

للتواصل:

9 6 5 9 2 9 9 0

9 2 9 3 9 0 4 4

7 9 1 3 6 9 3 1

المطور العقاري:

المدينة alMadina
العقارية ش.م.ع.م S.A.O.C
REAL ESTATE COMPANY



شريك التسويق العقاري
والمبيعات الحصري



alMadina المدينة
REAL ESTATE COMPANY S.A.O.C العقارية ش.م.ع.م

وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and Urban Planning





السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله

- ٢٩ جمادى الثانية ١٤٤١هـ، الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢٠م

أبناء
عمان
الأوفياء

إن الانتقال بعمان إلى مستوى طموحاتكم وآمالكم في شتى المجالات، سيكون عنوان المرحلة القادمة بإذن الله، واضعين نصب أعيننا المصلحة العليا للوطن، مسخرين له كافة أسباب الدعم والتمكين، وإننا إذ نعهد الله عز وجل على أن نكرس حياتنا من أجل عمان وأبناء عمان كي تستمر مسيرتها الظافرة ونهضتها المباركة

السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله

- ٢٩ جمادى الثانية ١٤٤١هـ، الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢٠م



مبادرة الأحياء السكنية المتكاملة

هي احدى برامج وزارة الاسكان والتخطيط العمراني في مجال الحلول الاسكانية والتي تهدف الى توفير سكن جاهز ضمن حي متكامل في متناول القدرة الشرائية للمواطنين وتقليص قائمة انتظار منح الاراضي الحالية بصوره مستدامة من خلال تقديم نموذج جديد.

كما تهدف المبادرة إلى تقليل العبء والالتزامات المالية على الحكومة من خلال استقطاب رؤوس اموال من القطاع الخاص وبنظام الشراكة بين الحكومة والقطاع الخاص، كما تساهم هذه المبادرة في زيادة كفاءة التنمية الحضرية في سلطنة عمان وتعزيز جودة الحياة.

تم تصور مشروع الأحياء السكنية المتكاملة ، كجزء من رؤية الحكومة لتوفير مساكن عالية الجودة لمواطني سلطنة عمان بأسعار معقولة وفي متناول الجميع. حيث سيقدم بديلاً عملياً وممكناً من خلال توفير المسكن اللائق للمواطنين المستحقين للحصول على أراض سكنية. ستشكل هذه المشاريع مجتمعات محلية متكاملة تضم كافة مرافق البنية التحتية ومرافق الخدمات المجتمعية بما في ذلك المساجد والمجمعات التجارية والمراكز الصحية والحدائق العامة والمرافق الرياضية المفتوحة وما إلى ذلك



حي العهد

حي العهد هو مشروع سكني متكامل بالتعاون مع القطاع الحكومي والقطاع الخاص في ولاية العمارات ، يتضمن المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، بما في ذلك الفلل المستقلة وفلل التاون هاوس وتوين هاوس ، إضافة إلى الشقق السكنية المتنوعة والأراضي السكنية المتاحة للتملك.

يتميز المشروع بتوفير جميع احتياجات العائلات كافة، حيث يحتوي على مساحات خضراء، مسجد، حديقة ألعاب للأطفال، محلات تجارية، نادي صحي، ممشى كما يتضمن مرافق ترفيهية وبلفارد تجاري .

هدفنا في حي العهد هو تقديم حياة كريمة وعصرية للمواطنين والمقيمين، مع توفير كل ما يحتاجونه لحياة مريحة ومستدامة



موقع المشروع :

يقع **حي العهد** في ولاية العمارات على الشارع الرئيسي بين ولاية بوشر وولاية العمارات ويوفر هذا الموقع وصولا سهلا وشبكة طرق حديثة وأن ما يميز مشروع حي العهد هو الامتزاج والتناغم بين التصميم التراثية و الربط بين الماضي والحاضر والحداثة في توفير الرفاهية والفخامة للساكين.



مدينة سكنية متكاملة الخدمات بمواصفات عصرية





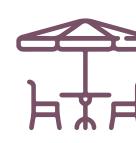
حي العهد يُقدم تجربة سكنية استثنائية في مجتمع متكامل يتميز بتوفير خدمات متميزة، مما يجعله المكان المثالي للعيش والاستثمار

صالة رياضية 

بركة سباحة 

بوليفارد تجاري 

ممشى 

جلسات خارجية مظللة 

مسجد 

مسطحات خضراء 

حديقة الألعاب للأطفال 

ملاعب 

مسارات للدراجات 

خدمة إدارة المرافق
بأحترافية عالية 

مكونات المشروع

استمتع بالعيش في أحضان الطبيعة الخلابة
بين جبال وسهول ولاية العمارات



يتكون **حي العهد** من ١.٦٥ وحدة سكنية ، صممت لتلبي إحتياجات المجتمع وتوفر بيئة سكنية عائلية لعشاق الفخامة والرفاهية حيث صممت بأعلى المواصفات المعمارية والفنية والتي تمزج بين الحداثة المعمارية مع الفن العريق للعمارة العمانية ويتكون حي العهد من ثلاثة مربعات سكنية راقية تحتوي على :

- مربع السلام (المرحلة الأولى)

يتميز بتكامل البنية التحتية وتوفر المسطحات الخضراء والحدائق العامة و يشمل على مجموعة متنوعة من:

- الفلل المستقلة: ٣٦ وحدة سكنية

- فلل متصلة (توين فلا : ٧٠ وحدة سكنية

- فلل ملتصقة (تاون هاوس) : ١١٩ وحدة سكنية

مربع الرخاء

يضم مسجدا ونادي صحي بالإضافة ممرات المشي والمسطحات الخضراء ويشمل عدد من :

- الفلل المستقلة : ٢٨ وحدة سكنية - فلل متصلة (تون فيلا) : ٤٨ وحدة

- فلل ملتصقة (تاون هاوس) وعددها ١٢١ وحدة سكنية

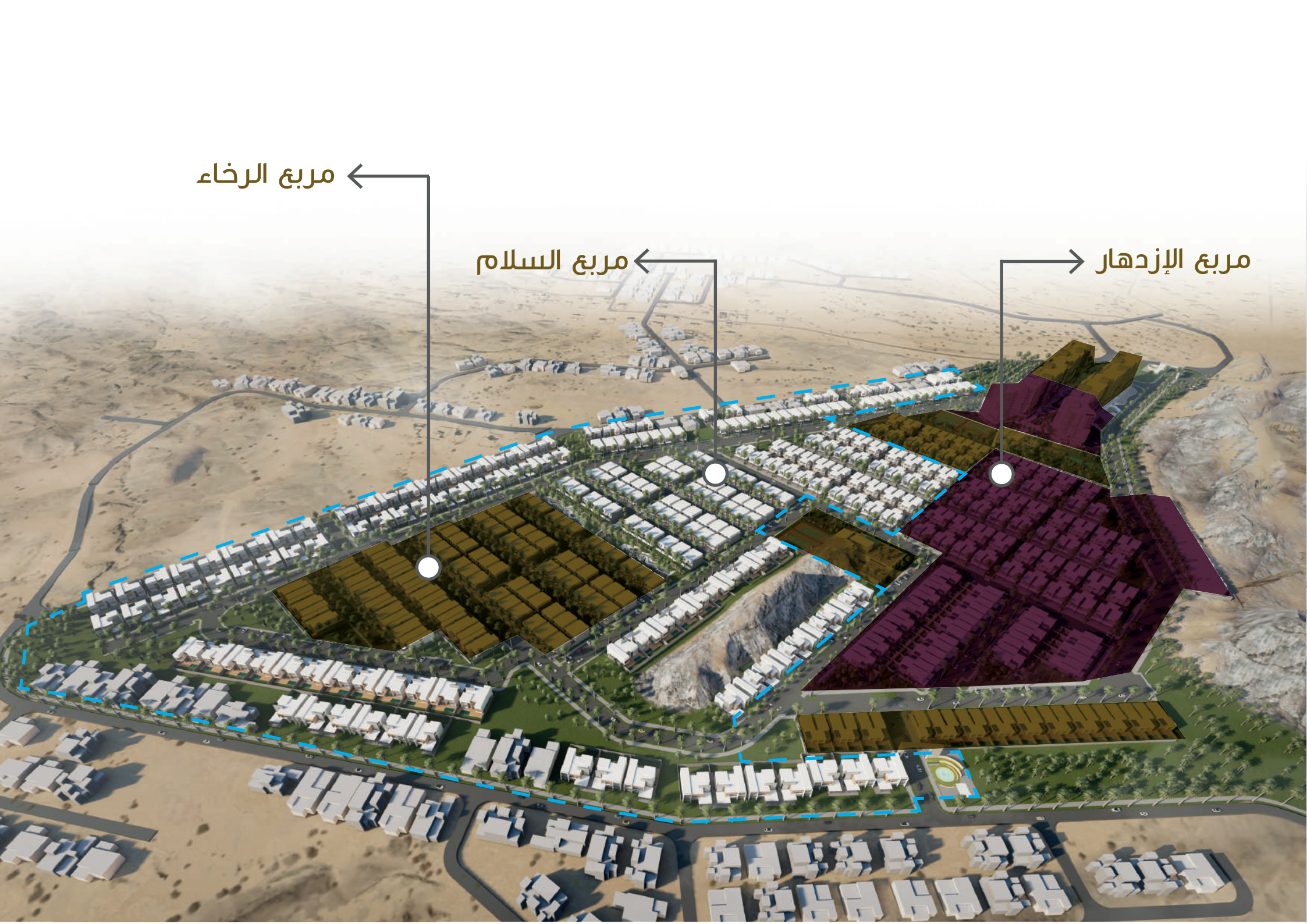
- الشقق : ٢٦٨ وحدة سكنية مجهزة بخدمات عصرية

مربع الازدهار

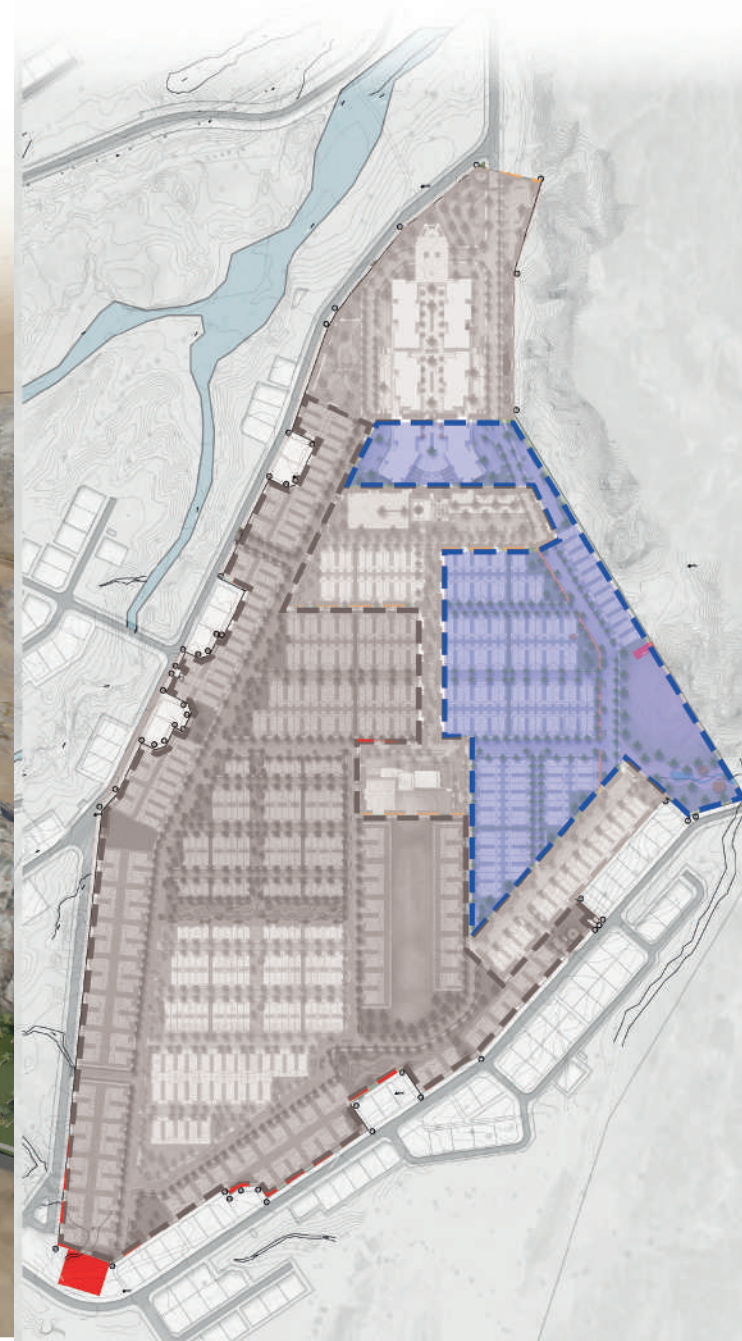
ويمتاز بأطلالة المشروع على المسطحات الخضراء وتتميز بوجود بوليفارد تجاري يشمل على عدد من المحلات التجارية والتي تلبي إحتياجات السكان وتتكون من:

- الفلل المستقلة: ١١ وحدة سكنية - فلل متصلة (تون فيلا) : ١٣٢ وحدة

- الشقق : ١٣٢ موزعة بين غرفتين وثلاث غرف و ٤ غرف نوم مجهزة بخدمات عصرية



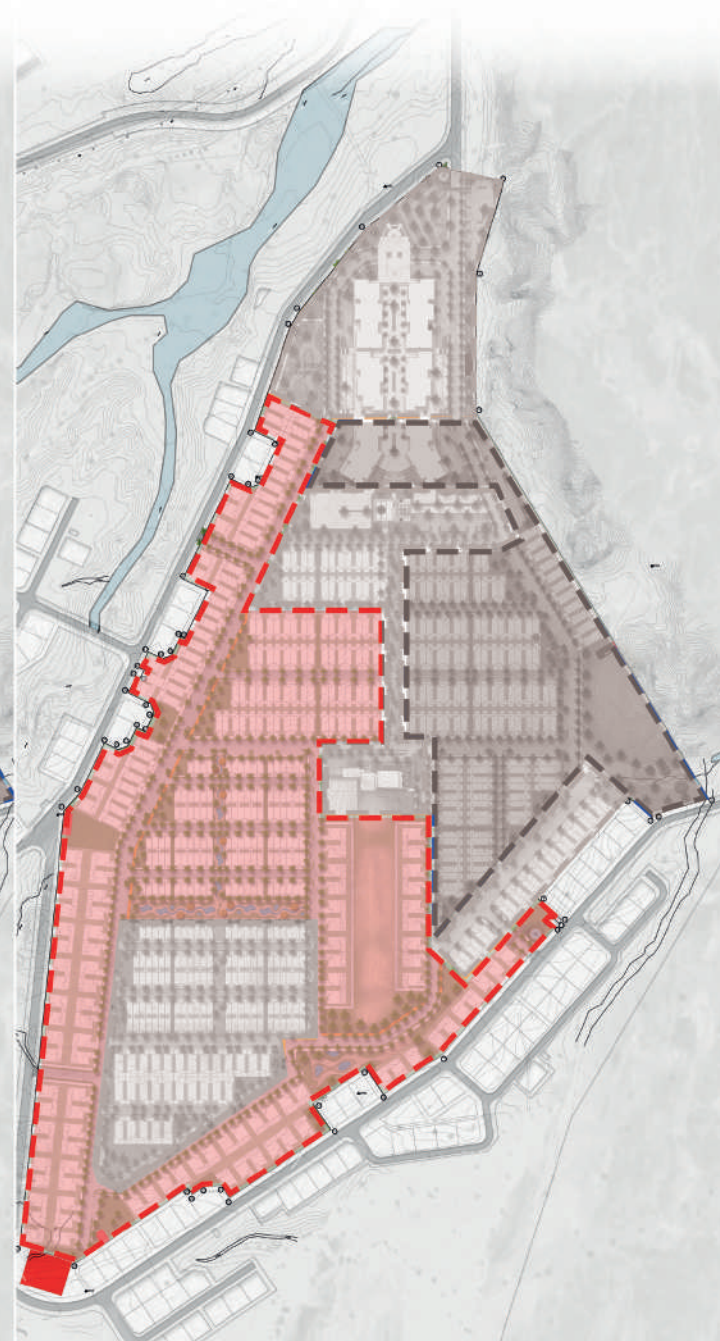
مربع الرخاء



مربع الإزدهار



مربع السلام





فلل مستقلة
مع خصوصية تامة لك ولعائلتك

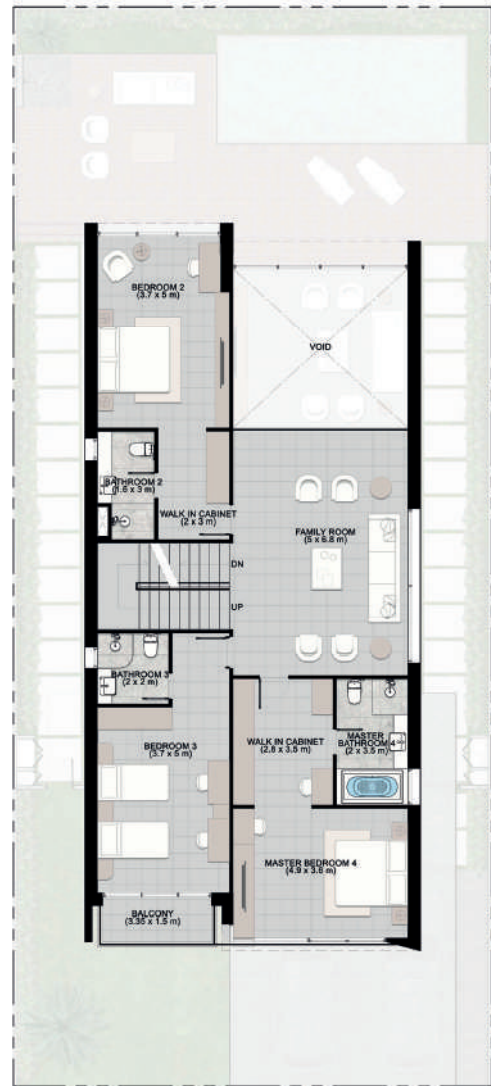
٤ غرف نوم
+ غرفة خامه
٧٥ وحدة سكنيه

٤.٢ م
مساحة الارض

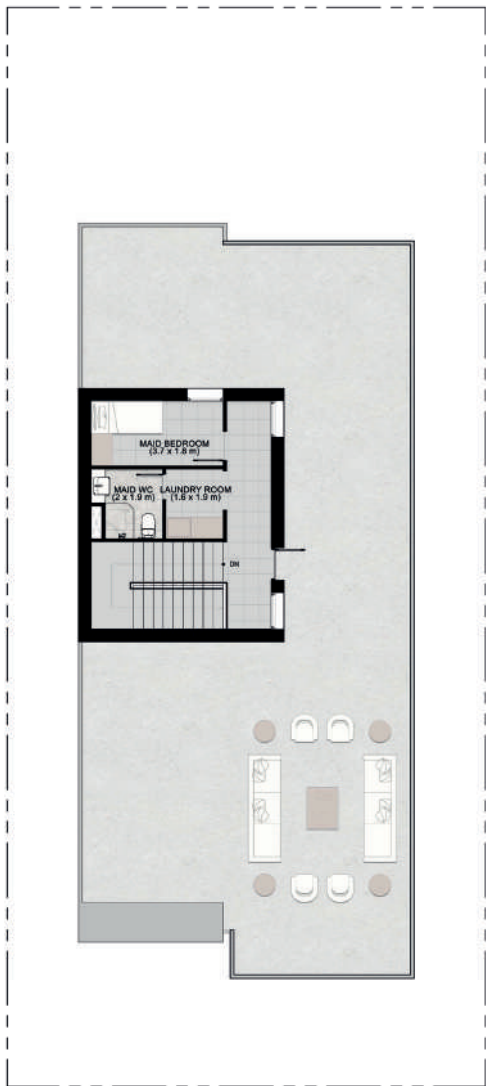
٣٥٠ م
مساحة البناء



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF PLAN

VILLA-TYPE B	4 BEDROOMS+ MAIDS ROOM 75 NOS.
PLOT AREA	402 Sqm (13.40 X 30.00 M)
GROSS FLOOR AREA	350 Sqm



فلل ملتصقة تاون هاوس

٣ غرف نوم

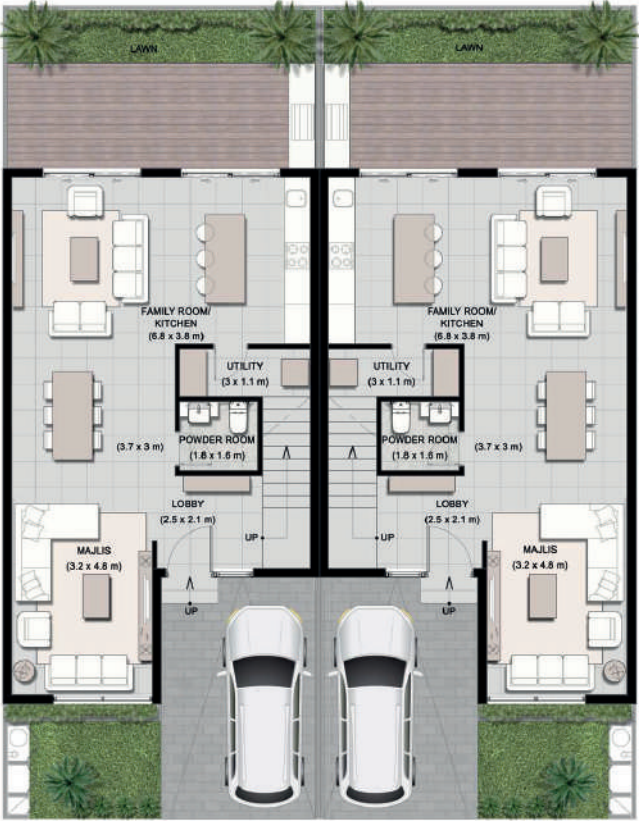
٢٤٠ وحدة سكنية
١٣٣ م^٢ مساحة الارض

١٨٨ م^٢ مساحة البناء

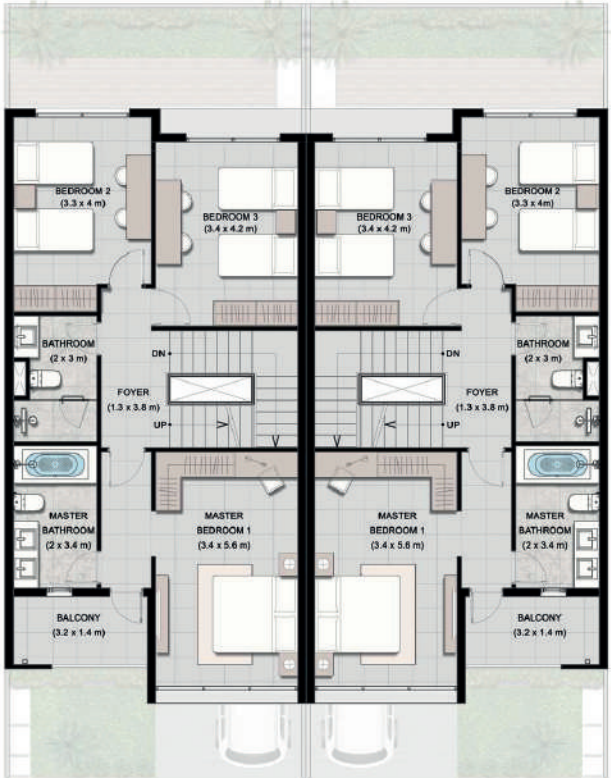


فلل ملتصقة تاون هاوس

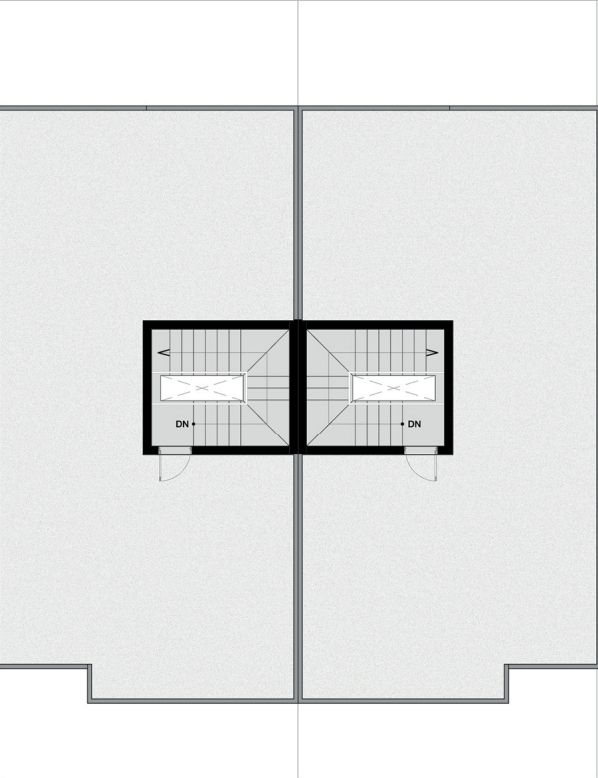
TOWN HOUSE	3 BEDROOMS 240 NOS.
PLOT AREA	133.20 Sqm (7.20 X 18.50 M)
GROSS FLOOR AREA	188 Sqm



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF PLAN



فلل متصلة
توين فيلا
٤ غرف نوم

٢٥٠ وحدة سكنية

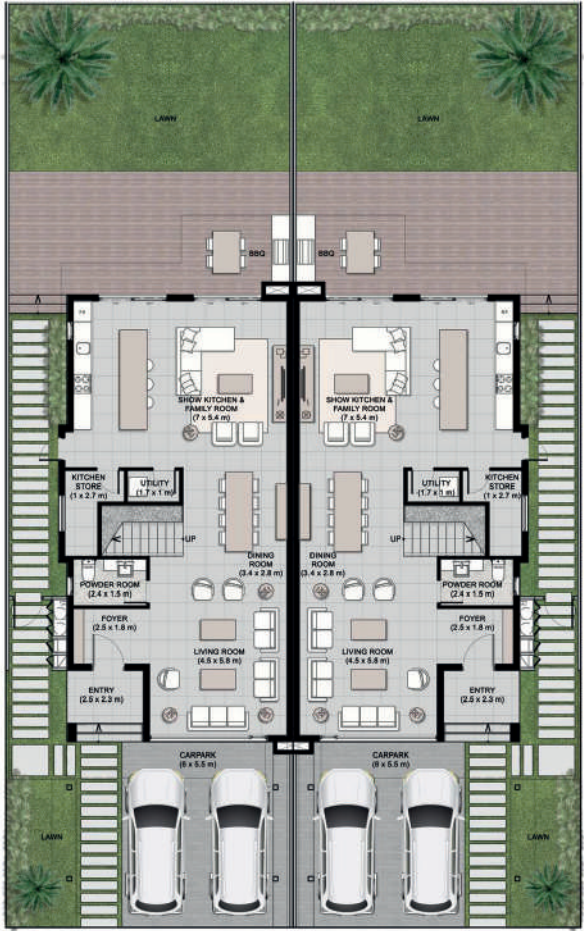
٢٨٢ م^٢
مساحة الارض

٢٥٠ م^٢
مساحة البناء

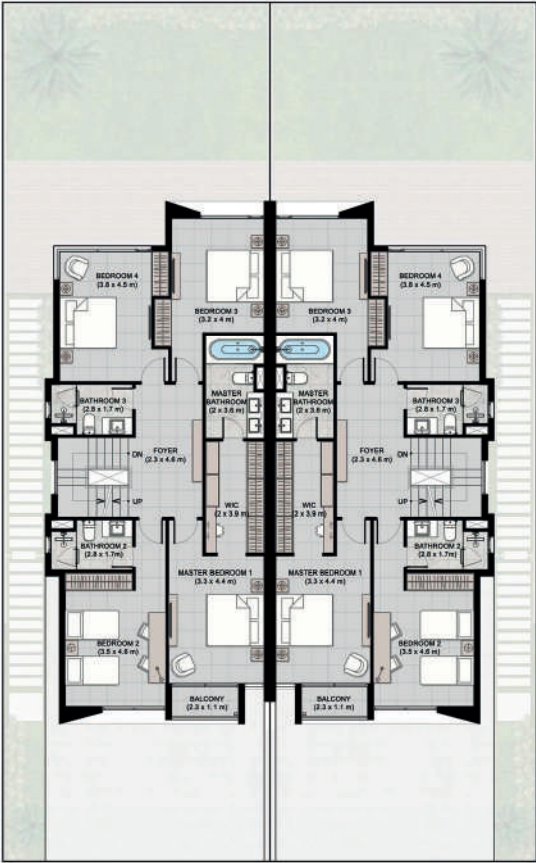


فلل متصلة توين فيلا

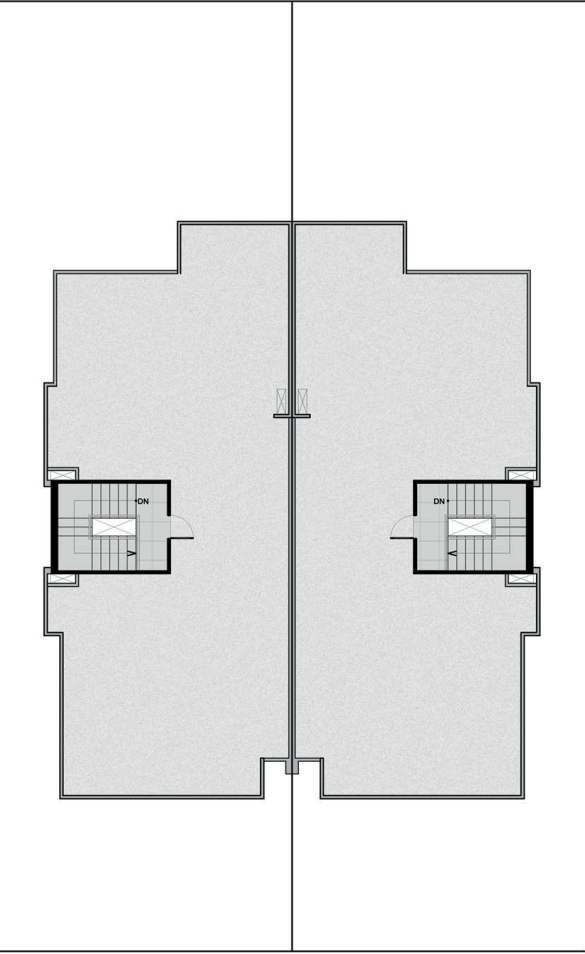
TWIN VILLA	4 BEDROOMS 250 NOS.
PLOT AREA	282 Sqm (9.4 X 30.00 M)
GROSS FLOOR AREA	251 Sqm



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

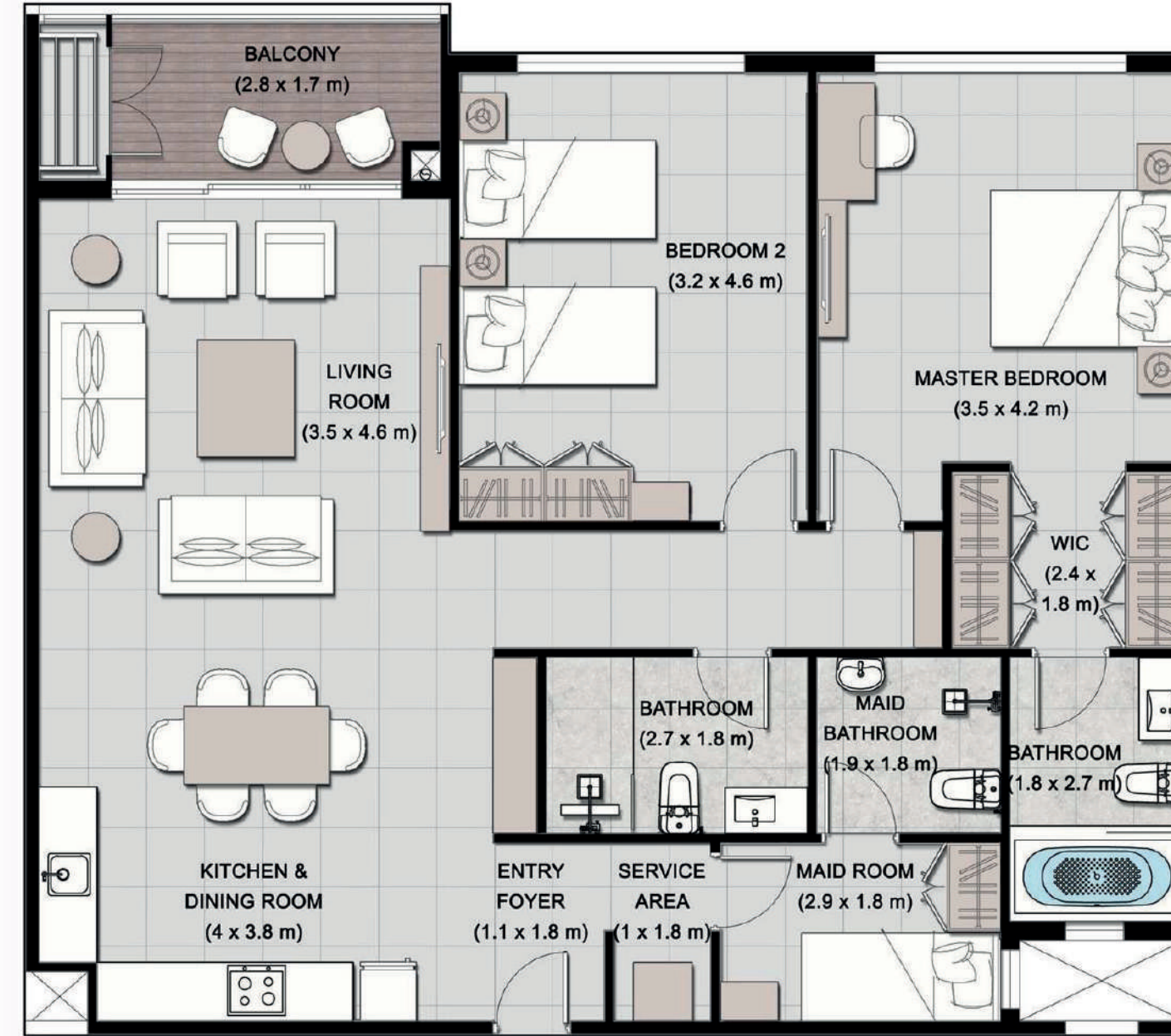


ROOF PLAN



شقق بمواصفات ذكية متكاملة :

تم تجهيز الشقق السكنية
بأحدث المواصفات العالمية
والفنية لتواكب سرعة
التكنولوجيا العصرية لعشاق
الفخامة والرفاهية



APARTMENT	2 BEDROOMS + MAIDS ROOM 124 NOS.
GROSS FLOOR AREA	110 Sqm

«
غرف نوم
+
غرفة خامه

١٢٤
وحدة سكنيه

١١.م
مساحه البناء

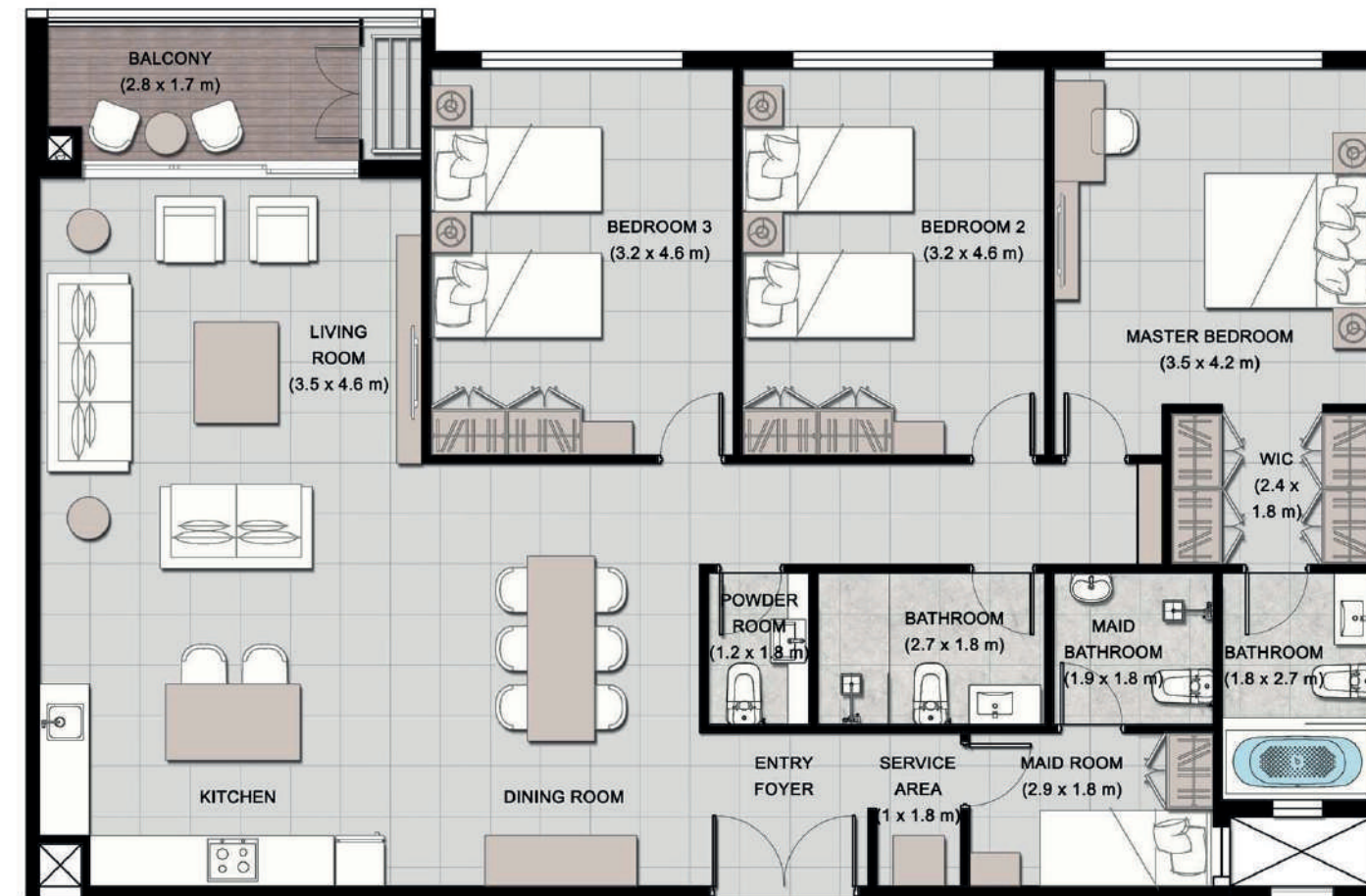


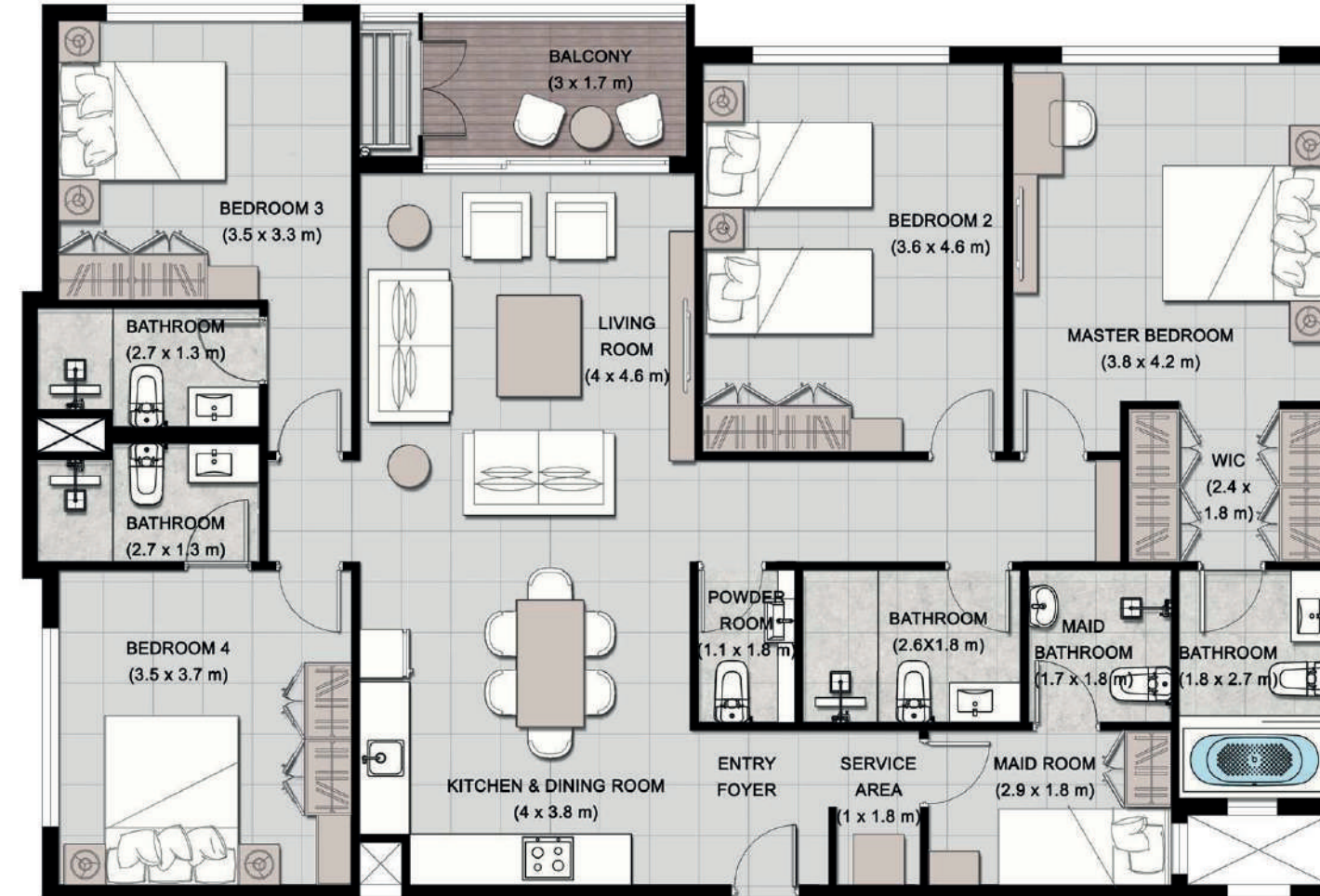
APARTMENT	3 BEDROOMS + MAIDS ROOM 200 NOS.
GROSS FLOOR AREA	140 Sqm

٣ غرف نوم
+ غرفة خامه

٢٠٠ وحدة سكنيه

١٤٠ م^٢
مساحه البناء





APARTMENT	4 BEDROOMS + MAIDS ROOM 76 NOS.
GROSS FLOOR AREA	160 Sqm

ع
+ غرف نوم
+ غرفة خامه

٧٦
وحدة سكنيه

١٦٠
مساحه البناء



اراضي سكنية

أستمتع ببناء بيتك بنفسك
واختر مساحة الارض التي تناسبك



بوليفارد حي العقده

ملاذا" للترفيه والإسترخاء
وتجربة فريدة للتسوق



بإختصار،
حي العهد يوفر كل ما تحتاجه لحياة مريحة
ومتكاملة في مجتمع يتميز بالتنوع والرفاهية

