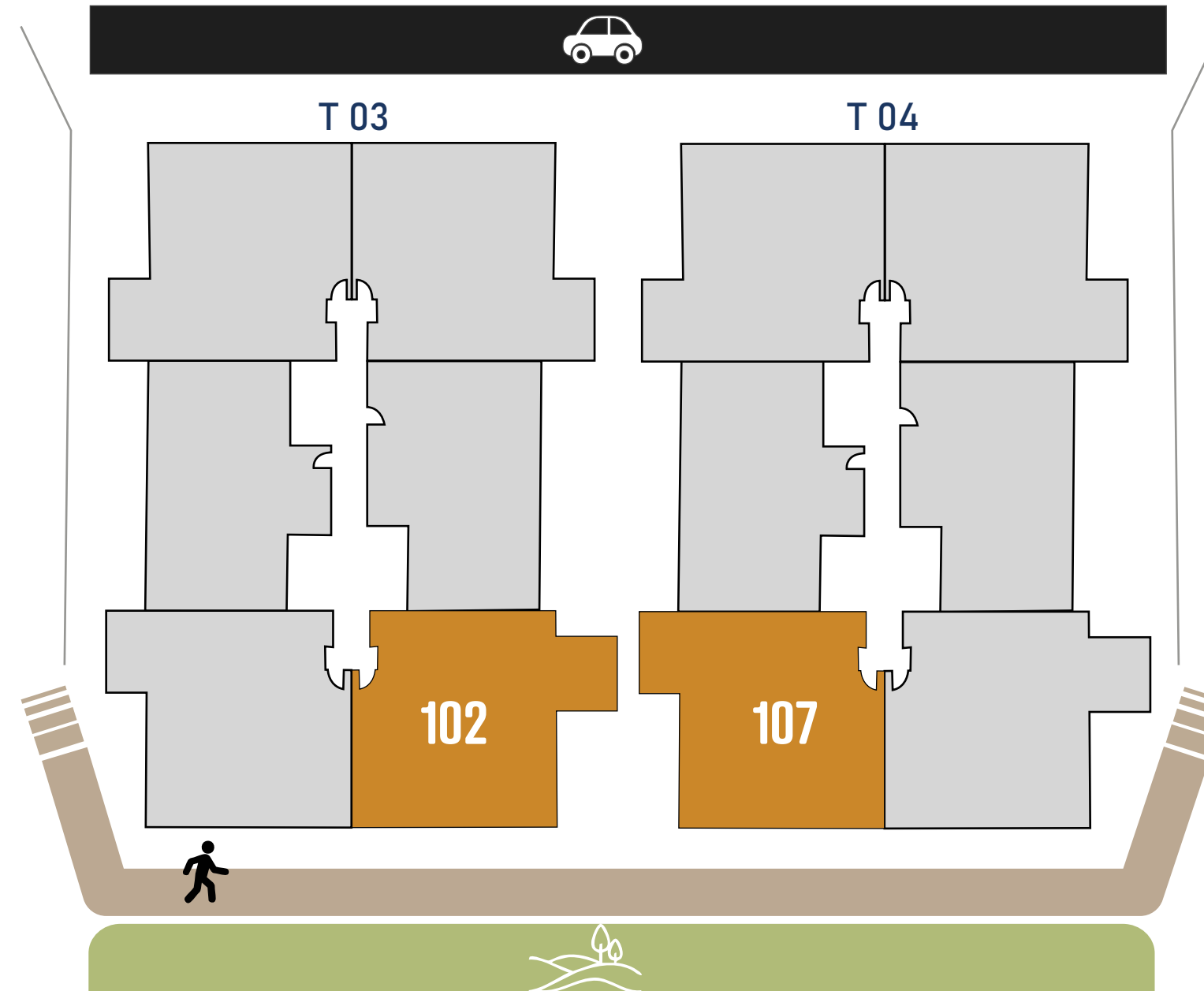
الطابق الثاني

- غرفة رئيسية
- ٢ غرف نوم
- غرفة ملابس
- ٣ دورات مياه
- بلـكـونة
- صالة

الطابق الأول

الطابق الثاني

رقم الشقة	مساحة البناء	مساحة الشرفة
102	305.27 SQM	18.44 SQM
107	305.27 SQM	18.44 SQM



تفاصيل وتوزيع سكاي فيلا 3

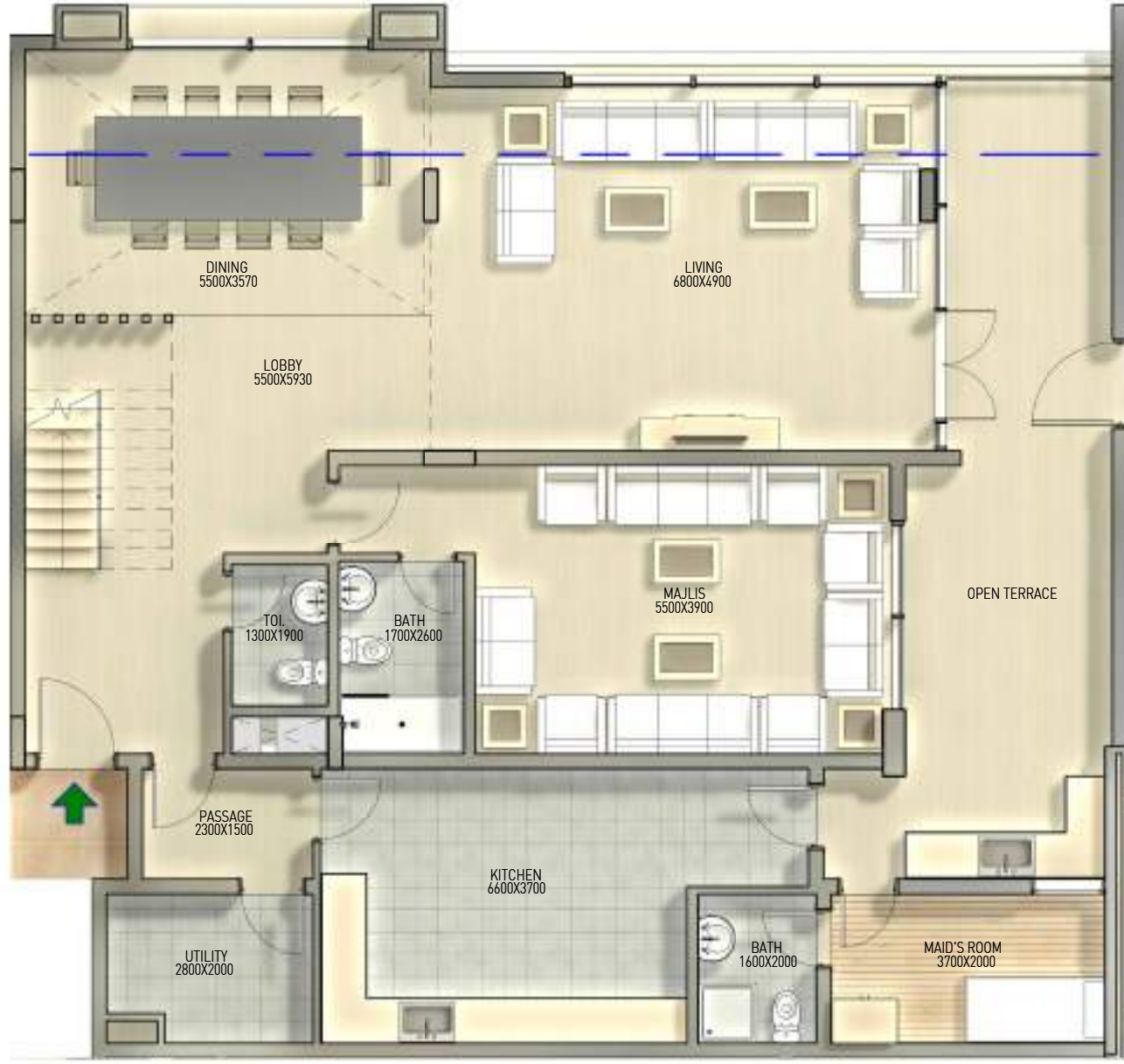
الطابق الاول

- صالة معيشة
- غرفة عاملة
- صالة طعام
- غرفة خدمات
- بارتفاع مزدوج
- ٣ دورات مياه
- مجلس
- مدخل
- مطبخ
- شرفة

الطابق الثاني

- غرفة رئيسية
- غرفة نوم
- غرفة ملابس
- ٣ دورات مياه
- بلـكـونة
- صالة

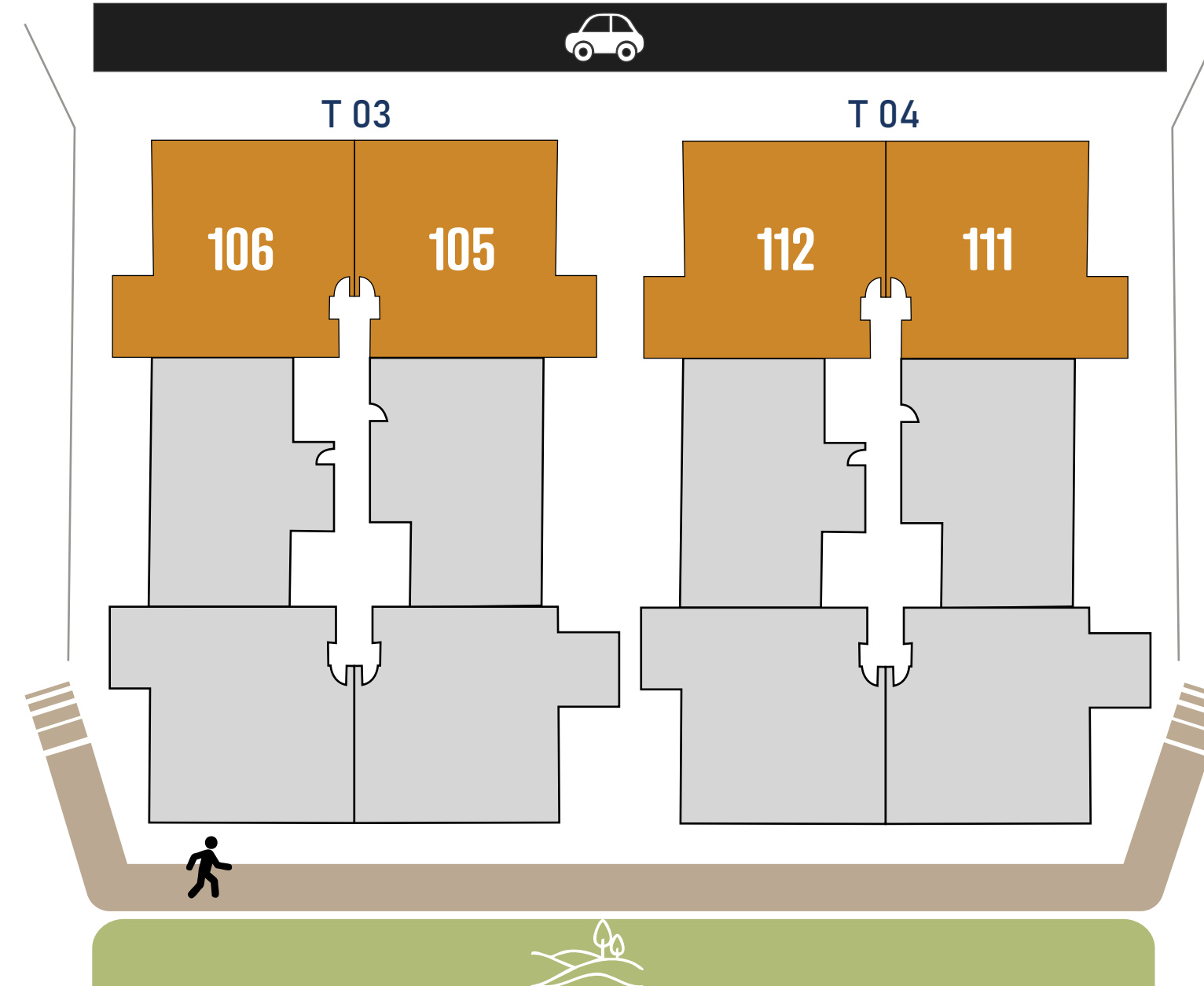
الطابق الأول



الطابق الثاني



رقم الشقة	مساحة البناء	مساحة الشرفة
105	345.17 _{SQM}	28.67 _{SQM}
106	344.00 _{SQM}	30.51 _{SQM}
111	344.00 _{SQM}	30.51 _{SQM}
112	345.17 _{SQM}	28.67 _{SQM}



تفاصيل وتوزيع سكاي فيلا 4

الطابق الاول

-  صالة معيشة
-  صالة طعام
-  بارتفاع مزدوج
-  مجلس
-  مطبخ
-  غرفة عاملة
-  غرفة خدمات
-  ٣ دورات مياه
-  مدخل
-  شرفة

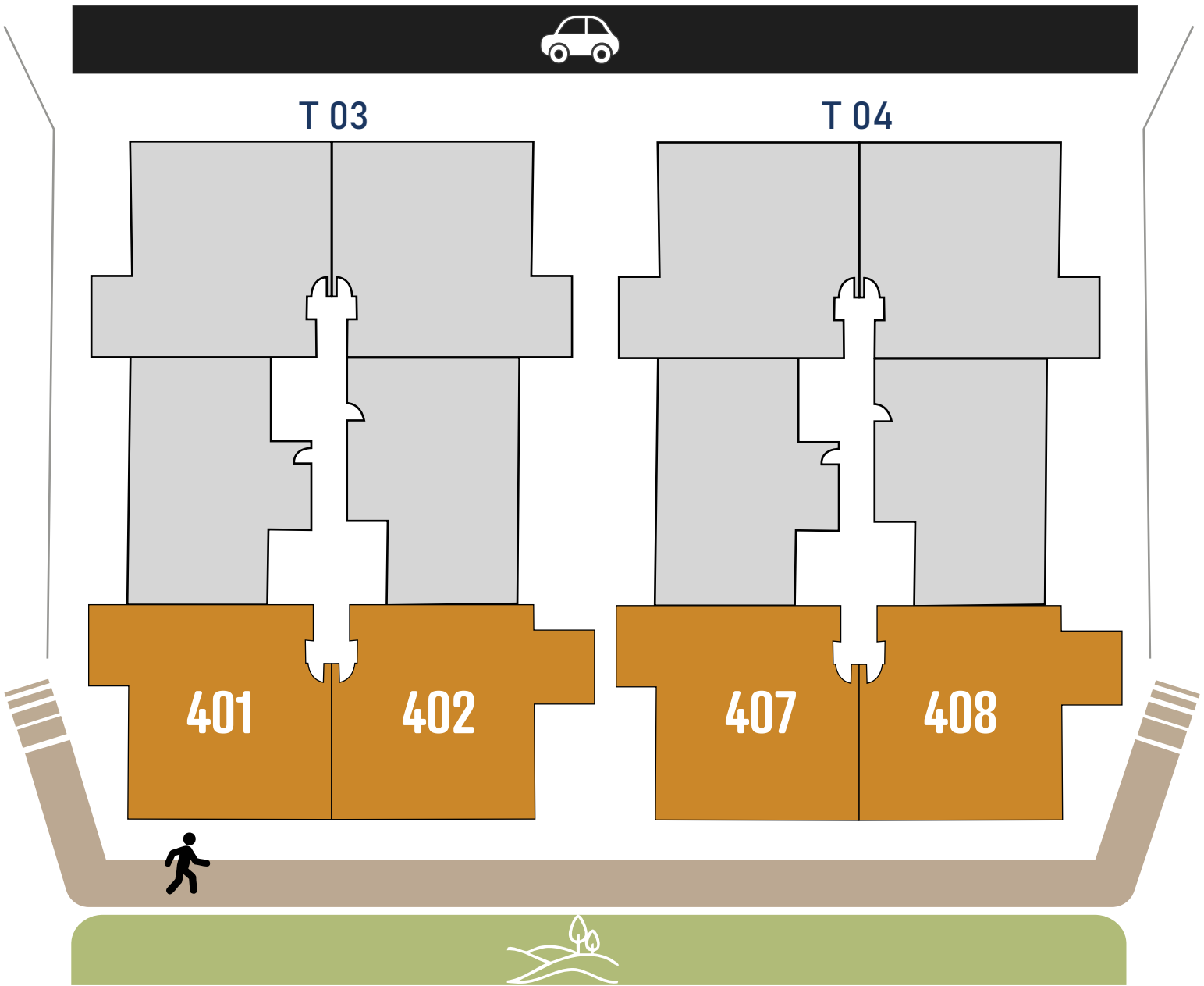
الطابق الثاني

-  غرفة رئيسية
-  غرفة ملابس
-  بلكونة
-  صالة
-  ٢ غرف نوم
-  ٣ دورات مياه

الطابق الأول

الطابق الثاني

رقم الشقة	مساحة البناء	مساحة الشرفة
401	347.36sqm	28.89sqm
402	347.02sqm	28.89sqm
407	347.02sqm	28.89sqm
408	347.36sqm	28.89sqm



تفاصيل وتوزيع سكاي فيلا 5

الطابق الاول

- صالة معيشة
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- غرفة خدمات
- بارتفاع مزدوج
- ٣ دورات مياه
- مجلس
- مدخل
- مطبخ
- شرفة

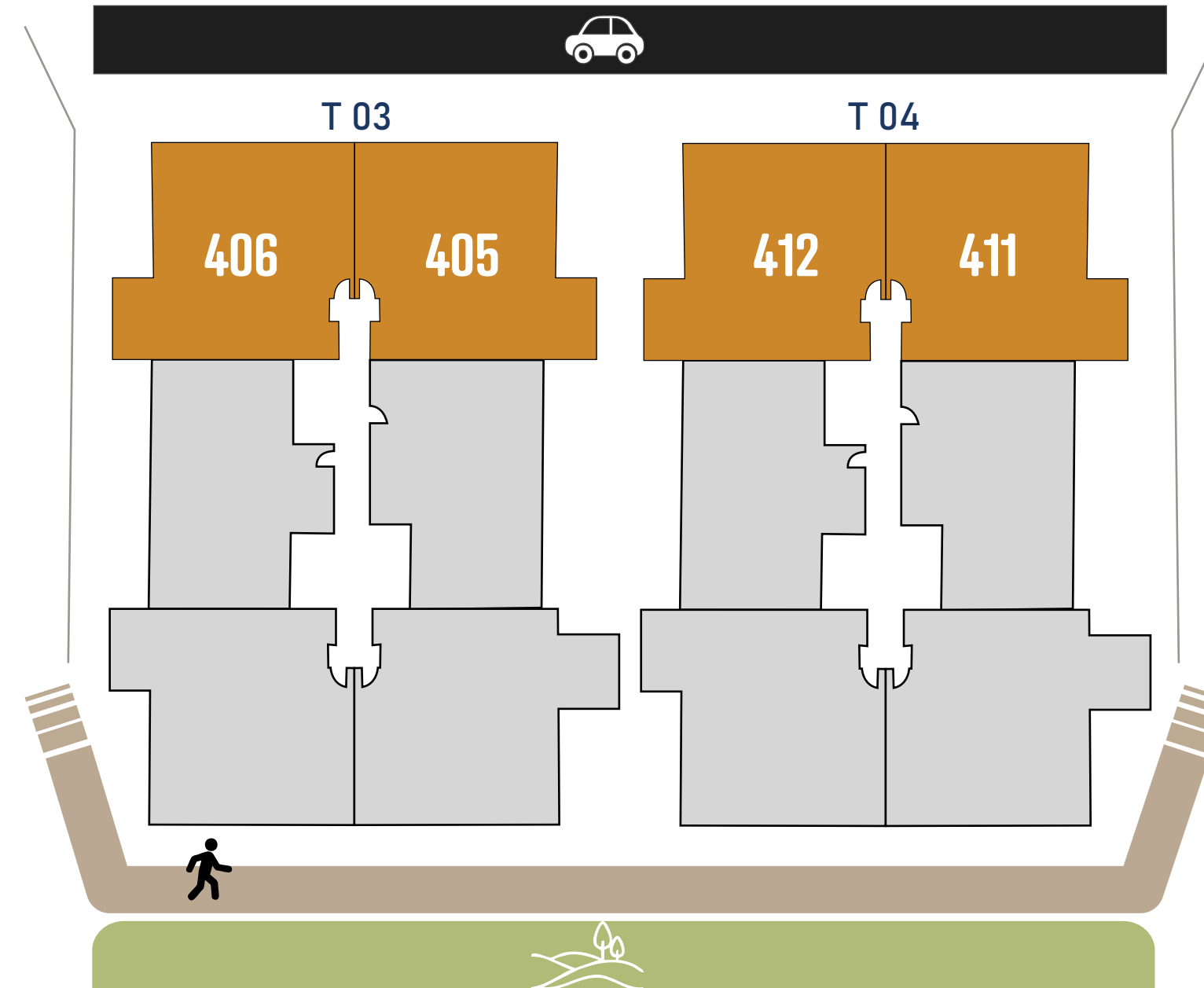
الطابق الثاني

- غرفة رئيسية
- غرفة نوم
- غرفة ملابس
- ٣ دورات مياه
- بلوكونة
- صالة

الطابق الأول

الطابق الثاني

رقم الشقة	مساحة البناء	مساحة الشرفة
405	346.47 _{SQM}	28.89 _{SQM}
406	344.63 _{SQM}	28.89 _{SQM}
411	344.63 _{SQM}	28.89 _{SQM}
412	346.31 _{SQM}	28.89 _{SQM}





سیم فونک



فضاء للحياة الهادئة

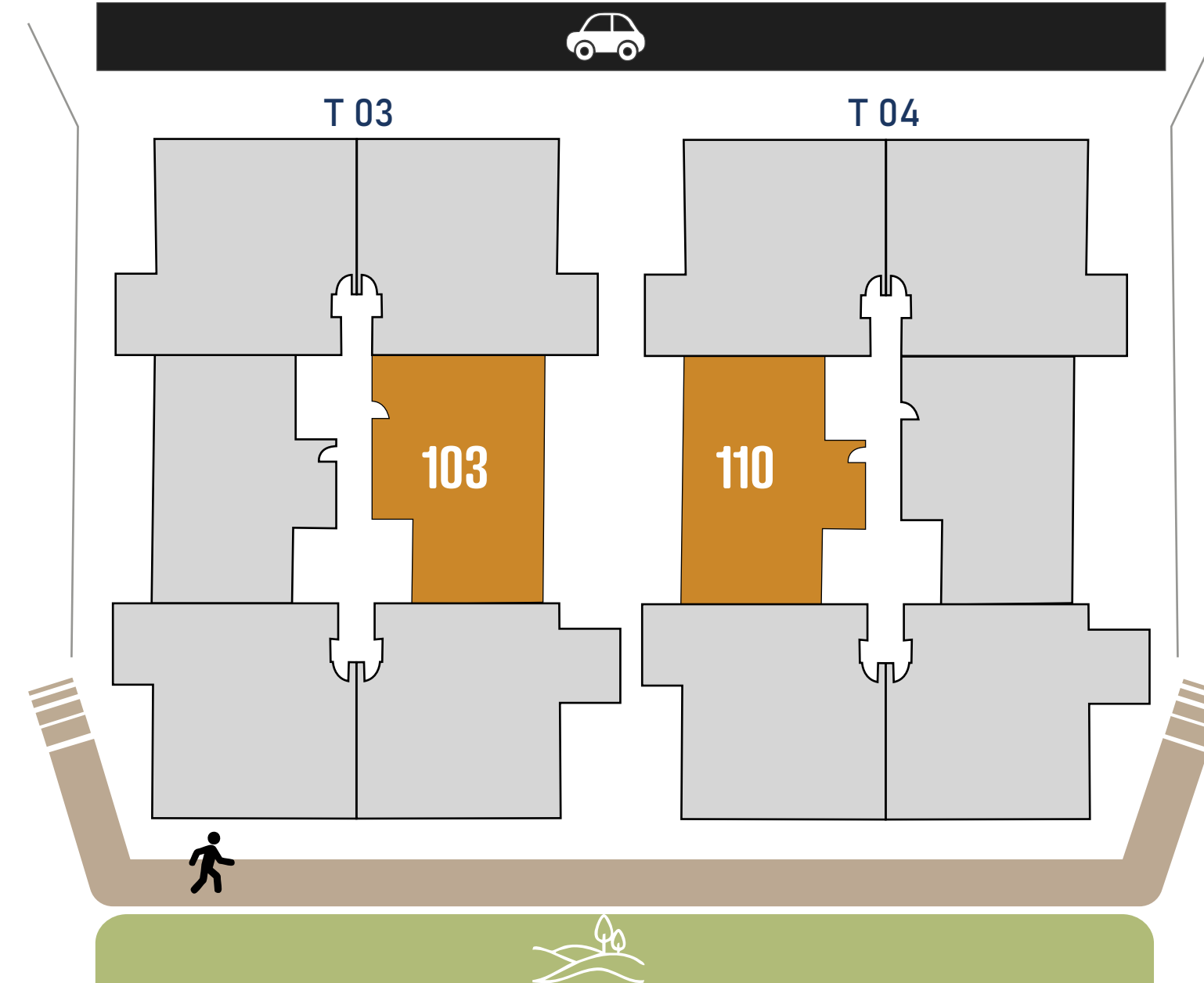


تفاصيل وتوزيع شقق سيمفونك 1

تفاصيل الشقة

- صالة معيشة 🛋️
- صالة طعام 🍽️
- ٢ غرف نوم 🛏️
- مطبخ 🍳
- غرفة عاملة 💻
- ٤ دورات مياه 🚽
- شرفة 🌿
- بلوكنة 🏠

رقم الشقة	مساحة البناء	مساحة الشرفة
103	159.22 _{SQM}	42.62 _{SQM}
110	155.78 _{SQM}	42.62 _{SQM}

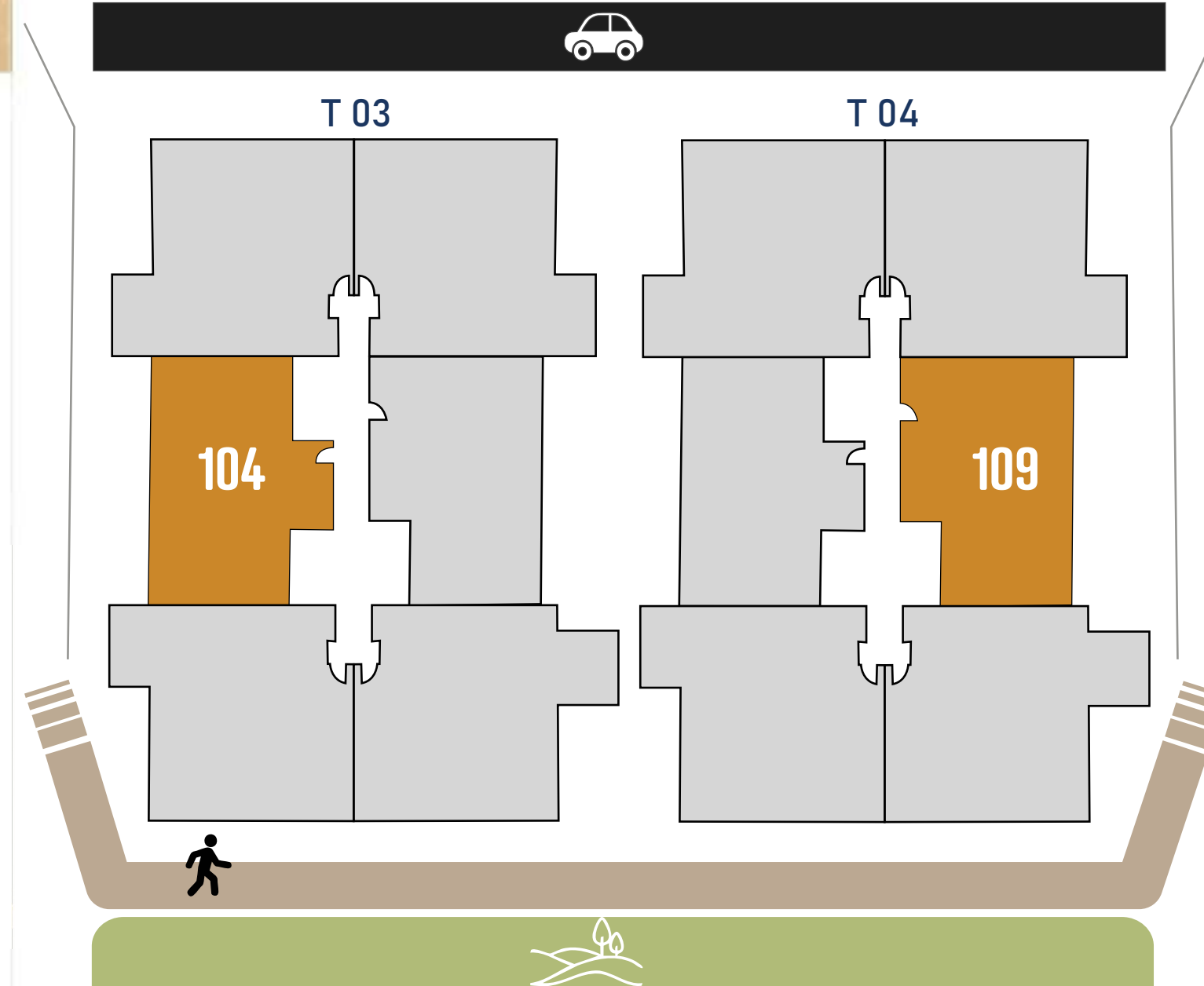


تفاصيل وتوزيع شقق سيمفونك 2

تفاصيل الشقة

- صالة معيشة 🛋️
- صالة طعام 🍽️
- ٢ غرف نوم 🛏️
- مطبخ 🍳
- غرفة خدمات 🧺
- ٣ دورات مياه 🚽
- شرفة 🌿
- بلوكونة 🏠

رقم الشقة	مساحة البناء	مساحة الشرفة
104	155.78 _{SQM}	37.94 _{SQM}
109	154.95 _{SQM}	37.94 _{SQM}

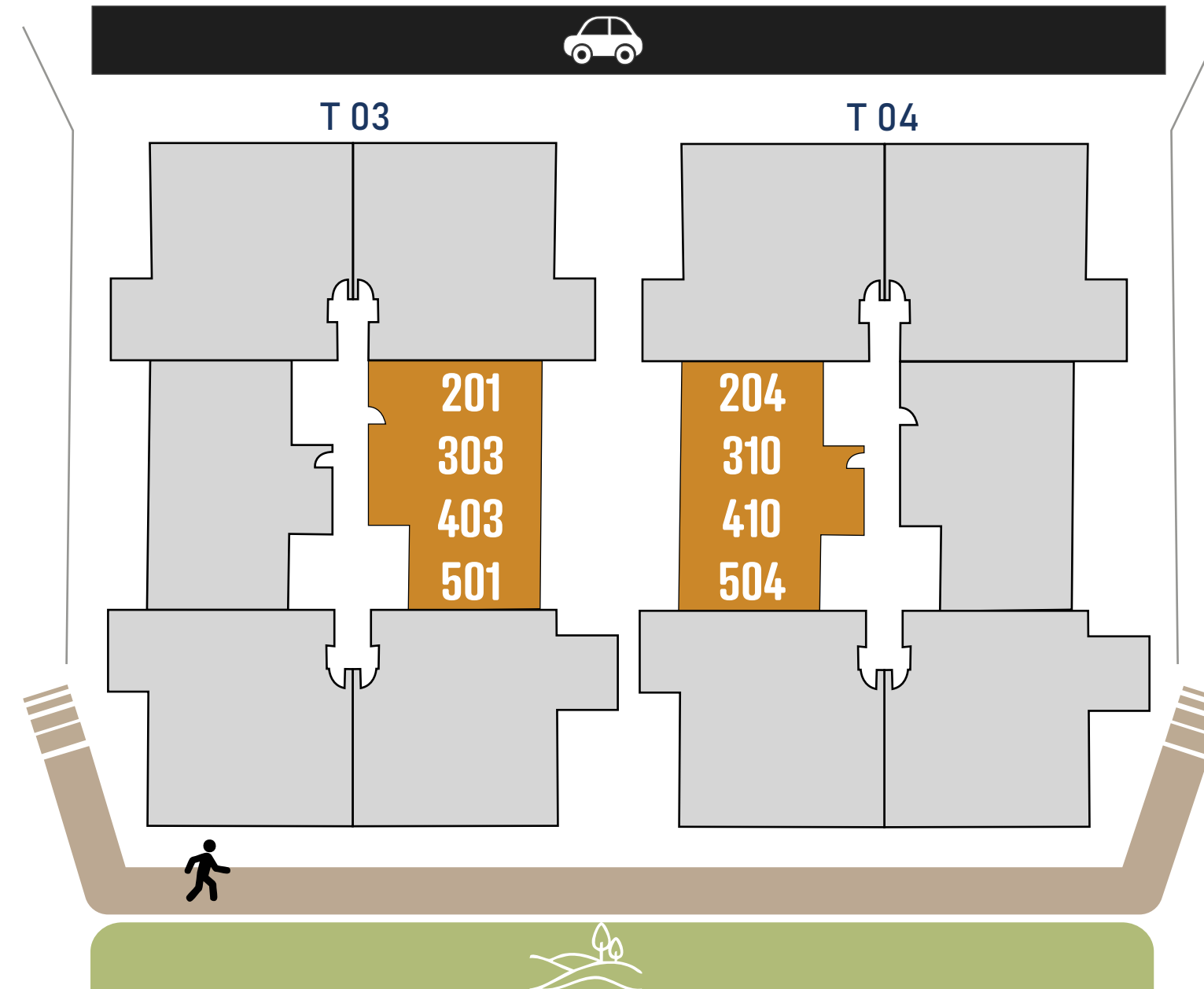


تفاصيل وتوزيع شقق سيمفونك 3

تفاصيل الشقة

- صالة معيشة
- صالة طعام
- ٢ غرف نوم
- مطبخ
- غرفة عاملة
- ٤ دورات مياه
- بلوكونة

رقم الشقة	مساحة البناء
201	158.37 _{SQM}
204	158.66 _{SQM}
303	156.81 _{SQM}
310	156.81 _{SQM}
403	158.10 _{SQM}
410	158.10 _{SQM}
501	158.10 _{SQM}
504	158.10 _{SQM}

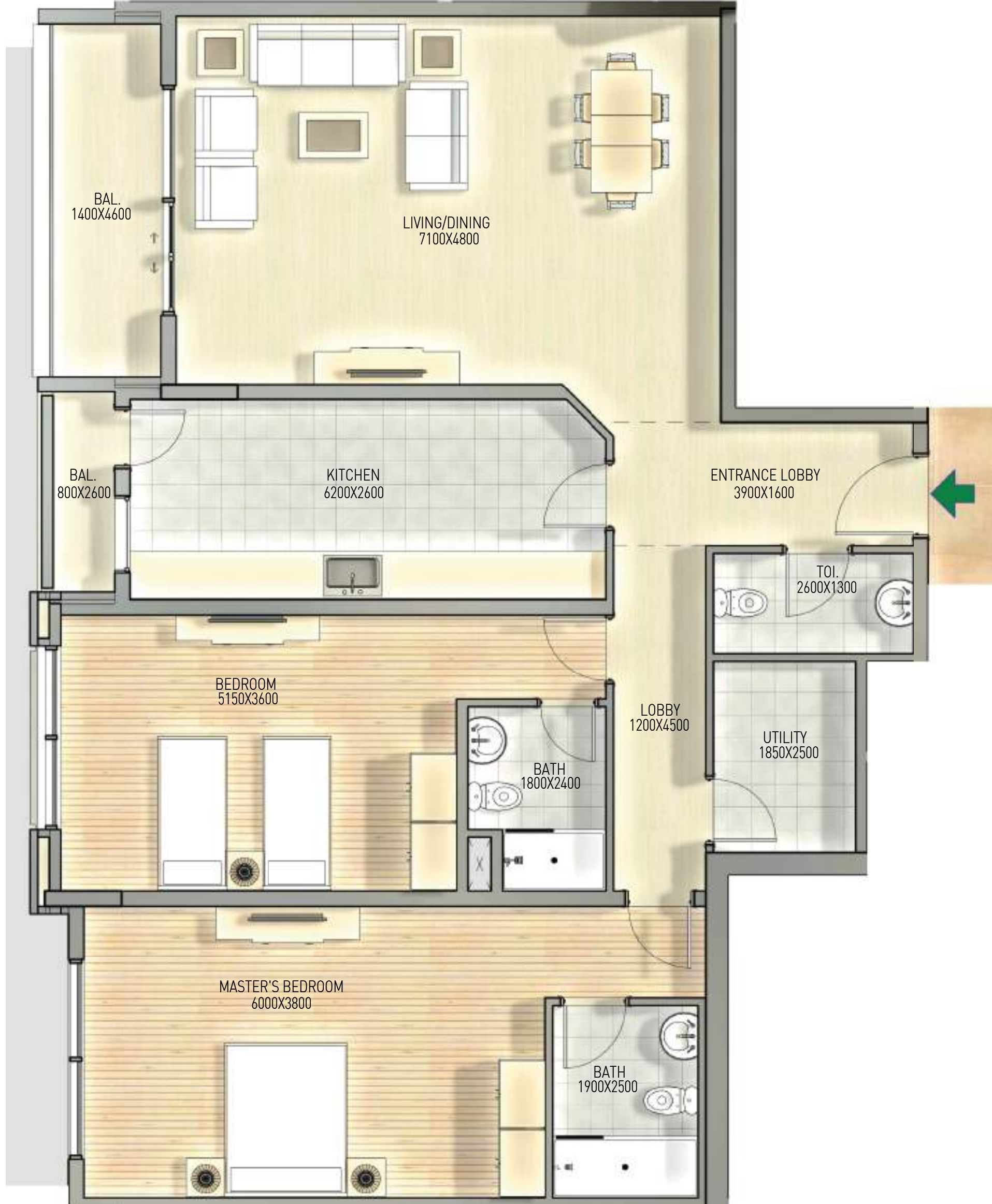
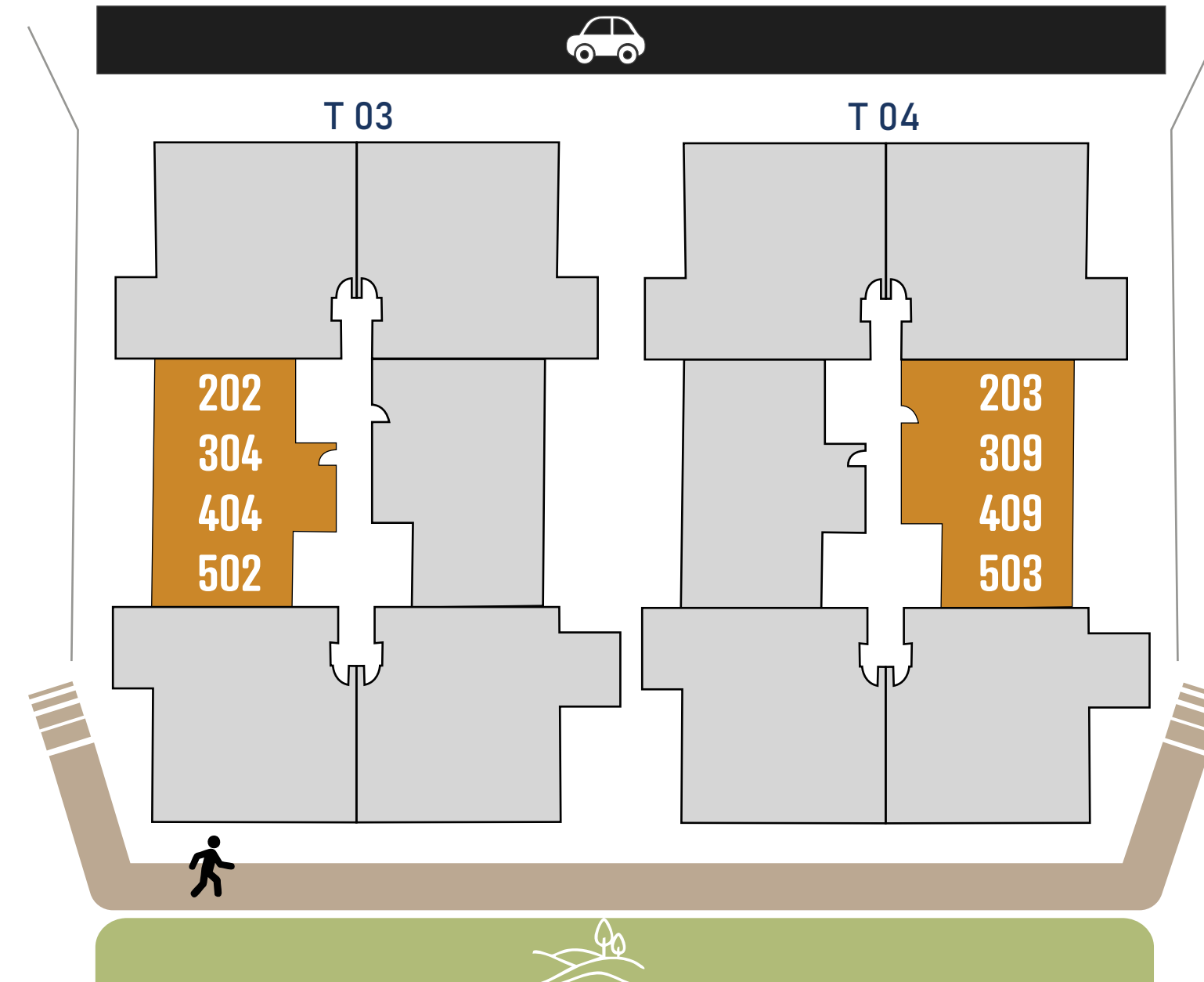


تفاصيل وتوزيع شقق سيمفونك 4

تفاصيل الشقة

- صالة معيشة 🛋️
- صالة طعام 🍽️
- ٢ غرف نوم 🛏️
- مطبخ 🍳
- غرفة خدمات 🧺
- ٣ دورات مياه 🚽
- بلوكونة 🏠

رقم الشقة	مساحة البناء
202	155.39 _{SQM}
203	155.28 _{SQM}
304	153.58 _{SQM}
309	152.92 _{SQM}
404	154.30 _{SQM}
409	145.30 _{SQM}
502	154.74 _{SQM}
503	154.74 _{SQM}

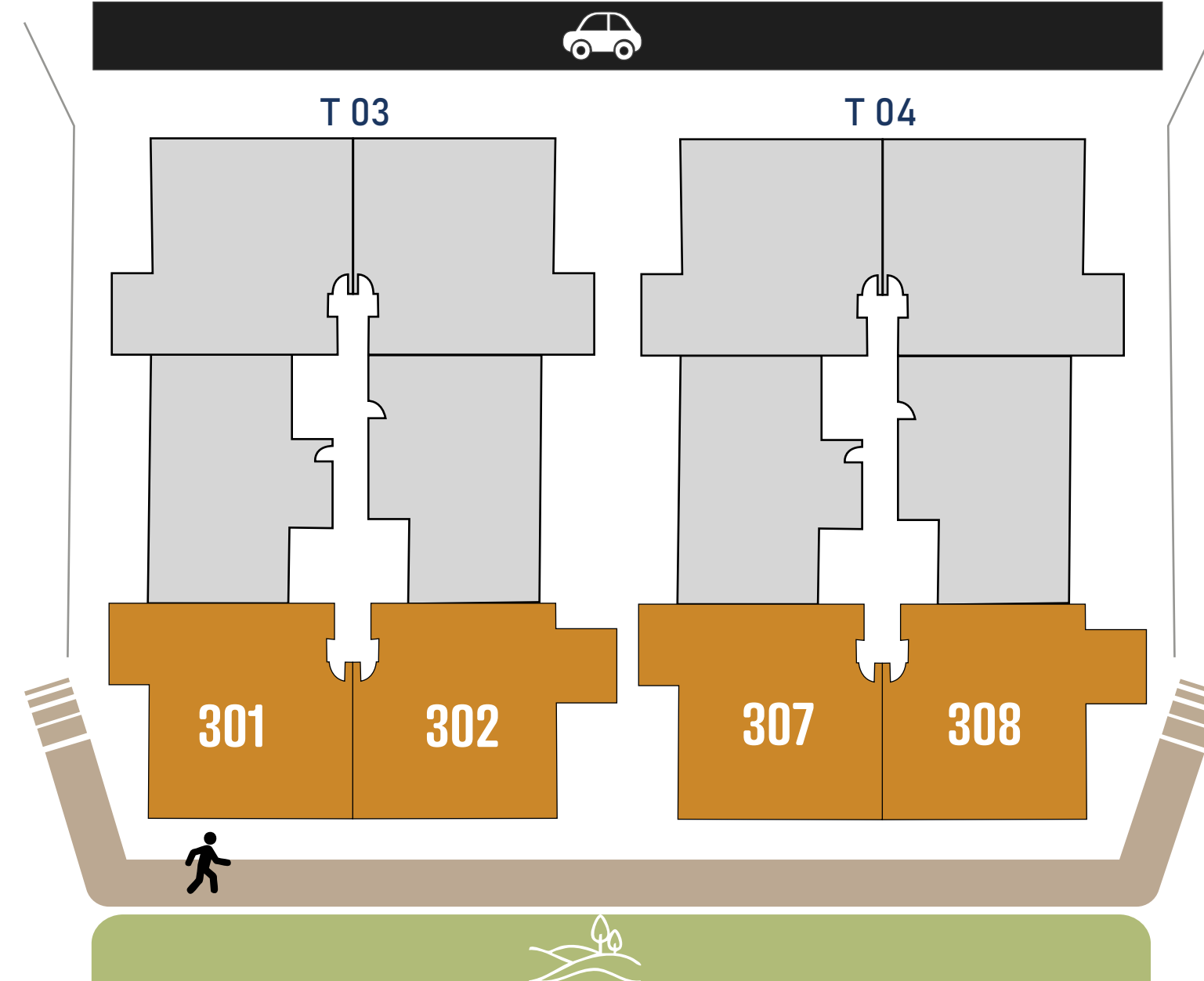


تفاصيل وتوزيع شقق سيمفونك 5

تفاصيل الشقة

- صالة معيشة 🛋️
- صالة طعام 🍽️
- ٢ غرف نوم 🛏️
- مطبخ 🍳
- غرفة عاملة 🖨️
- ٤ دورات مياه 🚽
- بلوكونة 🏠
- غرفة ملابس 🧥

رقم الشقة	مساحة البناء
301	172.97 SQM
302	171.52 SQM
307	171.52 SQM
308	172.97 SQM

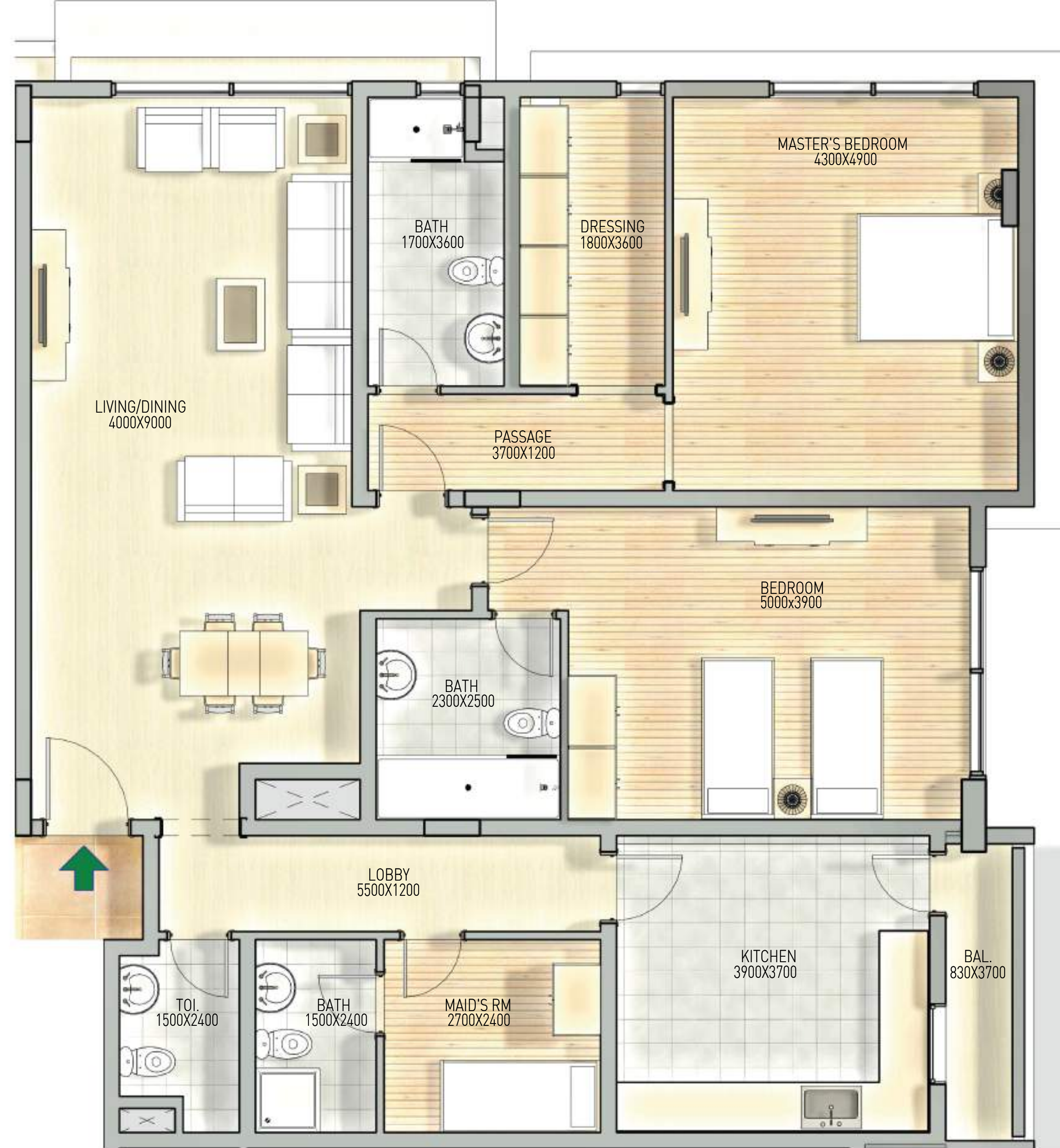
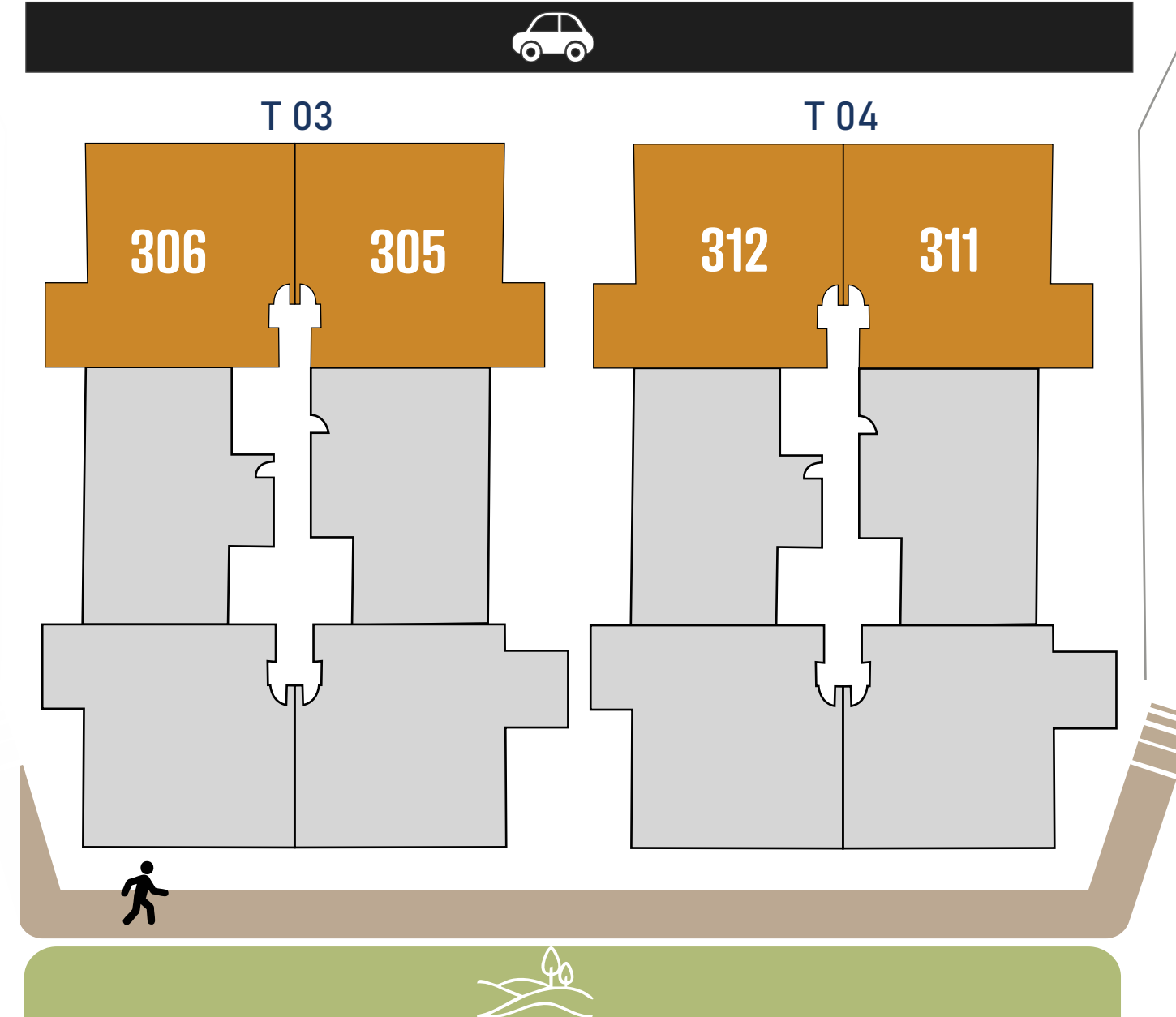


تفاصيل وتوزيع شقق سيمفونك 6

تفاصيل الشقة

- صالة معيشة
- صالة طعام
- ٢ غرف نوم
- مطبخ
- غرفة عاملة
- ٤ دورات مياه
- بلوكونة
- غرفة ملابس

رقم الشقة	مساحة البناء
305	171.10 _{SQM}
306	170.86 _{SQM}
311	170.16 _{SQM}
312	171.10 _{SQM}



محلات تجارية

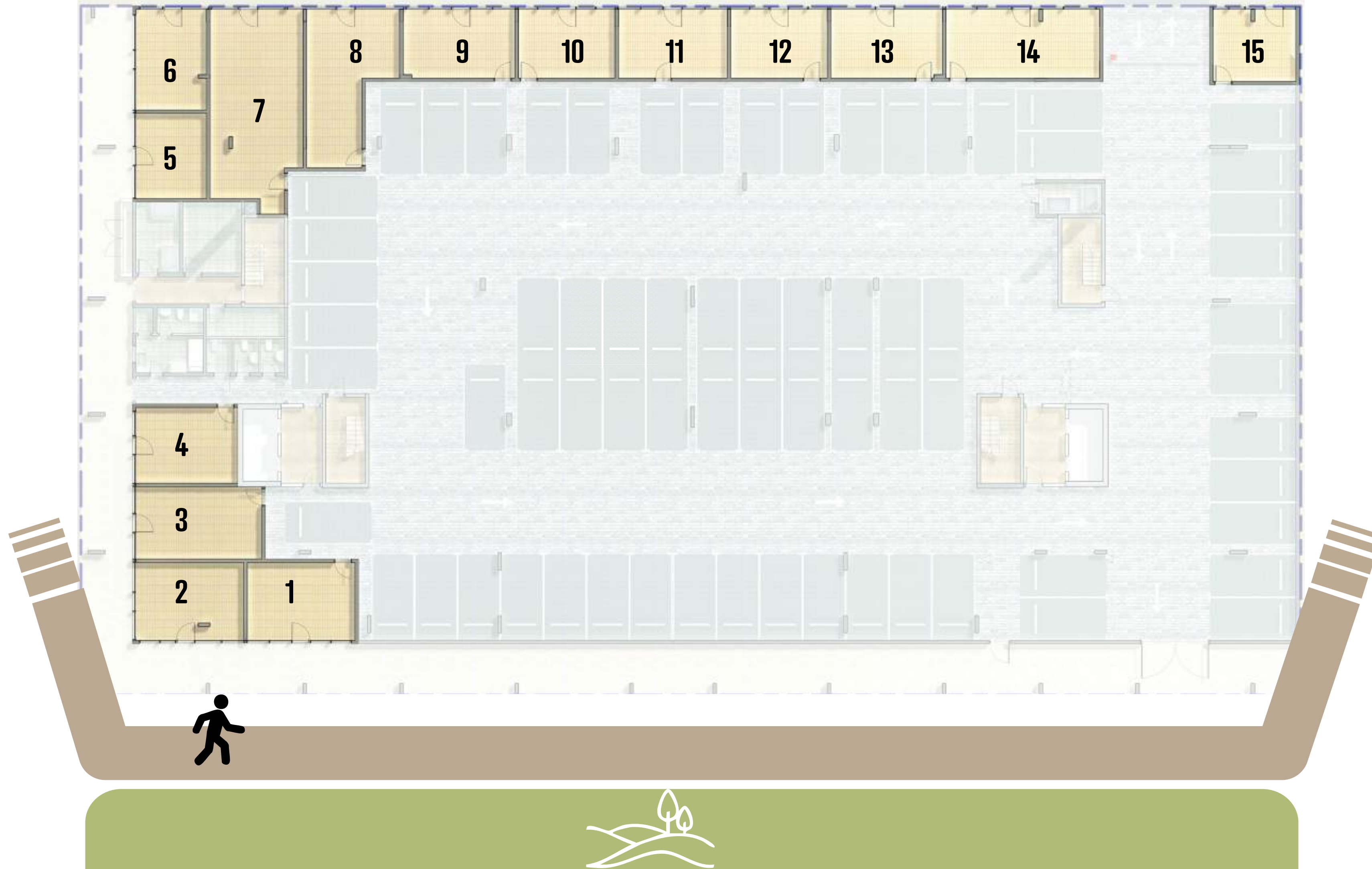
تسوق في حيك





تفاصيل وتوزيع تبيان 1

مخطط المعارض التجارية



رقم المعرض	مساحة البناء
1	31.99 _{SQM}
2	31.44 _{SQM}
3	33.87 _{SQM}
4	29.14 _{SQM}
5	23.10 _{SQM}
6	27.06 _{SQM}
7	63.48 _{SQM}
8	42.89 _{SQM}
9	29.46 _{SQM}
10	25.52 _{SQM}
11	28.64 _{SQM}
12	25.52 _{SQM}
13	29.46 _{SQM}
14	40.48 _{SQM}
15	23.92 _{SQM}

**جميع المعلومات والرسومات والصور الواردة في هذا الكتيب التعريفي هي لأغراض التوضيح فقط.
وللمطور الحق في إجراء تنقيح أو تعديلات على كل الرسومات والمواصفات والصور وفيما يتعلق
بالمواد والمرافق والأبعاد والقياسات من دون اخطار مسبق.**

**All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative
purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes
to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and
dimensions without notice**

الشركاء:

وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and
Urban Planning



تبيان
tibiaan

للمزيد من المعلومات
يُرجى التواصل على

 2490 1202

in f X @tibiaan