



معرض البيت والبناء  
HOME & BUILDING EXPO



أكتوبر العمران  
Urban October

# معرض ومؤتمر العمران والبيت والبناء

مدن  
مستدامة  
للإنسان



10:00 إلى 9:00  
مساءً صباحاً

مركز عُمان  
للمؤتمرات والمعارض

9 — 6  
أكتوبر 2025

# هل فكرت يوماً

أن مدينتك ليست مجرد شوارع ومبانٍ، بل هي انعكاس لك، ولأحلامك، ولطموحات أجيالك القادمة؟ هل تتخيل بيتاً لا يمنحك الراحة فحسب، بل يتجاوب مع احتياجاتك ويحقق أحلامك؟

## حيث تبدأ قصة مستقبلك الحضري

ندعوك لتتجاوز مجرد التخيل وتدخل عالماً من الإمكانيات اللامحدودة. هذا ليس مجرد مؤتمر، بل هو دعوة شخصية لك لتكون جزءاً من حركة وطنية وعالمية تُعيد صياغة المشهد الحضري في سلطنة عُمان.

مع تزامن هذا الحدث الاستثنائي مع اليوم العالمي للموئل، واليوم العالمي للمدن، واليوم العالمي للعمارة، نُقدم لك منصة فريدة لاكتشاف كيف تتلاقى الرؤى العالمية مع الإرادة الوطنية لخلق مدن مستدامة تُركز على الإنسان أولاً. إنها فرصتك لتشاهد بأمر عينيك كيف تُترجم هذه الأيام العالمية إلى واقع ملموس في بيئتك.



# أهداف

## معرض ومؤتمر العمران

تحقيق التنمية المستدامة من أجل مجتمعات مزدهرة أنت هنا لتكتشف،  
لثّلمهم، ولتُساهم في تحقيق رؤية عُمان لمستقبل العمران الذي تستحقه:

**مسكن أحلامك يتحقق:** ستُعرض أمامك أحدث مشاريع المدن المستقبلية الذكية ومخططات الإسكان المتكاملة، لتجد فيها الإلهام والحلول التي تُلبي طموحاتك السكنية وتُقدم لك حياة كريمة ضمن بيئة عصرية ومستدامة.

**مدينتك بين يديك:** ستُدرك بعمق أهمية التخطيط الحضري المستدام، وتكتشف كيف أن كل قرار يتم اتخاذه اليوم يُساهم في بناء مدن أكثر خضرة، ذكاءً، وجودة حياة لك ولعائلتك.

**عُمان تتبنى الخبرات العالمية لأجلك:** ستشهد كيف تُوسع شراكاتنا الدولية لجلب أفضل الممارسات والخبرات العالمية في التخطيط والتنمية، وكيف تُترجم هذه المعرفة إلى فوائد مباشرة تُحسن من بيئة حياتك المحلية.

**التقنيات الحديثة في بيتك:** انغمس في عالم الابتكار في التصميم الحضري والتقنيات المتطورة التي ستجعل حياتك اليومية في منزلك ومدينتك أكثر سهولة، كفاءة، وراحة.

**مشاريع تلامس محافظتك:** ستتعرف على كيفية تفعيل دور المحافظات في التنمية العمرانية، مما يضمن وصول التطور والازدهار إلى كل ركن من أركان الوطن، بما في ذلك منطقتك التي تعيش فيها، وكيف يمكنك أن تكون جزءاً من هذا الازدهار.



# تجربة مشرقة تنظرك

ليس مجرد مكان للزيارة، بل هو تجربة لتحول عمراي  
مبتكر، تجربة تُغنيك بالمعرفة، وتُشعل فيك الطموح،  
وتُظهر لك مستقبلا مشرقا لمدينتك.

كن مستعداً، كن ملهماً،  
كن جزءاً من بناء الغد



# مقاورة المؤتمر:

## اكتشف معنا

أهم القضايا التي ستشكل مستقبل حياتك ومحيطك، وكيف يمكنك أن تفهمها وتساهم فيها:

### مدن تصمد

كيف نبني مدناً تحميك وتصمد أمام التحديات، وكيف يمكنك أن تكون جزءاً من هذا الصمود؟

### الابتكار في العمران

تعرف على أحدث التقنيات التي ستجعل بيتك ومدينتك أكثر ذكاءً وراحة، وكيف يمكنك الاستفادة منها.

### مدن نبنها معاً

تعرف على دور التعاون بين المجتمع، والأعمال، والمؤسسات في بناء مدن تعكس تطلعات الجميع، وتفتح المجال أمام الإبداع المشترك والمسؤولية الجماعية.

### الهوية الحضرية

اكتشف كيف تغيّر التحولات الحضرية حياتك اليومية وهويتك الثقافية، وكيف تسهم المدن الحديثة في تعزيز شعورك بالانتماء، والتواصل مع الآخرين، وصحتك النفسية.

### مدن خضراء

تعرف على أهمية الحدائق والمساحات الخضراء في حياتك، وكيف تسهم في تحسين جودة العيش، وتحقيق التوازن البيئي، وخلق فضاءات حضرية تنبض بالحياة والطبيعة.





# مشاريعنا المستقبلية رؤية عُمان لمستقبلك

يُقدم معرض ومؤتمر العمران نافذة حصرية لك على أبرز المشاريع التنموية التي ستُغير وجه سلطنة عُمان، وتُقدم لك فرصاً مستقبلية:

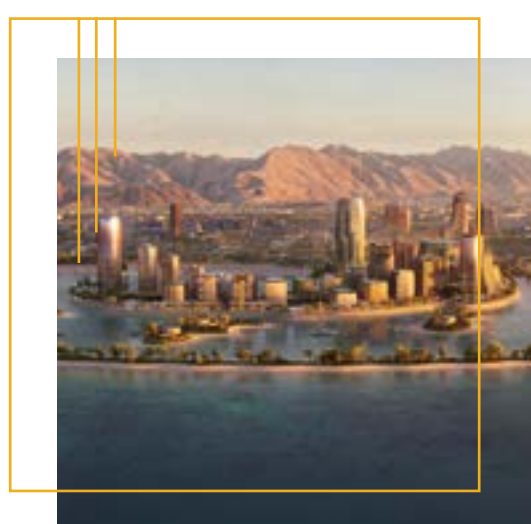
**مشاريع صروح الأحياء والمخططات السكنية المتكاملة:** صروح نابضة بالحياة وبيئة خضراء، لتوفير مساكن أحلامك، لتجد مكانك الخاص ضمن بيئة متكاملة.



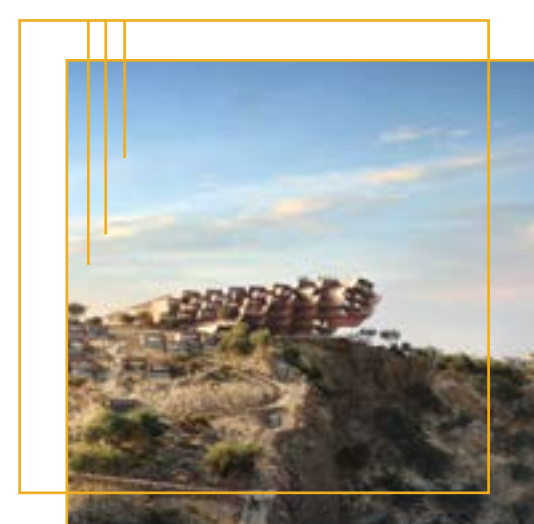
**مدينة السلطان هيثم**  
أول مدينة ذكية متكاملة في عُمان، ستشاهد فيها ملامح المستقبل الذي ستعيشه.



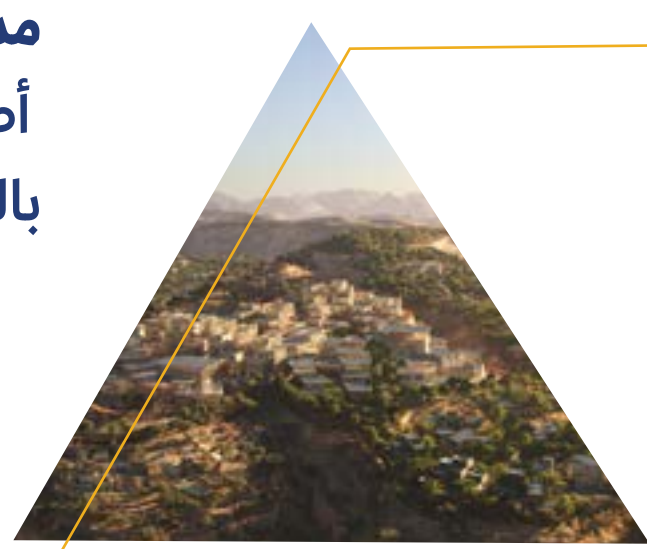
**مخطط وسط الخوير**  
مشروع متعدد الاستخدامات بتصميم عالمي، كيف سيغير قلب العاصمة وكيف سيؤثر على تنقلك وحياتك اليومية.



**الجبيل العالي**  
تطوير نوعي على قمم الحجر، للاستمتاع بالطبيعة الخلابة وقضاء أوقات مميزة.



**مدينة الثريا**  
أصالة متقنة لمدينة تمتاز بالهدوء في قلب العاصمة



**مدينة صلاة المستقبلية:**  
مشروع تطوير ساحلي سياحي، يعزز من جمال الجنوب ويوفر لك وجهات ترفيهية جديدة.



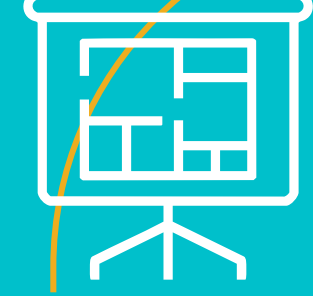
# فرصة للتعرف عن قرب على



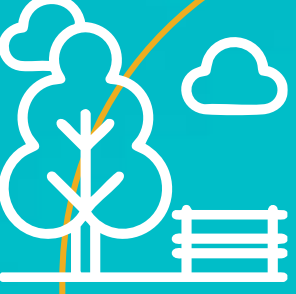
الخيارات الإسكانية



برامج الإسكان  
الاجتماعي



المخططات الهيكلية



مناطق ذات الطبيعة  
الخاصة



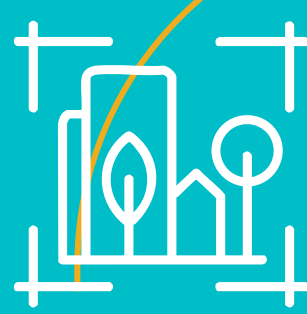
خدمة المراجعين



حقوق الانتفاع



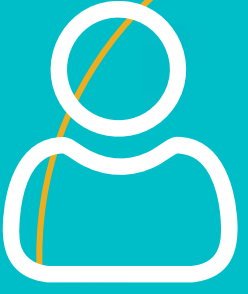
التحول الرقمي



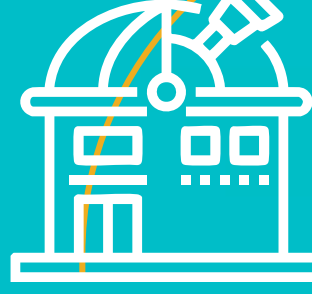
معايير التخطيط  
العمراني



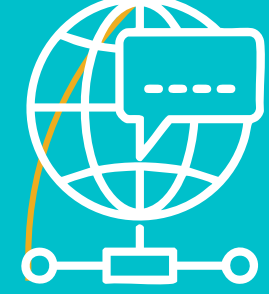
الخيارات مركز خدمات  
التطوير العقاري



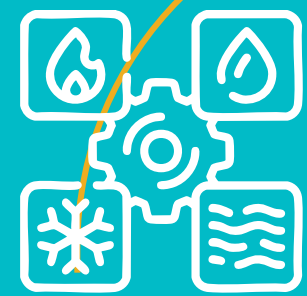
تملك غير العمانيين



المرصد الحضري



نظام العنونة الوطني



دليل اشتراطات ومتطلبات  
البناء في سلطنة عمان



نظم المعلومات الجغرافية



# أرقامنا في 2025



**226 +**

ركن مشارك



**70 +**

ورقة عمل  
متخصصة



**70+**

متحدث محلي  
ودولي



**6**

مشاريع ومدن  
مستقبلية كبرى



**7**

مطورين لمدينة  
السلطان هيثم



**30 +**

مطور عقاري



**18**

مشروع سكني ضمن  
مشاريع صروح



**48+**

فعالية مصاحبة في  
مختلف المحافظات



**14**

مطور عقاري ضمن  
مشاريع صروح



**6**

بنوك مشاركة



# فعاليات مصاحبة تُثري التجربة وتُعزز التفاعل

أكتوبر العمران 2025 لا يقتصر على العرض فقط، بل هو تجربة متكاملة مصممة لتعزيز التفاعل وصناعة الأثر الملموس.

## فعالياتنا المصاحبة ستضمن لك تحقيق أقصى استفادة:

### جلسات حوارية وأوراق عمل متخصصة:

مع أكثر من 60 جلسة وأكثر من 50 متحدثاً عالمياً ومحلياً، ستحصلون على رؤى عميقة حول أحدث التوجهات في التخطيط، والتصميم، والاستثمار العمراني، مما يمكّنكم من اتخاذ قرارات أعمال مستنيرة لتوجهاتكم المستقبلية.

### الفرص الاستثمارية

صممناها خصيصاً لنمو أعمالكم. هذه المساحات المخصصة تضمن لكم لقاءات مثمرة مع الشركاء المحتملين، والمستثمرين، والخبراء، مما يفتح الأبواب أمام فرص استثمارية وشراكات استراتيجية لا حصر لها.

### المنظارات

نشارككم الشغف، ونؤمن بأن الأفكار الحقيقية تولد من الحوارات الصادقة، ونعرف أنك تملك وجهة نظر مختلفة، وأن صوتك مهم. هذا الحدث فرصتنا جميعاً لنلتقي، ونعيد التفكير في مدننا، ونصوغ معاً حلولاً حقيقية.

### هاكاثون التخطيط العمراني 5.0:

نؤمن بدعمنا للابتكار الشبابي، ومن هنا ندعوكم لتكونوا جزءاً من الحلول المستقبلية للمدن الذكية والمرنة. فرصة ذهبية لاكتشاف المواهب الواعدة والمساهمة في بناء بيئات حضرية أكثر استجابة.



# نجاحات متواصلة

## 2024

من النسخة الماضية



### 18+

ألف زائر



### 20+

دولة ممثلة



### 130+

جهة مشاركة



### 20+

مليون  
تفاعل رقمي



### 12.5+

مليون ريال عماني  
في 7 محافظات



### 338+

مليون ريال عماني  
استثمارات مباشرة



# معرض ومؤتمر العمران والبيت والبناء

يُرحب بك وبكل من:

لديه شغف بالابتكار  
والتقنيات الحديثة في  
البناء والتصميم.

يبحث عن أحلامه،  
أو أفكار لتجديد منزله  
الحالي

يهتم بمستقبل المدن  
وتطورها.

المهندسين، والمصممين،  
والمقاولين، والمستثمرين  
الذين يبحثون عن أحدث  
الحلول والفرص.

يبحث عن الإلهام والمعرفة  
في مجالات التخطيط  
والهندسة والعقارات.

## باختصار

إذا كنت مهتماً بمستقبلنا العمراني، أو بامتلاك  
منزل عصري، أو باستكشاف أحدث الابتكارات،

فهذا الحدث هو لك!



انضموا إلينا  
وشكّلوا المستقبل!

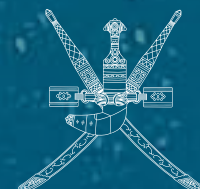
سجّل حضورك الآن  
عبر مسح رمز ال QR



للاستفسار يرجى التواصل على:  
[urban.oct@housing.gov.om](mailto:urban.oct@housing.gov.om)



وزارة الإسكان والتخطيط العمراني  
Ministry of Housing and Urban Planning



تنظيم

