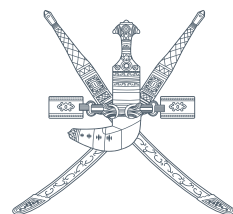


حي النسيم
HAI AL NASEEM
واحة عصرية | AN URBAN OASIS



وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and
Urban Planning





”إن الانتقال بعمان إلى مستوى طموحاتكم وآمالكم في شتى المجالات، سيكون عنوان المرحلة القادمة بإذن الله، واضعين نصب أعيننا المصلحة العليا للوطن، مسخرين له كافة أسباب الدعم والتمكين، وإننا إذ نعاهد الله عزوجل على أن نكرس حياتنا من أجل عمان وأبناء عمان كي تستمر مسيرتها الزاخرة ونهضتها المباركة“

The elevation of Oman to the level of your aspirations and expectations in all fields will be the theme of the next stage, with the will of Allah. We will keep our eyes fixed on the supreme interest of our country, furnishing all means of support and empowerment to that effect.



حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم
His Majesty Sultan Haitham bin Tarik





صروح
SUROUH

حرصاً من الحكومة الرشيدة على توفير سبل العيش الكريم للمواطن على أرض عُمان الغالية يأتي مشروع "صروح" دعماً للسياسات السكانية القائمة في السلطنة، والمتمثلة في البحث عن البدائل المناسبة لتوفير المسكن الملائم للمواطنين المستحقين لمنح الأراضي السكنية، لذا يعد هذا المشروع الأول من نوعه في السلطنة، حيث يقوم على الشراكة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص والمتمثل في أبرز الشركات العقارية لتطويره وفق أفضل المعايير، وسيحفل بمنظومة متكاملة من خدمات البنية التحتية والمرافق الاجتماعية والخدمات، تتضمن المساجد ومراكز صحية وتجارية وحدائق عامة وميادين رياضية مفتوحة، لتكون هذه الأحياء السكنية متاحة للراغبين من المواطنين المتقدمين بطلبات الأراضي في اقتناء المسكن الملائم والمريح وبأسعار مناسبة.

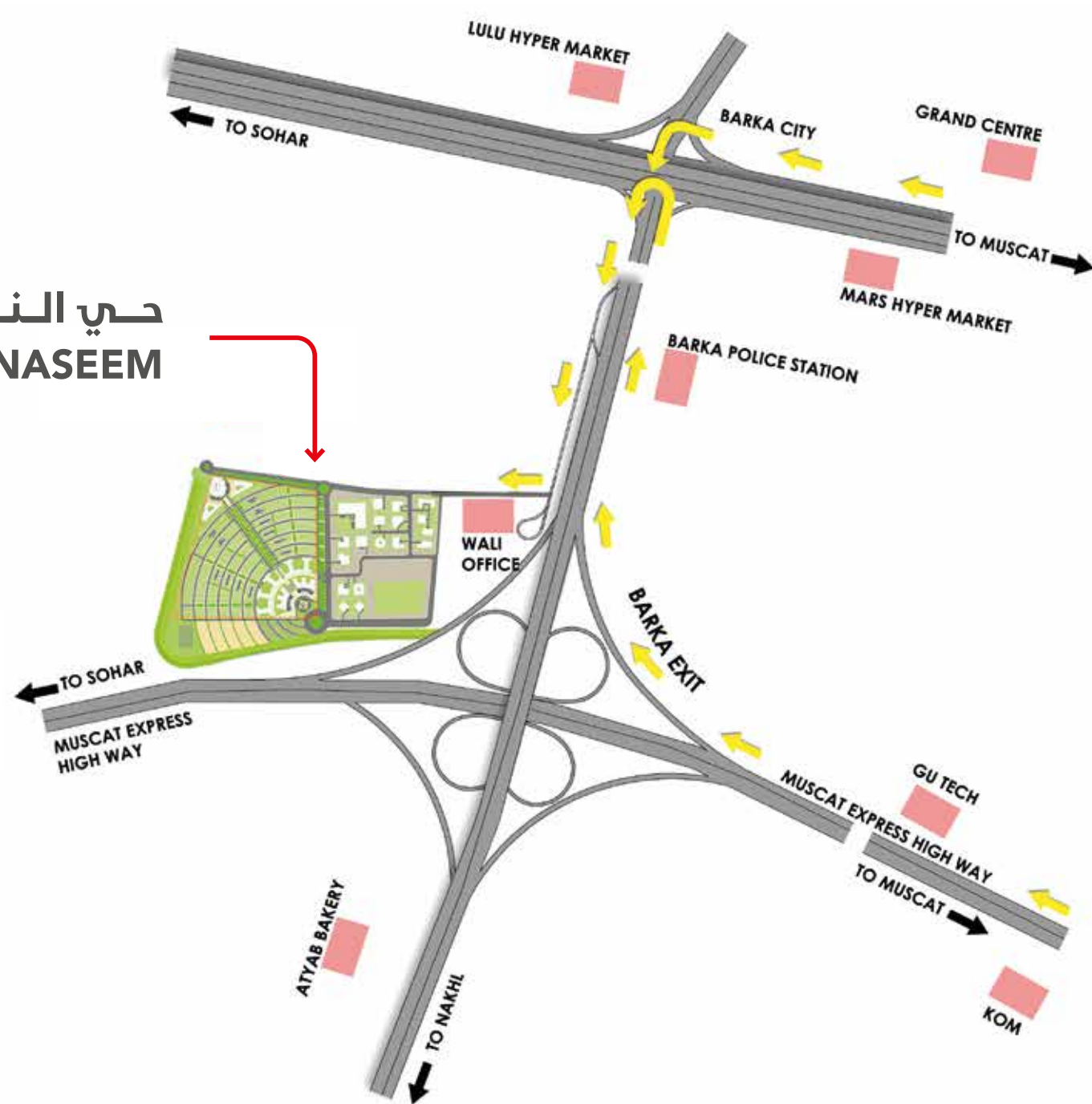
Project "Suroh" was conceived as part of Government's vision to provide quality homes for the citizens of Oman. Suroh is completely in line with the housing policies existing in the Sultanate and at the same time offers a feasible alternative to provide convenient and adequate housing for the citizens eligible for the housing land. It is considered as the first Public Private Partnership model wherein highly reputed companies would develop Suroh Projects with high standards. An integrated community embedded with infrastructure and community service facilities including mosque, commercial complexes, health centres, public parks, outdoor sports facilities etc. Suroh enables the land applicants to own a decent and comfortable housing unit, at an affordable price.

حي النسيم HAI AL NASEEM

حي النسيم، هو أول مشروع سكني يقوم على الشراكة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص قيد الإنشاء في ولاية بركاء بالقرب من مكتب الوالي على مساحة أرض تبلغ حوالي ٣٥٤.٩٤٣ متر مربع. تهدف مشاريع الأحياء السكنية المتكاملة التي تم الاعلان عنها إلى توفير حياة كريمة وعصرية للمواطنين العمانيين ، حيث يضم المشروع أكثر من ١٠٠٠ وحدة سكنية بتصاميم متنوعة تضمن الخصوصية التامة وبنظام أيكولوجي يوازن بين الطبيعة والموروث، ويصور الجمال المعماري حياة معيشية بمعايير عصرية عالمية تضم المرافق الخدمية والمساحات الخضراء والحدائق الطبيعية الواسعة التي تشكل موطنا ثقافيا للمجتمعات العمانية.

HAI AL NASEEM, developed in an area of 354,943 sq.m will house more than 1000 residential units designed in an ecosystem that balances nature and tradition with modern living standards. The large parks and greenery would not only be home to birds and bees but a rich cultural habitat for the Omani community. The architectural wonder that it would be shall have Independent and Twin Villas, Townhouses and Apartments. Each tastefully designed home shall have utmost privacy and at the same time have all the amenities of modern housing communities. Convenience stores, public services and community parks, large and upmarket commercial zones, etc make Hai Al Naseem a truly self-sustained and integrated residential community which the residents will be proud of.

حي النسيم HAI AL NASEEM





حي النسيم
HAI AL NASEEM

موقع استراتيجي
Strategically Located

مجتمع متكامل Integrated Community







مرافق حي النسيم

سيكون حي النسيم واحدًا من أفضل المجتمعات السكنية تصميمًا في الدولة وبأسعار مناسبة ومعقولة. حيث ستحتوي هذه المنظومة المجتمعية على مرافق الخدمات المجتمعية بأنواعها ومسجد وخدمات إدارة المرافق وما إلى ذلك فضلًا عن المناظر الطبيعية.

HAI AL NASEEM Amenities

HAI AL NASEEM will be one of the best designed residential communities in the country with an affordable price tag. The community, apart from designer homes, shall have community service facilities, mosque, facility management services etc.



ملعب كرة القدم
FOOTBALL FIELD



مساحات لعب للأطفال
CHILDREN'S PLAY AREAS



حدائق كبيرة ومساحات خضراء واسعة
LARGE PARKS & LANDSCAPED AREAS



خدمة احترافية لإدارة المرافق
PROFESSIONAL FACILITY
MANAGEMENT SERVICE



أماكن للتسوق المجتمعي ومركز للترفيه
COMMUNITY SHOPPING & LEISURE CENTER



أماكن للشواء
BARBECUE SPOTS



ممشى
JOGGING TRACKS



مدرج
AMPHITHEATRE



جلسات خارجية
لمختلف الفئات العمرية
OPEN AIR MEETING PLACES FOR
DIFFERENT AGE GROUPS



صالة رياضية خارجية
OUTDOOR GYM



مسار ركوب الدراجات
CYCLING TRACK



مواقف خاصة ومواقف لسيارات الضيوف
PRIVATE AND GUEST CAR PARKING



مدرسة ما قبل الابتدائية
PRE PRIMARY SCHOOL



مجمع تجاري
SHOPPING COMPLEX



INDEPENDENT VILLAS | TWIN VILLAS | TOWNHOUSES | APARTMENTS

أسلوب حياة عصري

Urban Lifestyle





مساحات خضراء لأنشطة ترفيهية User Friendly Leisure and Outdoor Spaces





أسلوب معيشة
تقليدي بإطار عصري
Traditional Life Style,
Urban Settings

محيط صديق للبيئة

Friendly Neighbourhood



بيئة صحية
أكثر أمانا
Safe & Secure
Environment







فلل مستقلة

DETACHED VILLAS

مساحة البناء مع اضافة غرفة للعاملة Built Up Area With maid's room	مساحة البناء بدون اضافة غرفة للعاملة Built Up Area Without maid's room	عدد الوحدات Nos	
216.492 SQM	207.925 SQM	40	٣ غرف نوم 3BHK
NA	233.068 SQM	40	٤ غرف نوم 4BHK
NA	259.379 SQM	40	٥ غرف نوم 5BHK

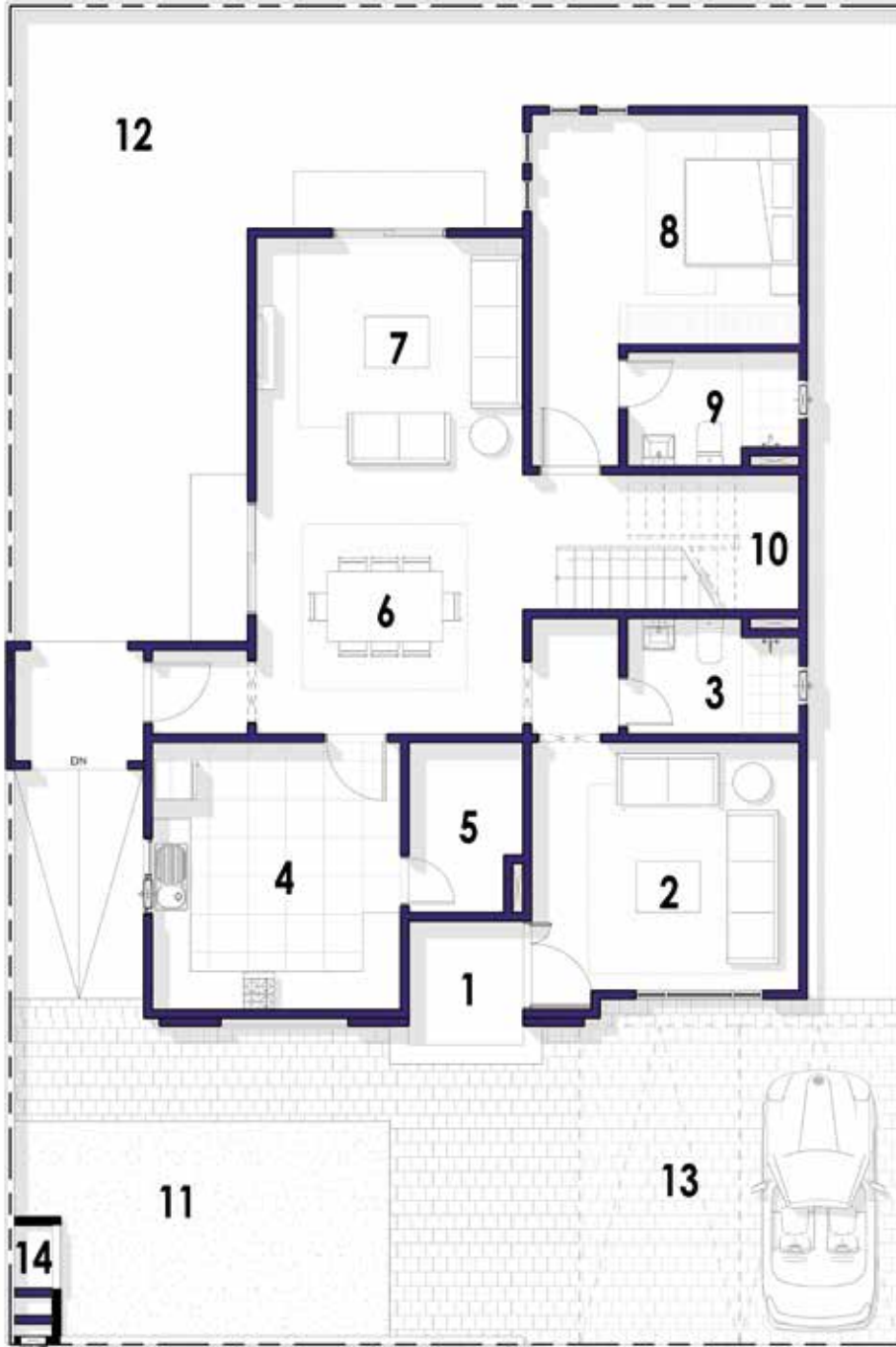


DETACHED VILLA 5BHK

فيلا مستقلة ٥ غرف نوم وصالة ومطبخ

TOTAL AREA: 259.379 SQM المساحة الكلية:





FLOOR PLAN

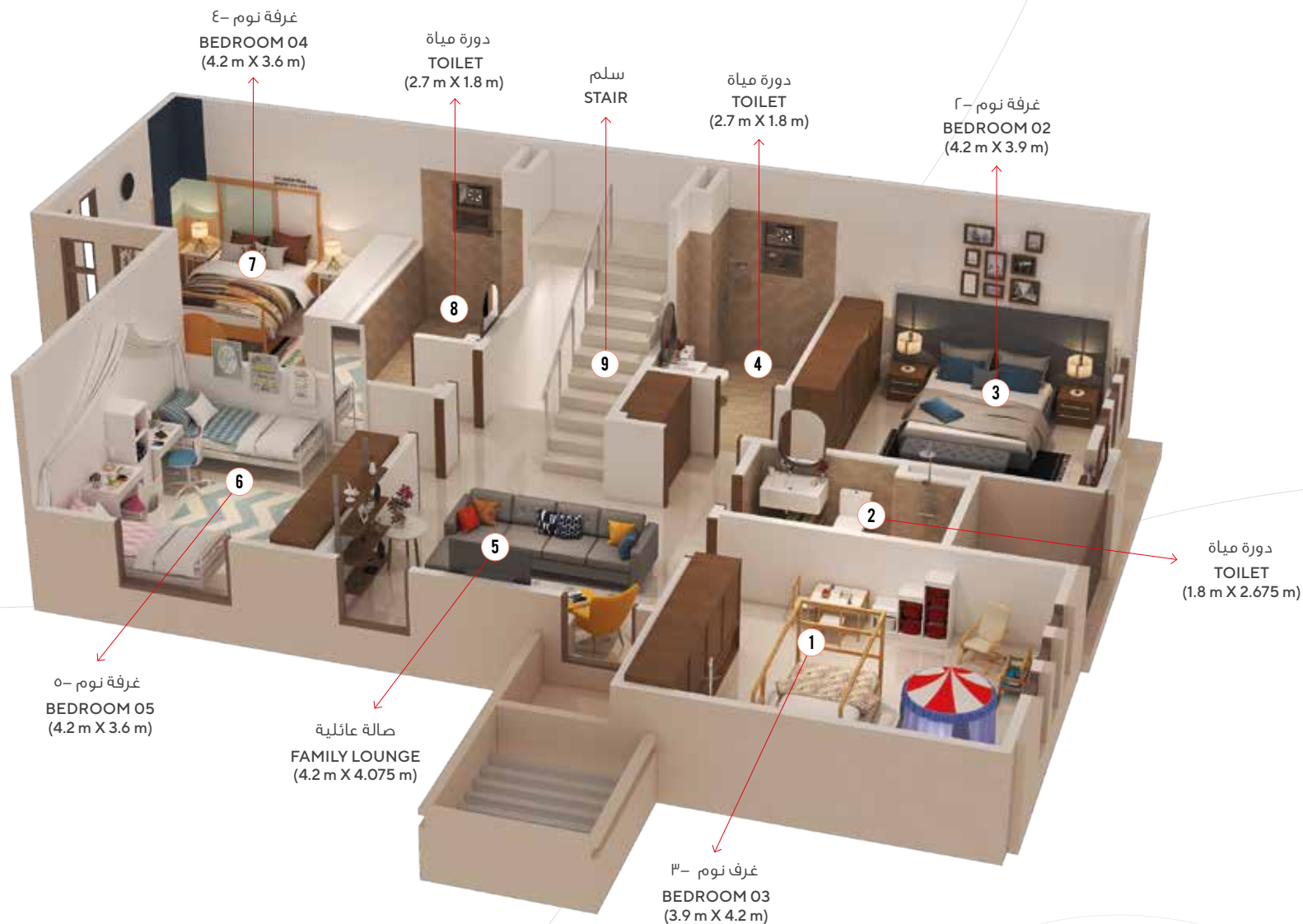
مخطط الطابق

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 8 | غرفة نوم - 1
BEDROOM 01
(4.2 m X 3.6 m) | 1 | ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.8 m X 1.65 m) |
| 9 | دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m) | 2 | مجلس
MAJLIS
(4.2 m X 3.9 m) |
| 10 | سلم
STAIR | 3 | دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m) |
| 11 | حديقة أمامية
FRONT LAWN | 4 | مطبخ
KITCHEN
(3.9 m X 4.2 m) |
| 12 | حديقة خلفية
REAR LAWN | 5 | مخزن / غرفة غسيل
UTILITY/LAUNDRY
(1.8 m X 2.675 m) |
| 13 | موقف سيارات
PARKING | 6 | غرفة طعام
DINING
(4.2 m X 4.075 m) |
| 14 | مكان للأسطوانات والمeter
CYLINDER AND METER
SPACE | 7 | غرفة معيشة
LIVING ROOM
(4.2 m X 3.6 m) |

GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

DETACHED VILLA 5BHK

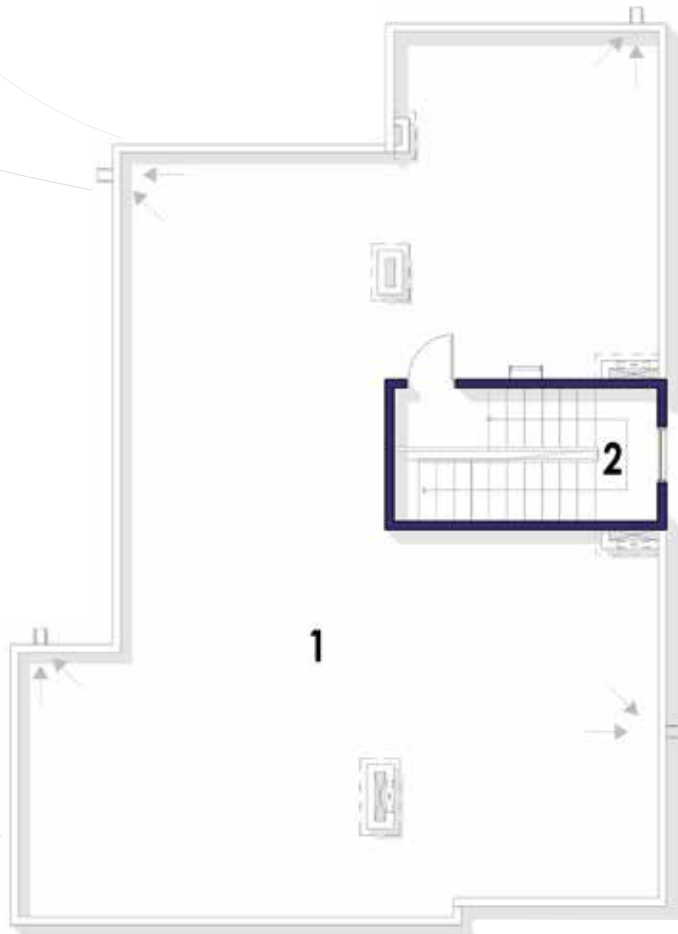
فيلا مستقلة ه غرف نوم وصالة ومطبخ



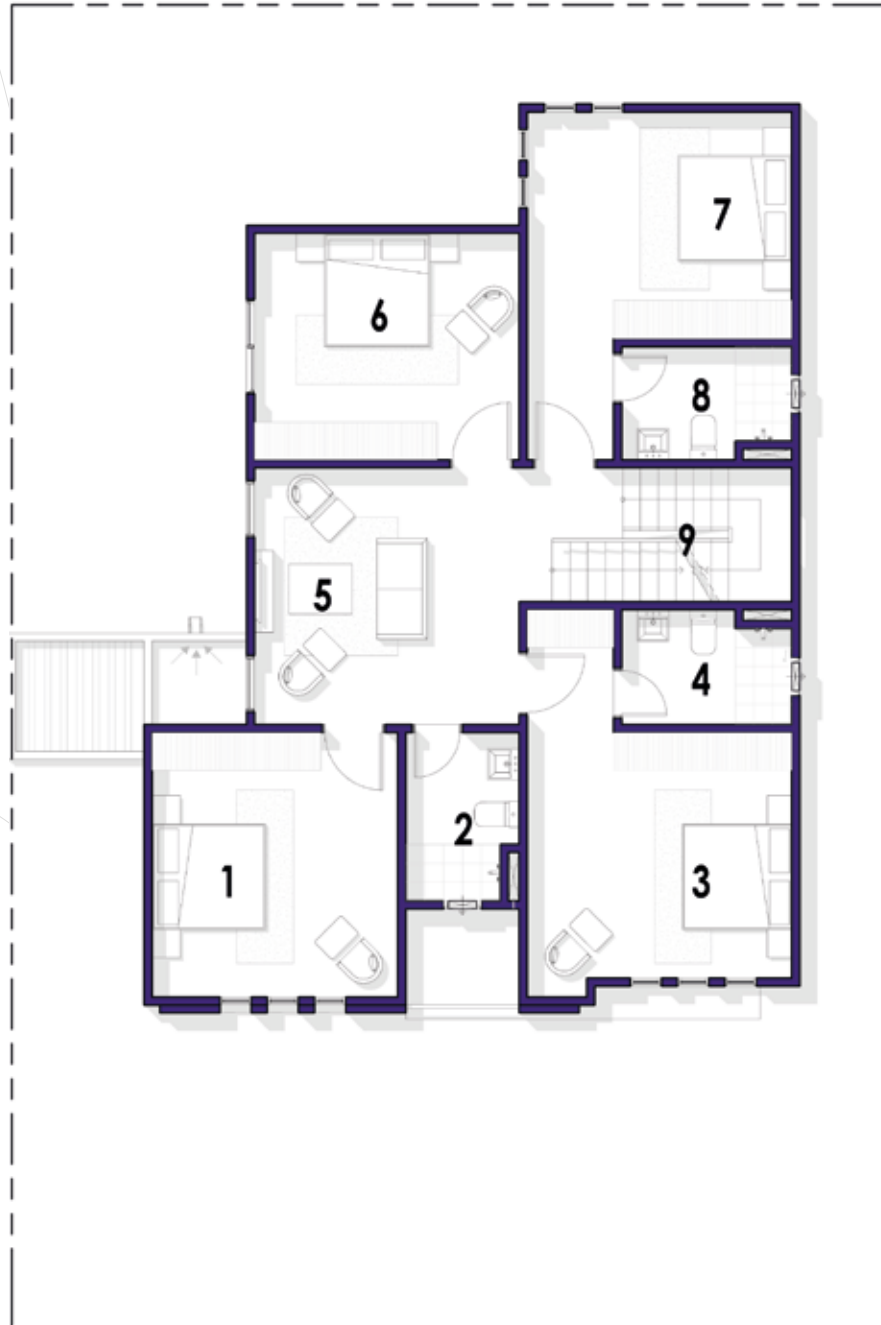
الطابق الأول
FIRST FLOOR
123.874 SQM

1 السطح
TERRACE

2 سلم
STAIR



TERRACE السطح



FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

1 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.9 m X 4.2 m)

2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.675 m)

3 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.2 m X 3.9 m)

4 دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m)

5 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(4.2 m X 4.075 m)

6 غرفة نوم - ٥
BEDROOM 05
(4.2 m X 3.6 m)

7 غرفة نوم - ٤
BEDROOM 04
(4.2 m X 3.6 m)

8 دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m)

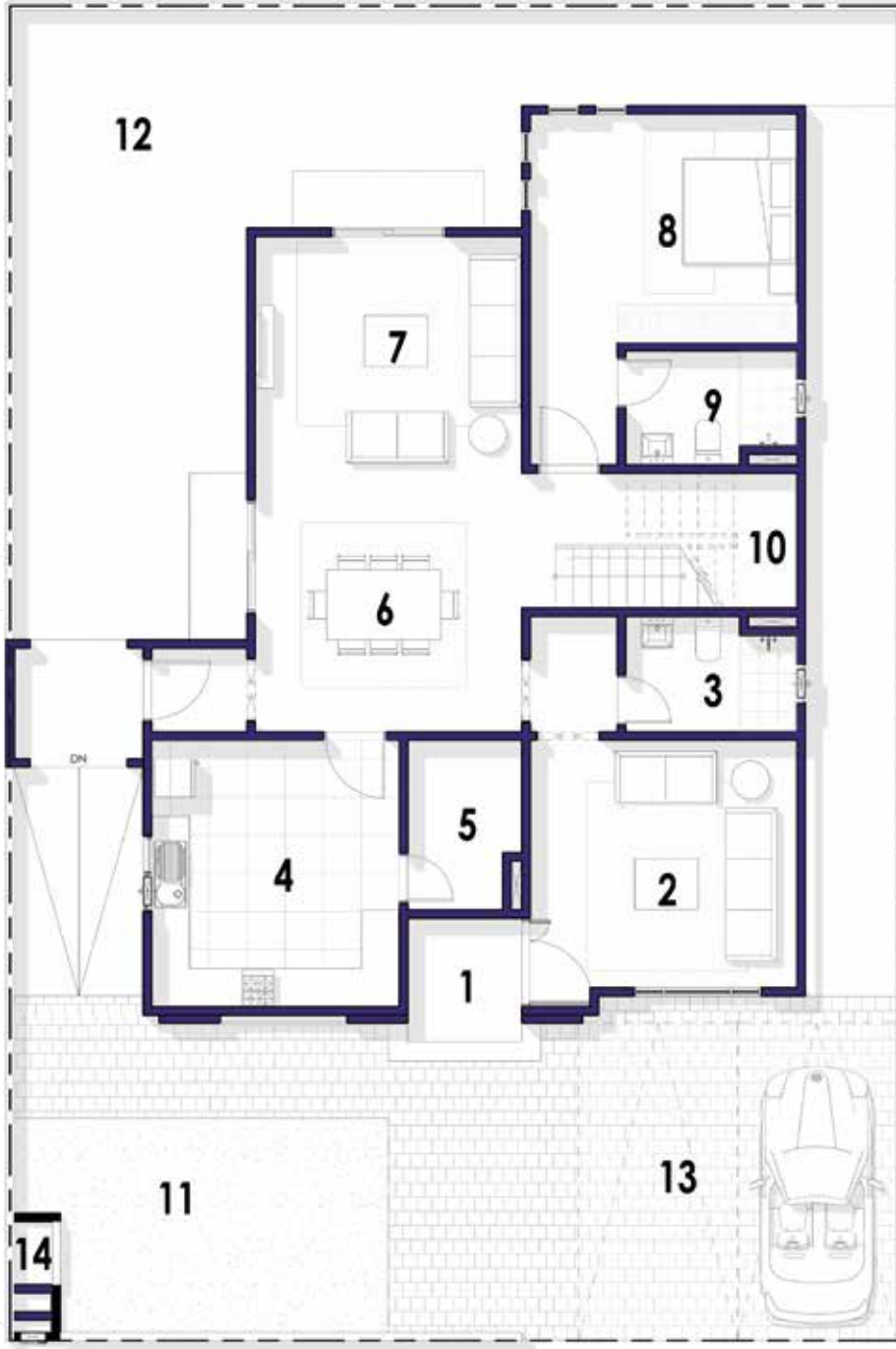
9 سلم
STAIR

DETACHED VILLA 4BHK

فيلا مستقلة ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 233.068 SQM





FLOOR PLAN

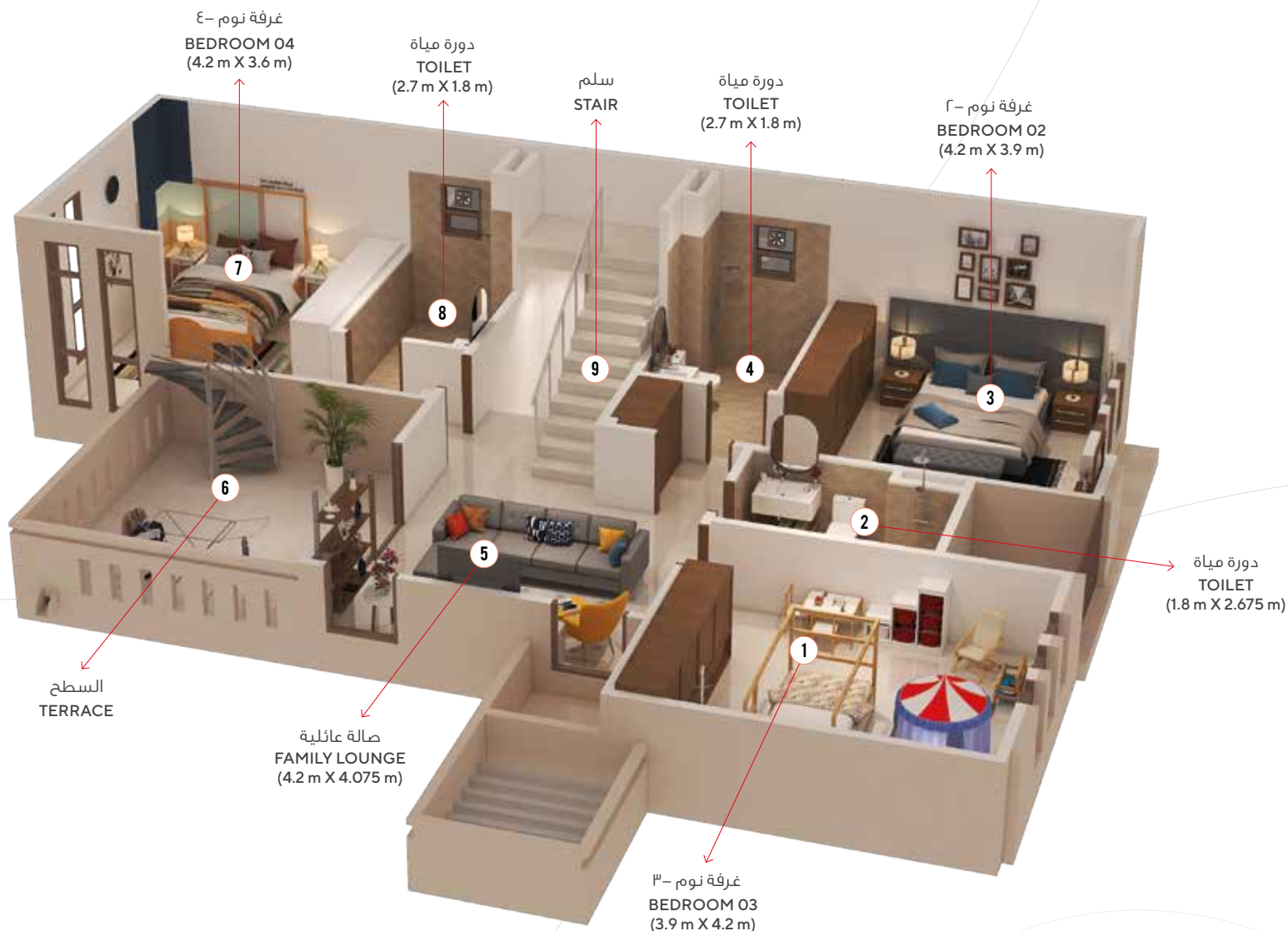
مخطط الطابق

- | | | | |
|----|--|---|--|
| 8 | غرفة نوم -
BEDROOM 01
(4.2 m X 3.6 m) | 1 | ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.8 m X 1.65 m) |
| 9 | دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m) | 2 | مجلس
MAJLIS
(4.2 m X 3.9 m) |
| 10 | سلم
STAIR | 3 | دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m) |
| 11 | حديقة أمامية
FRONT LAWN | 4 | مطبخ
KITCHEN
(3.9 m X 4.2 m) |
| 12 | حديقة خلفية
REAR LAWN | 5 | مخزن / غرفة غسيل
UTILITY/LAUNDRY
(1.8 m X 2.675 m) |
| 13 | موقف سيارات
PARKING | 6 | غرفة طعام
DINING
(4.2 m X 4.075 m) |
| 14 | مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE | 7 | غرفة معيشة
LIVING ROOM
(4.2 m X 3.6 m) |

GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

DETACHED VILLA 4BHK

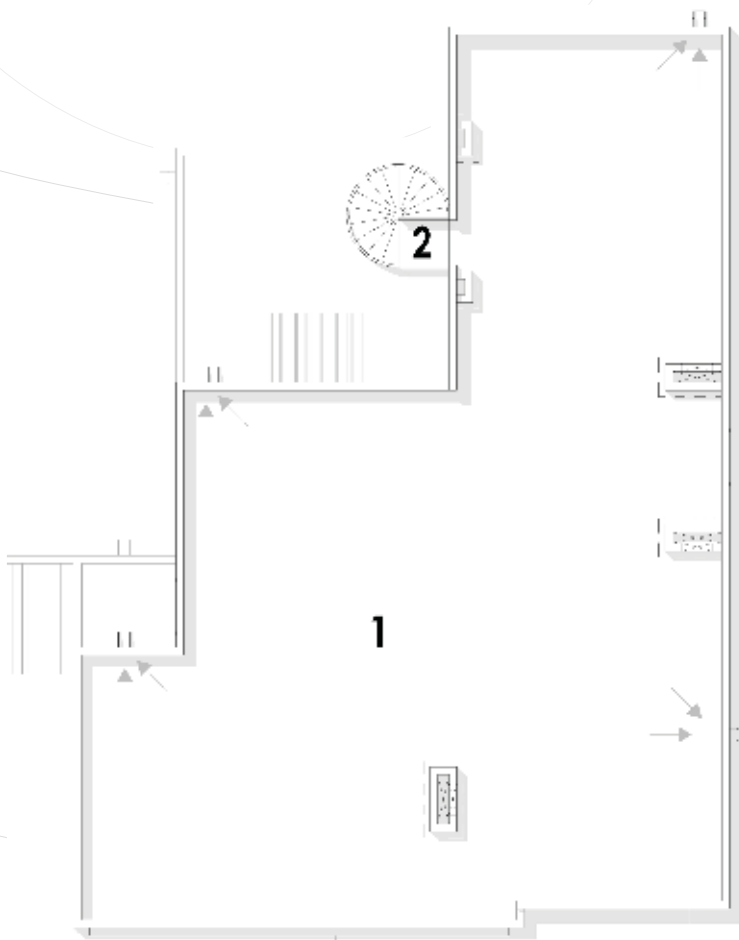
فيلا مستقلة ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ



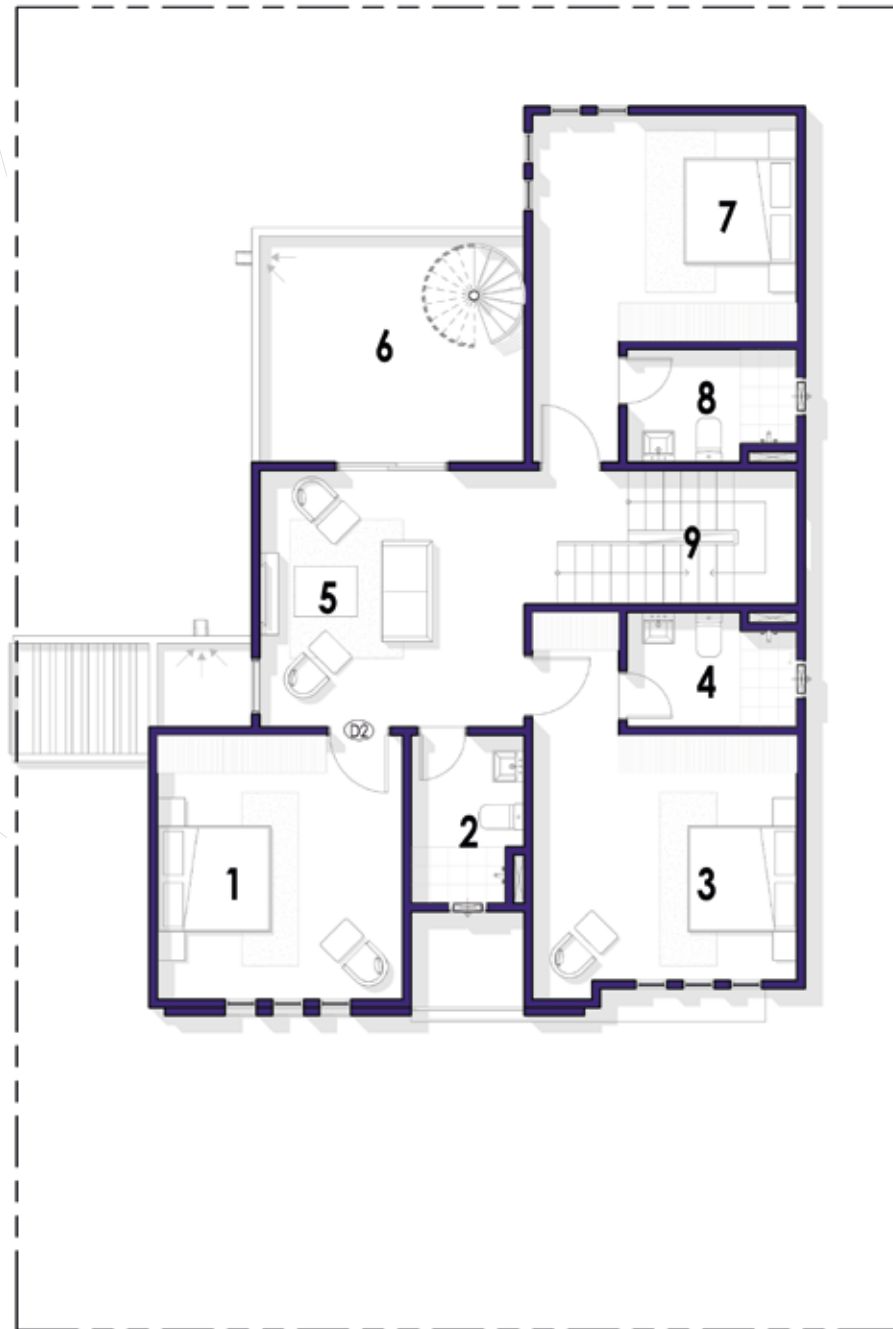
الطابق الأول
FIRST FLOOR
108.133 SQM

1 السطح
TERRACE

2 سلم
STAIR



TERRACE السطح



FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

1 غرفة نوم ٣-
BEDROOM 03
(3.9 m X 4.2 m)

2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.675 m)

3 غرفة نوم ٢-
BEDROOM 02
(4.2 m X 3.9 m)

4 دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m)

5 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(4.2 m X 4.075 m)

6 السطح
TERRACE

7 غرفة نوم ٤-
BEDROOM 04
(4.2 m X 3.6 m)

8 دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m)

9 سلم
STAIR

DETACHED VILLA 3BHK

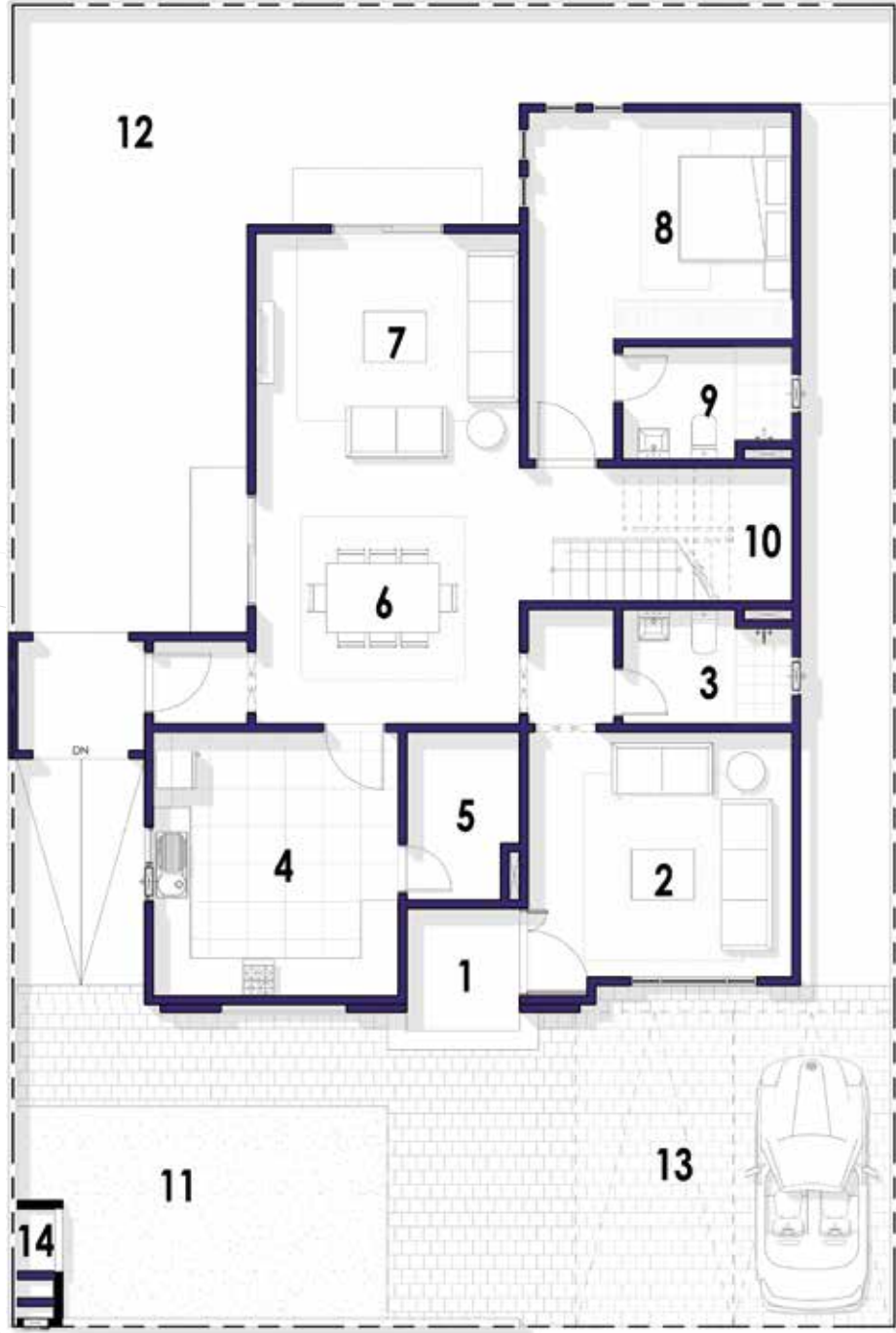
(WITH MAID ROOM)

فيلا مستقلة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

(مع غرفة العاملة)

TOTAL AREA: 216.492 SQM :المساحة الكلية:





FLOOR PLAN

مخطط الطابق

8 غرفة نوم -
BEDROOM 01
(4.2 m X 3.6 m)

9 دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m)

10 سلم
STAIR

11 حديقة أمامية
FRONT LAWN

12 حديقة خلفية
REAR LAWN

13 موقف سيارات
PARKING

14 مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE

1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.8 m X 1.65 m)

2 مجلس
MAJLIS
(4.2 m X 3.9 m)

3 دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m)

4 مطبخ
KITCHEN
(3.9 m X 4.2 m)

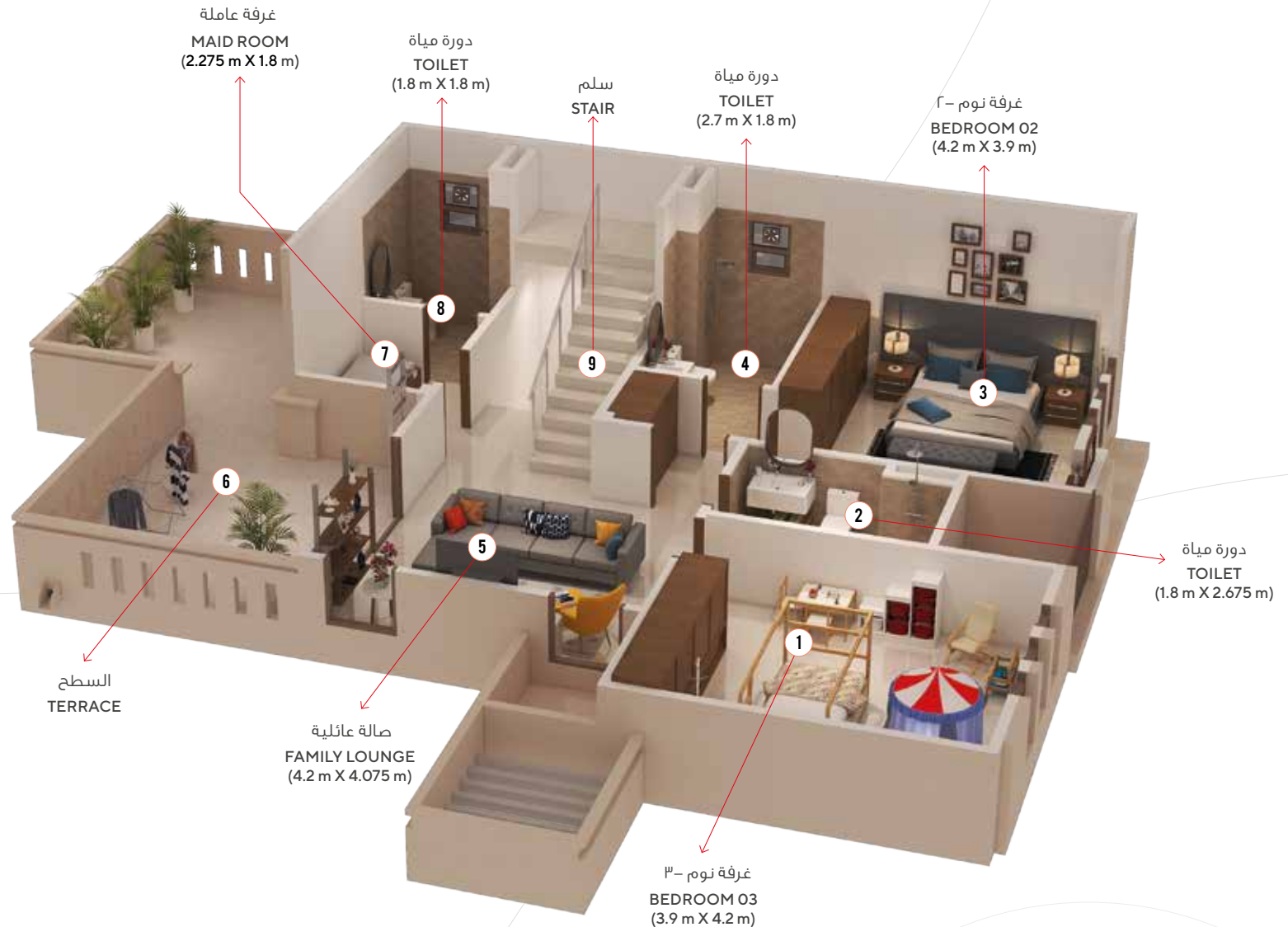
5 مخزن / غرفة غسيل
UTILITY/LAUNDRY
(1.8 m X 2.675 m)

6 غرفة طعام
DINING
(4.2 m X 4.075 m)

7 غرفة معيشة
LIVING ROOM
(4.2 m X 3.6 m)

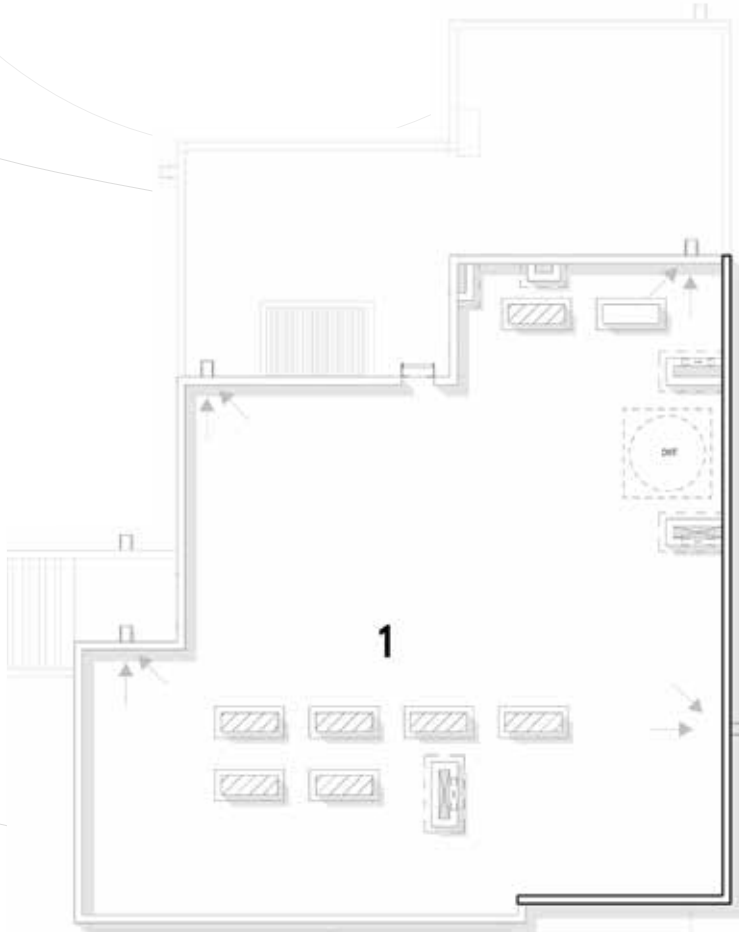
DETACHED VILLA 3BHK (WITH MAID ROOM)

فيلا مستقلة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ (مع غرفة عاملة)

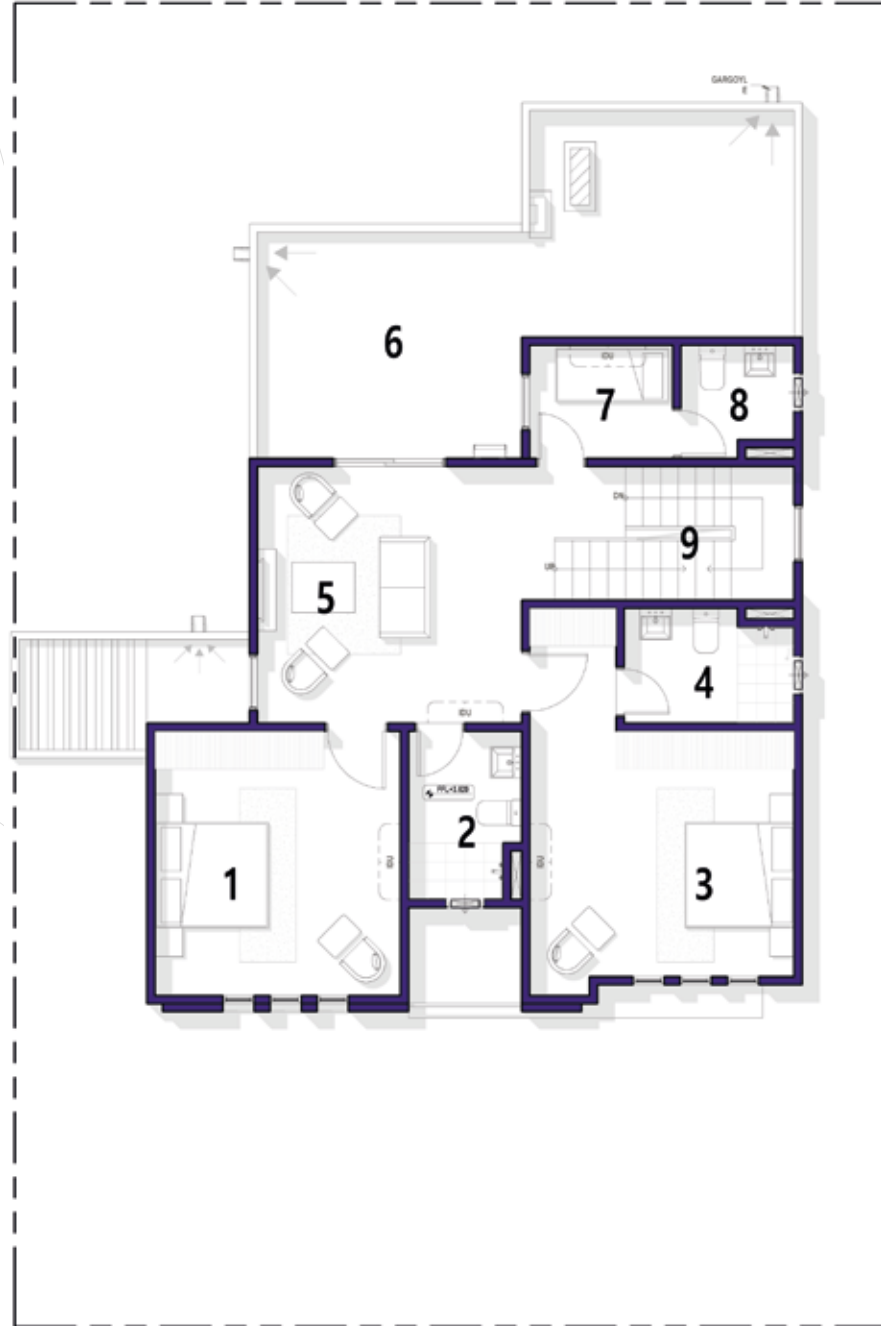


الطابق الأول
FIRST FLOOR
91.557 SQM

1 السطح
TERRACE



TERRACE السطح



FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

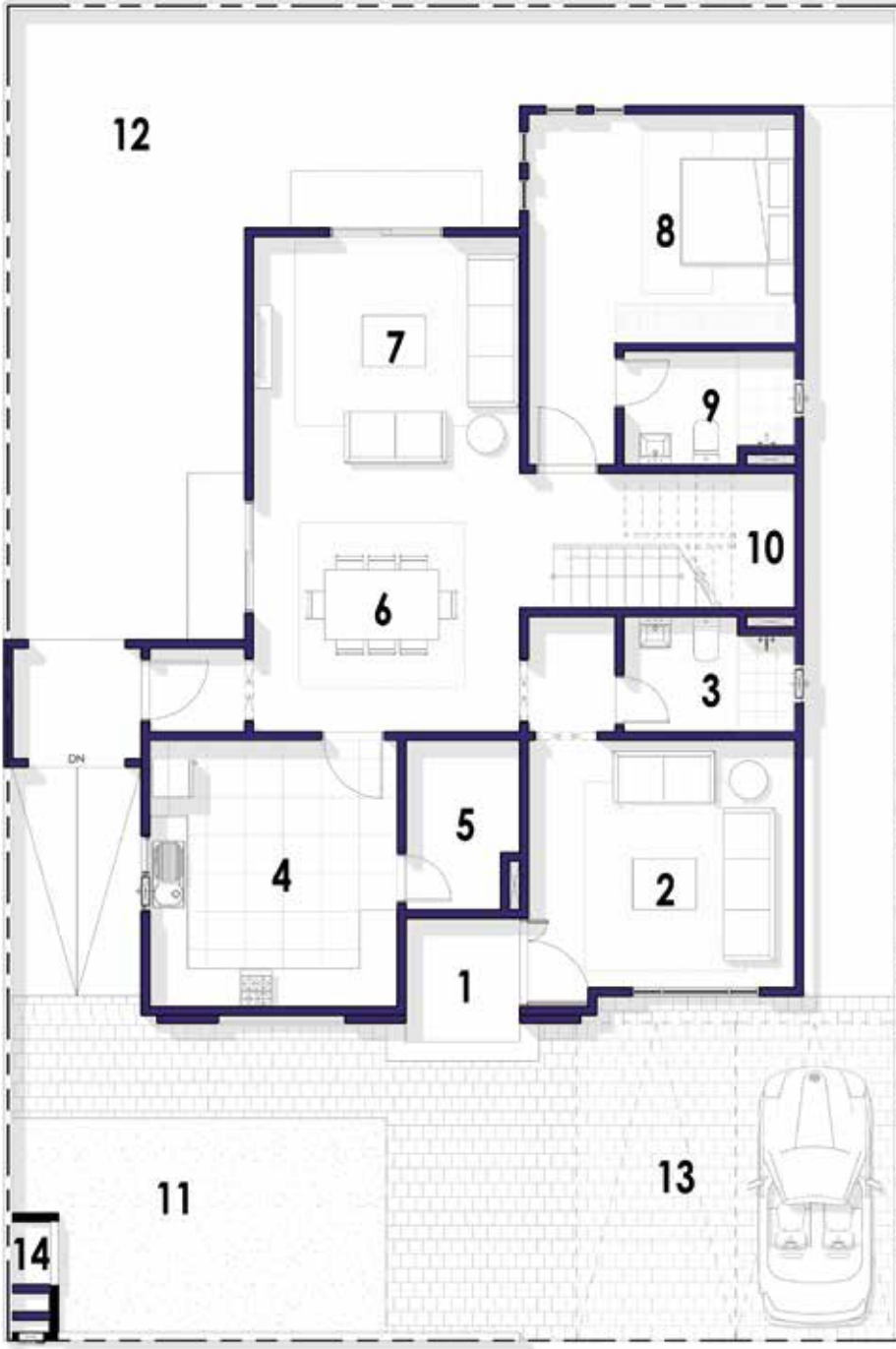
- 1 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.9 m X 4.2 m)
- 2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.675 m)
- 3 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.2 m X 3.9 m)
- 4 دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m)
- 5 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(4.2 m X 4.075 m)
- 6 السطح
TERRACE
- 7 غرفة عاملة
MAID ROOM
(2.275 m X 1.8 m)
- 8 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 1.8 m)
- 9 سلم
STAIR

DETACHED VILLA 3BHK

فيلا مستقلة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

TOTAL AREA: 207.925 SQM المساحة الكلية:





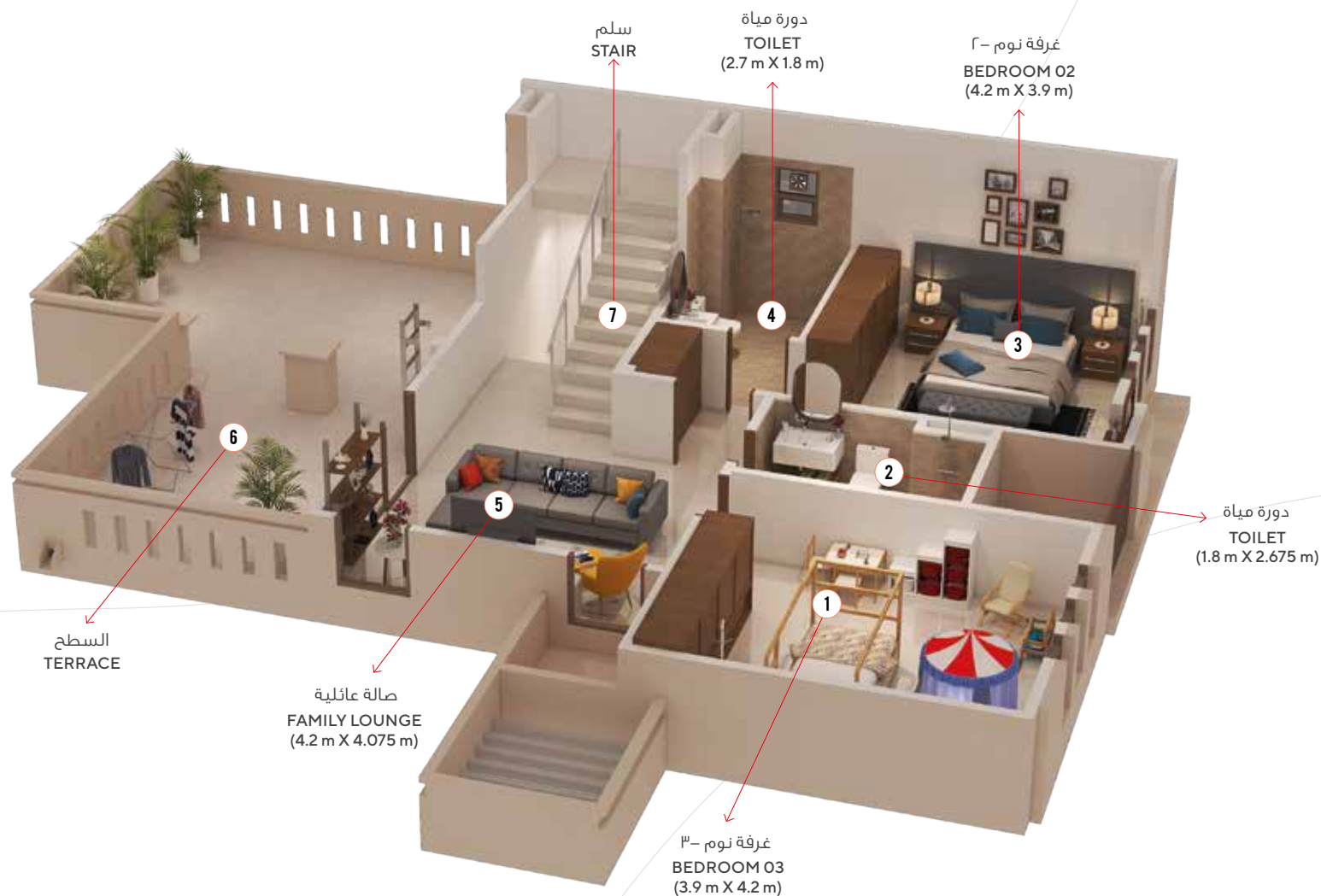
FLOOR PLAN

مخطط الطابق

- | | | | |
|----|--|---|--|
| 8 | غرفة نوم 1-
BEDROOM 01
(4.2 m X 3.6 m) | 1 | ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.8 m X 1.65 m) |
| 9 | دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m) | 2 | مجلس
MAJLIS
(4.2 m X 3.9 m) |
| 10 | سلم
STAIR | 3 | دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m) |
| 11 | حديقة أمامية
FRONT LAWN | 4 | مطبخ
KITCHEN
(3.9 m X 4.2 m) |
| 12 | حديقة خلفية
REAR LAWN | 5 | مخزن / غرفة غسيل
UTILITY/LAUNDRY
(1.8 m X 2.675 m) |
| 13 | موقف سيارات
PARKING | 6 | غرفة طعام
DINING
(4.2 m X 4.075 m) |
| 14 | مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE | 7 | غرفة معيشة
LIVING ROOM
(4.2 m X 3.6 m) |

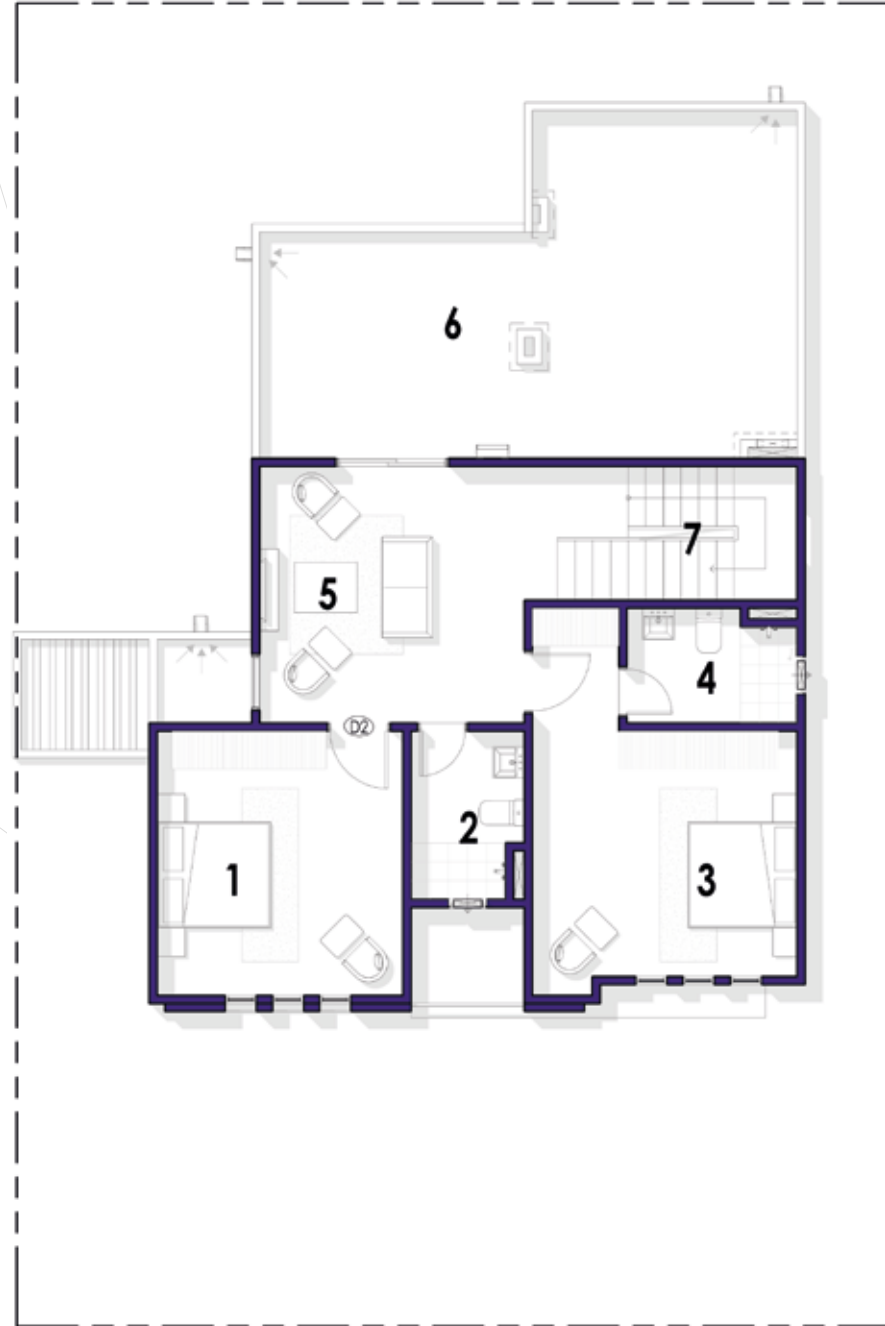
DETACHED VILLA 3BHK

فيلا مستقلة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ



الطابق الأول
FIRST FLOOR
82.990 SQM

1 السطح
TERRACE



1 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.9 m X 4.2 m)

2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.675 m)

3 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.2 m X 3.9 m)

4 دورة مياه
TOILET
(2.7 m X 1.8 m)

5 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(4.2 m X 4.075 m)

6 السطح
TERRACE

7 سلم
STAIR

TERRACE السطح

FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول



مرووح
SUROUH

حي النسيم
HAI AL NASEEM
واحة حضرية — AN URBAN OASIS

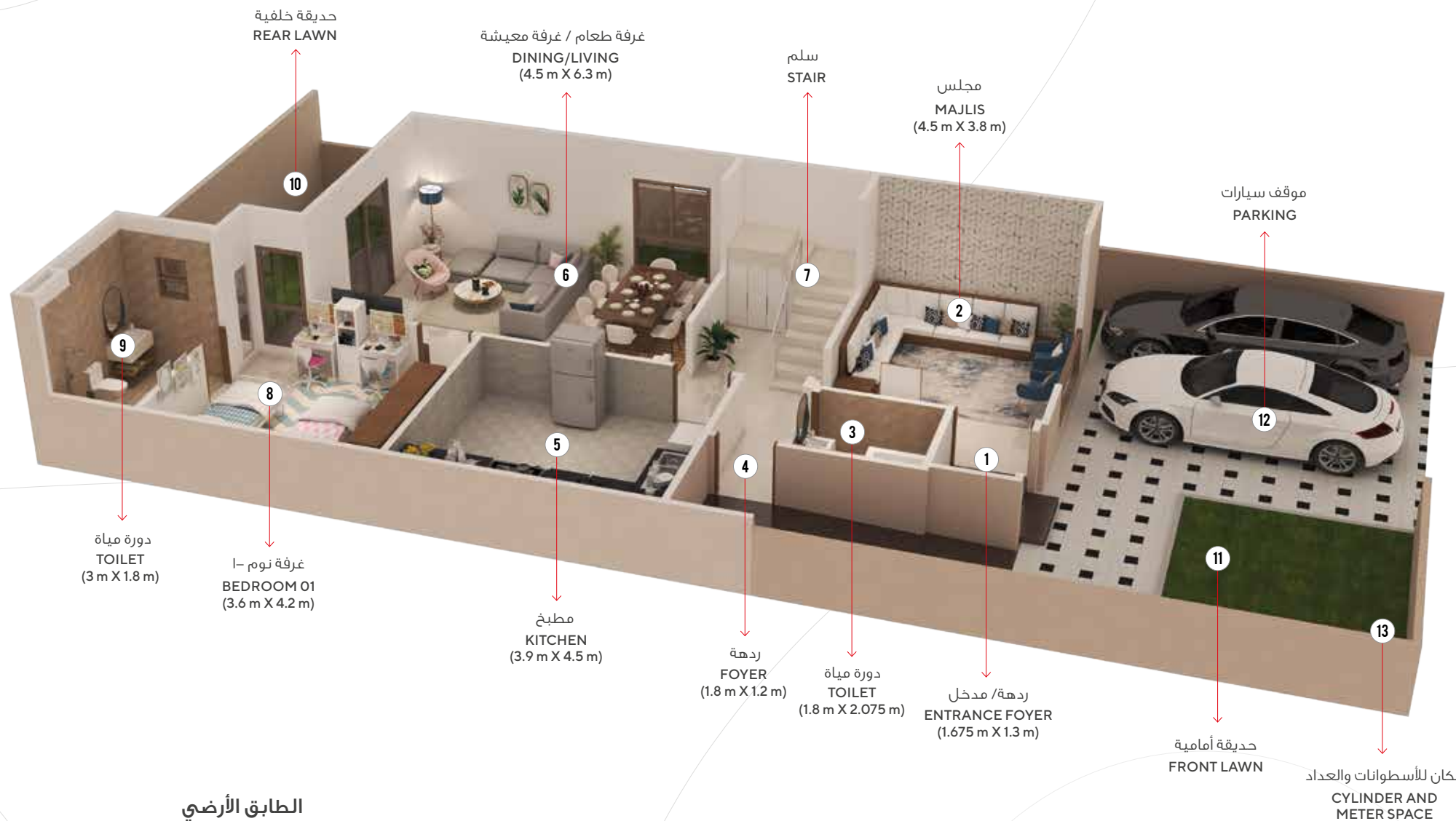
فلل متصلة (توين فيلا) SEMI DETACHED VILLAS

مساحة البناء مع اضافة غرفة للعامة Built Up Area With maid's room	مساحة البناء بدون اضافة غرفة العامة Built Up Area Without maid's room	عدد الوحدات Nos	
203.060 SQM	194.156 SQM	44	٣ غرف نوم 3BHK
NA	232.064 SQM	44	٤ غرف نوم 4BHK
NA	261.783 SQM	44	٥ غرف نوم 5BHK

SEMI DETACHED VILLA 5BHK

فيلا متصلة (توين فيلا) ه غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 261.783 SQM



الطابق الأرضي
GROUND FLOOR
113.394 SQM



FLOOR PLAN

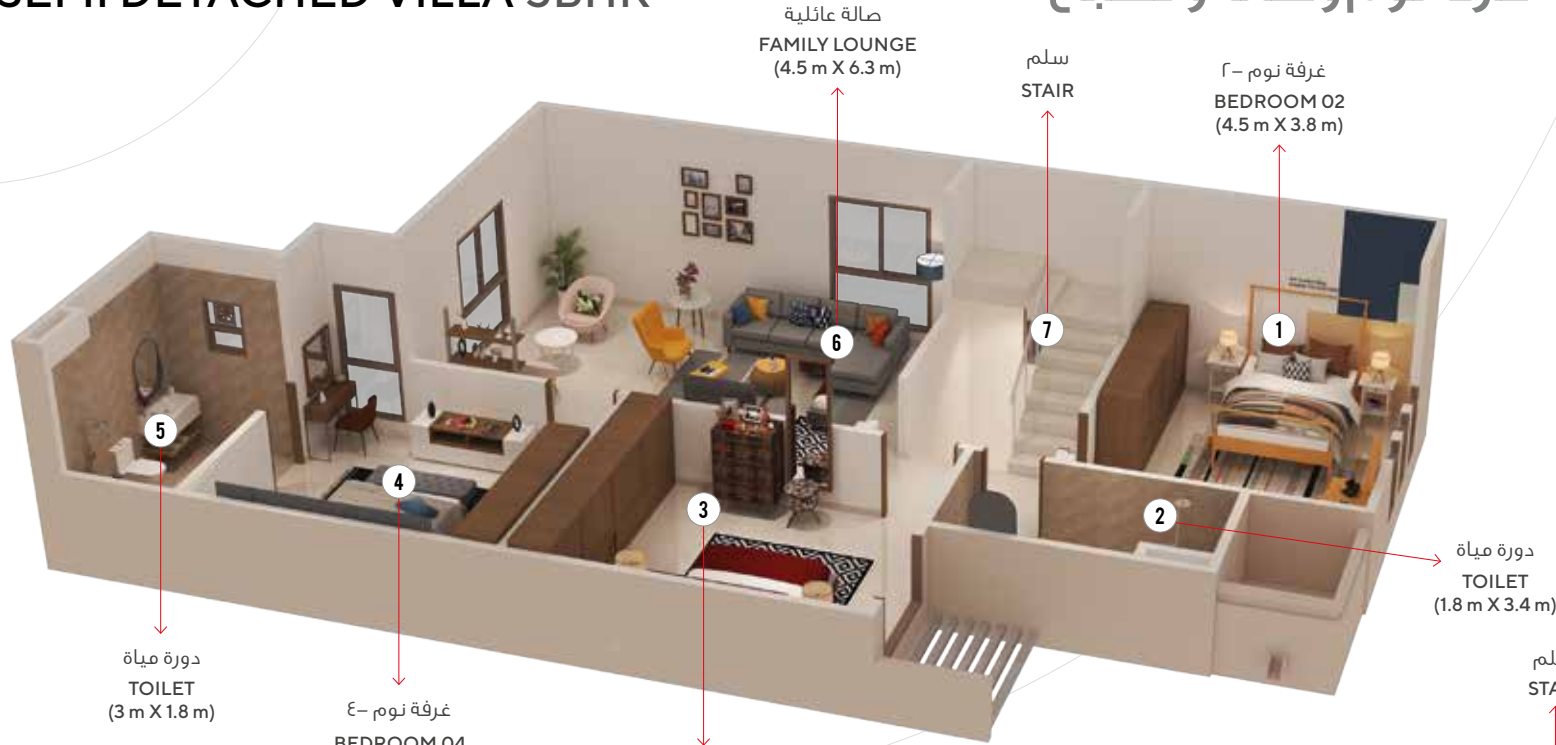
مخطط الطابق

- | | |
|--|---|
| 1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.675 m X 1.3 m) | 8 غرفة نوم 1-
BEDROOM 01
(3.6 m X 4.2 m) |
| 2 مجلس
MAJLIS
(4.5 m X 3.8 m) | 9 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m) |
| 3 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.075 m) | 10 حديقة خلفية
REAR LAWN |
| 4 ردهة
FOYER
(1.8 m X 1.2 m) | 11 حديقة أمامية
FRONT LAWN |
| 5 مطبخ
KITCHEN
(3.9 m X 4.5 m) | 12 موقف سيارات
PARKING |
| 6 غرفة طعام / غرفة معيشة
DINING/LIVING
(4.5 m X 6.3 m) | 13 مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE |
| 7 سلم
STAIR | |

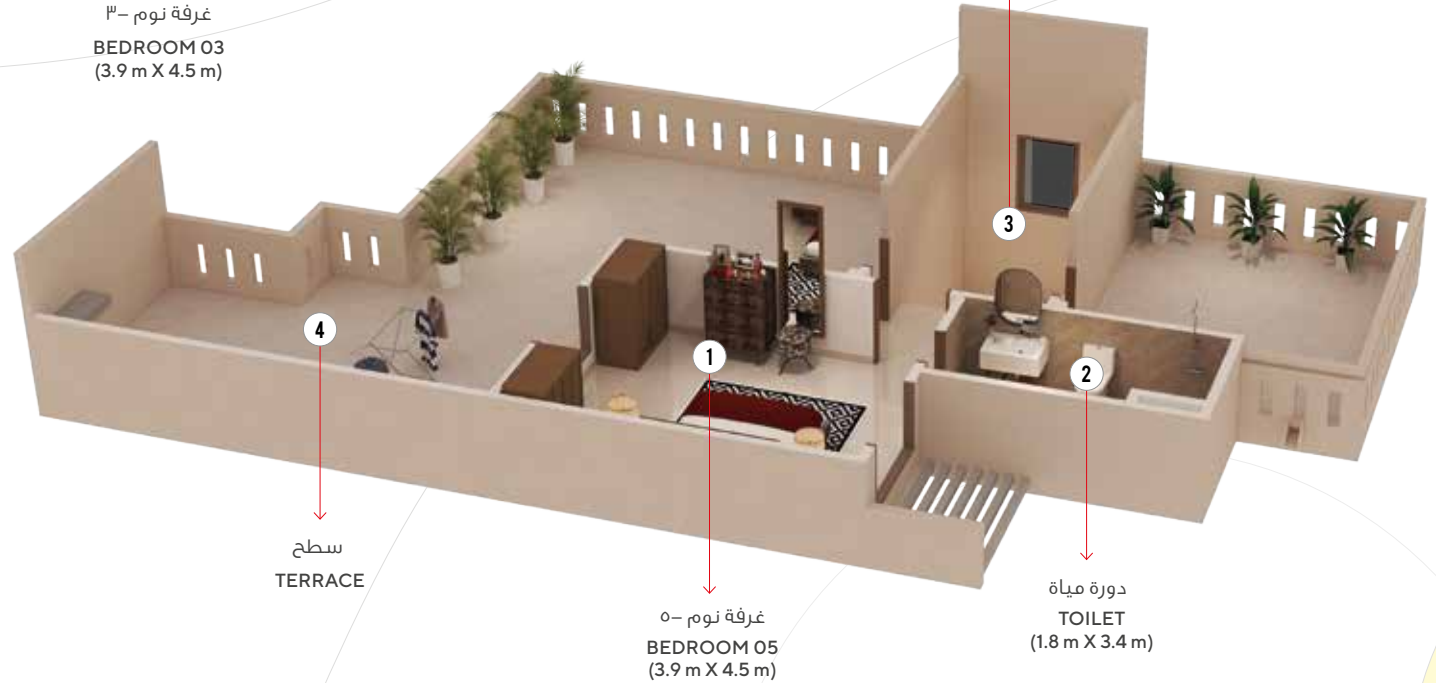
GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

SEMI DETACHED VILLA 5BHK

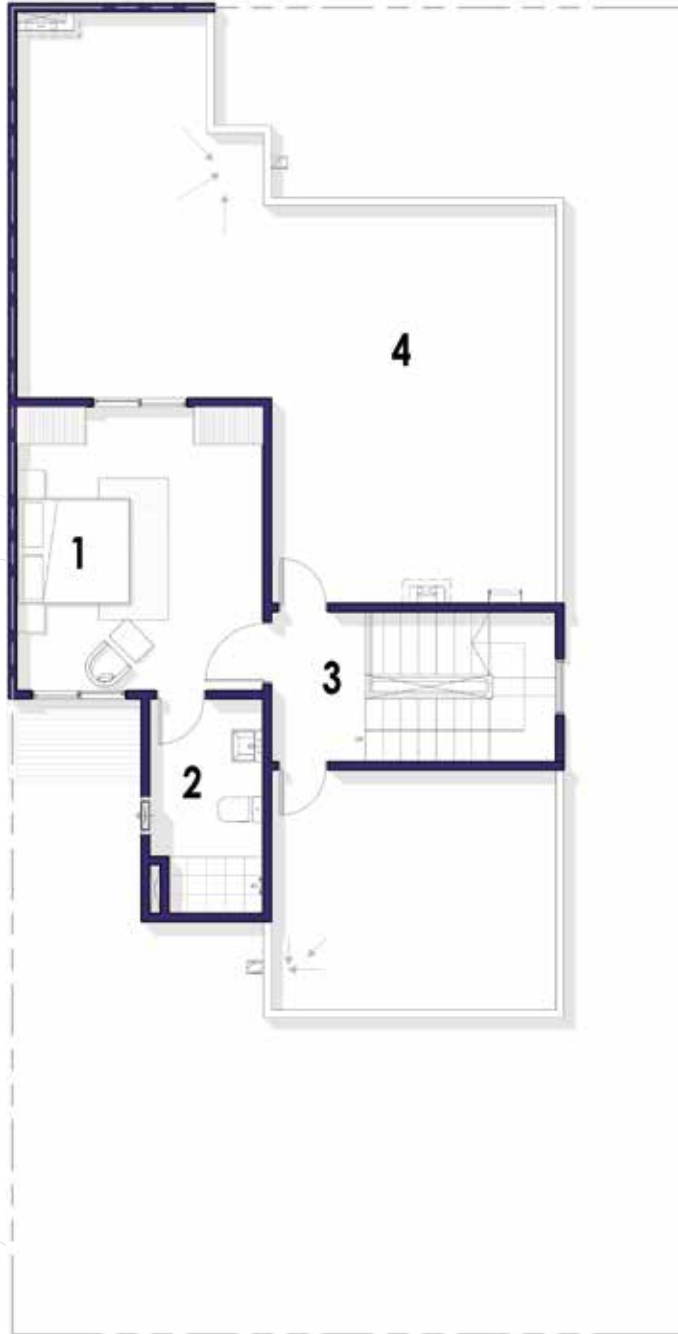
فيلا متصلة (توين فيلا) ه غرف نوم وصالة ومطبخ



الطابق الأول
FIRST FLOOR
109.581 SQM



السطح
TERRACE
38.808 SQM



- 1 غرفة نوم - ٥
BEDROOM 05
(3.9 m X 4.5 m)
- 2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 سلم
STAIR
- 4 السطح
TERRACE

TERRACE السطح



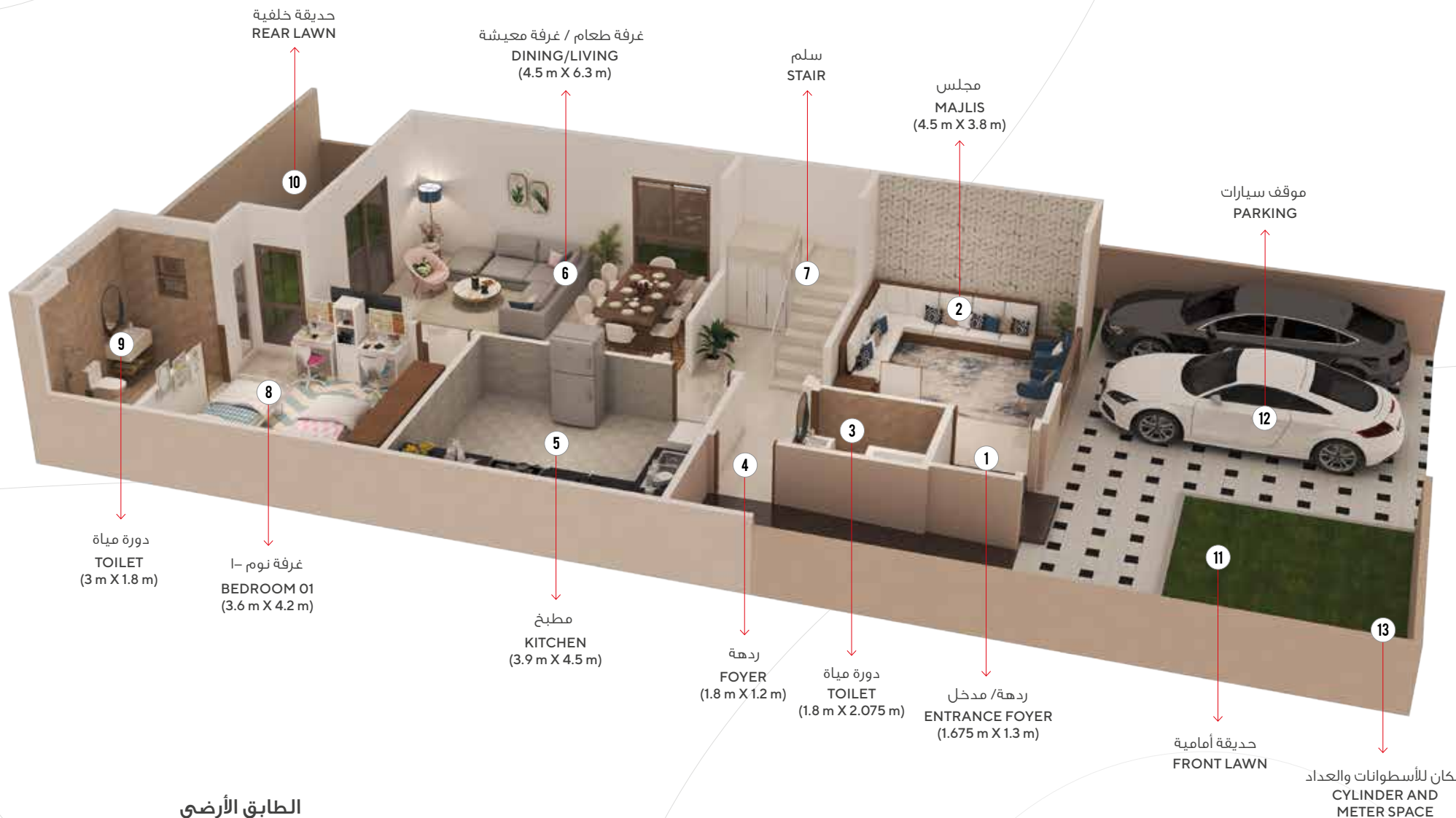
- 1 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.9 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٤
BEDROOM 04
(3.9 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m)
- 6 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(4.5 m X 6.3 m)
- 7 سلم
STAIR

FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

SEMI DETACHED VILLA 4BHK

فيلا متصلة (توين فيلا) ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ

TOTAL AREA: 232.064 SQM المساحة الكلية:



الطابق الأرضي
GROUND FLOOR
113.394 SQM



FLOOR PLAN

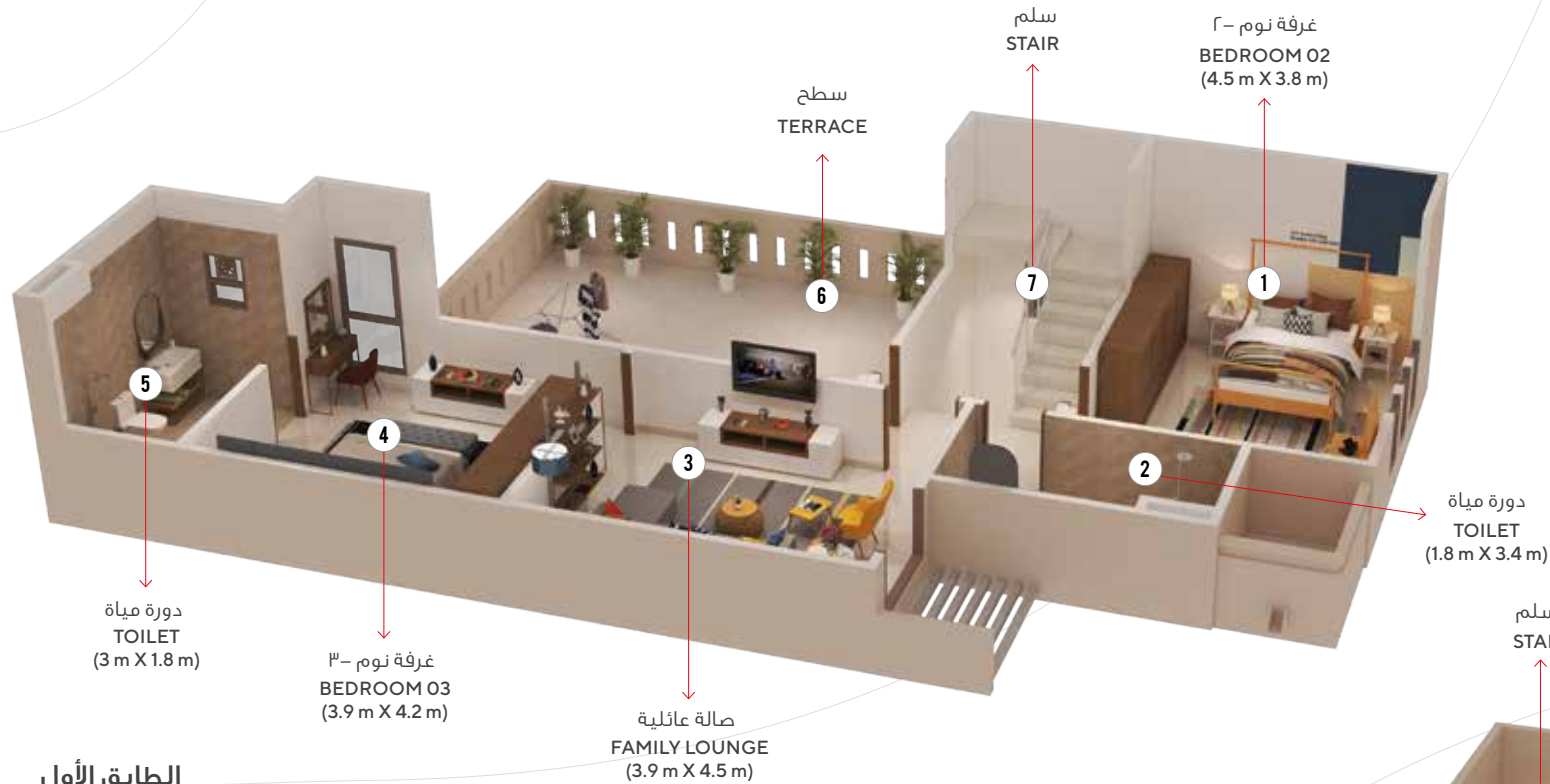
مخطط الطابق

- | | | | |
|---|--|----|--|
| 1 | ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.675 m X 1.3 m) | 8 | غرفة نوم - 1
BEDROOM 01
(3.6 m X 4.2 m) |
| 2 | مجلس
MAJLIS
(4.5 m X 3.8 m) | 9 | دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m) |
| 3 | دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.075 m) | 10 | حديقة خلفية
REAR LAWN |
| 4 | ردهة
FOYER
(1.8 m X 1.2 m) | 11 | حديقة أمامية
FRONT LAWN |
| 5 | مطبخ
KITCHEN
(3.9 m X 4.5 m) | 12 | موقف سيارات
PARKING |
| 6 | غرفة طعام / غرفة معيشة
DINING/LIVING
(4.5 m X 6.3 m) | 13 | مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE |
| 7 | سلم
STAIR | | |

GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

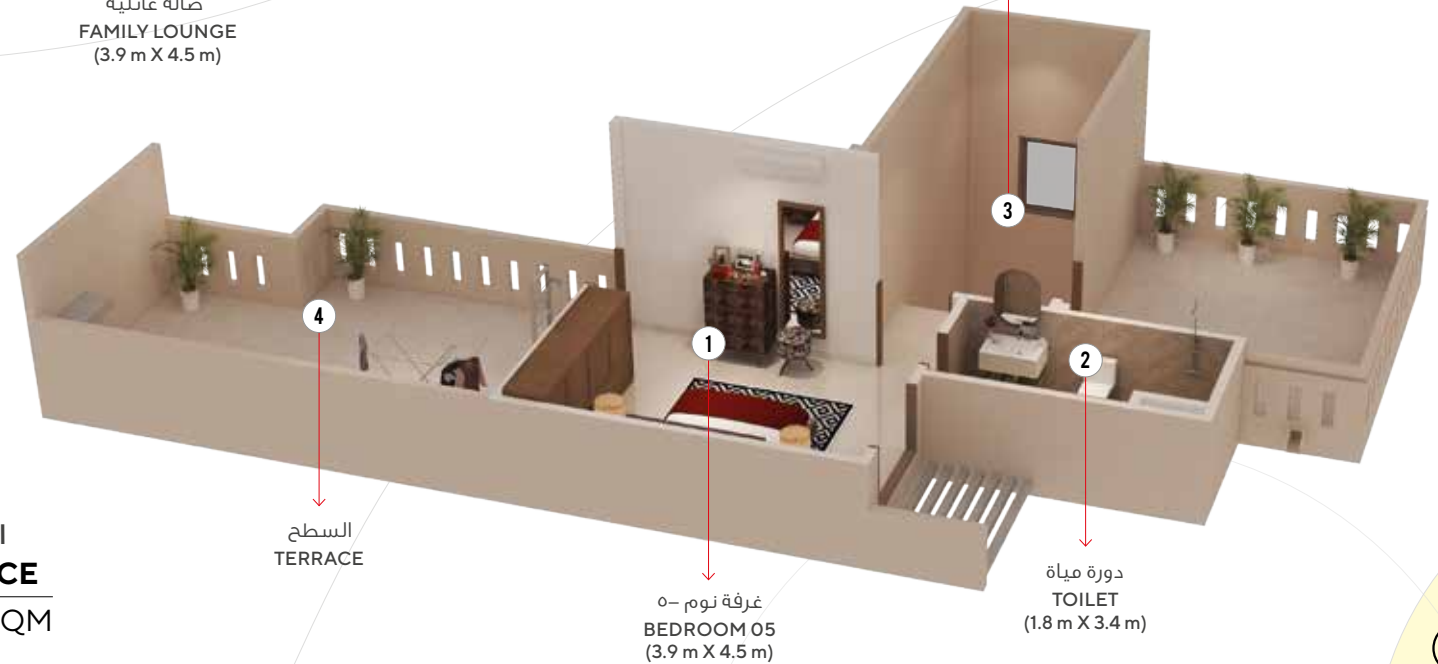
SEMI DETACHED VILLA 4BHK

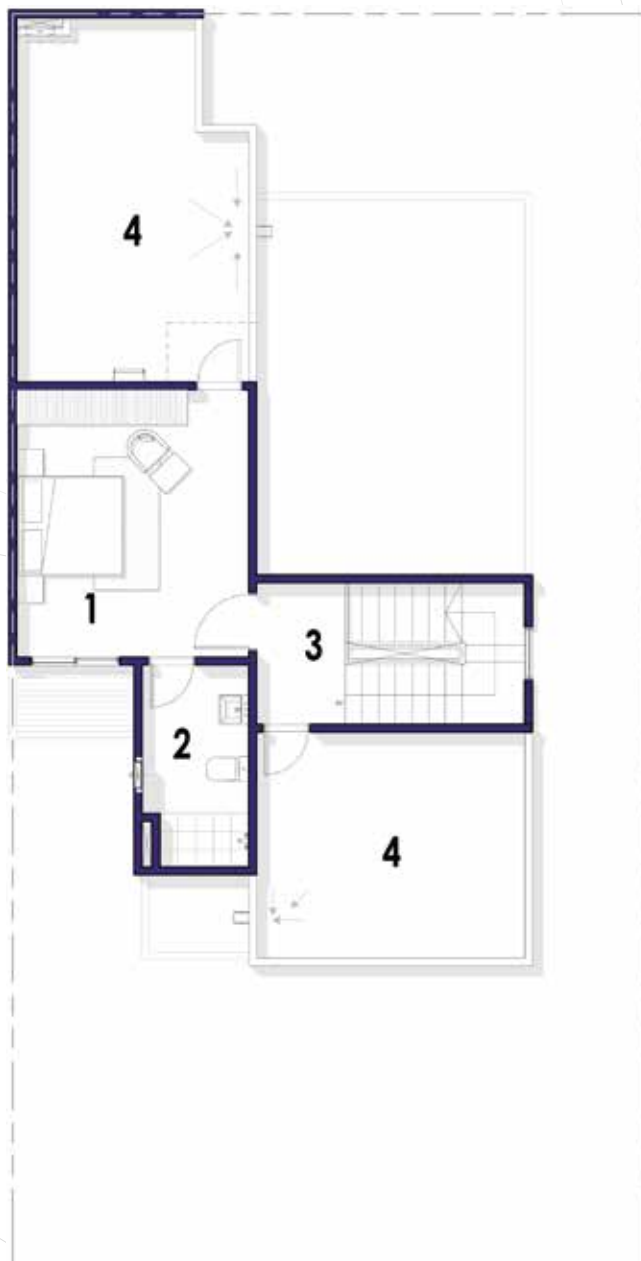
فيلا متصلة (توين فيلا) ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ



الطابق الأول
FIRST FLOOR
79.862 SQM

السطح
TERRACE
38.808 SQM





- 1 غرفة نوم - ٥
BEDROOM 05
(3.9 m X 4.5 m)
- 2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 سلم
STAIR
- 4 السطح
TERRACE



- 1 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(3.9 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.9 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m)
- 6 السطح
TERRACE
- 7 سلم
STAIR

TERRACE السطح

FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

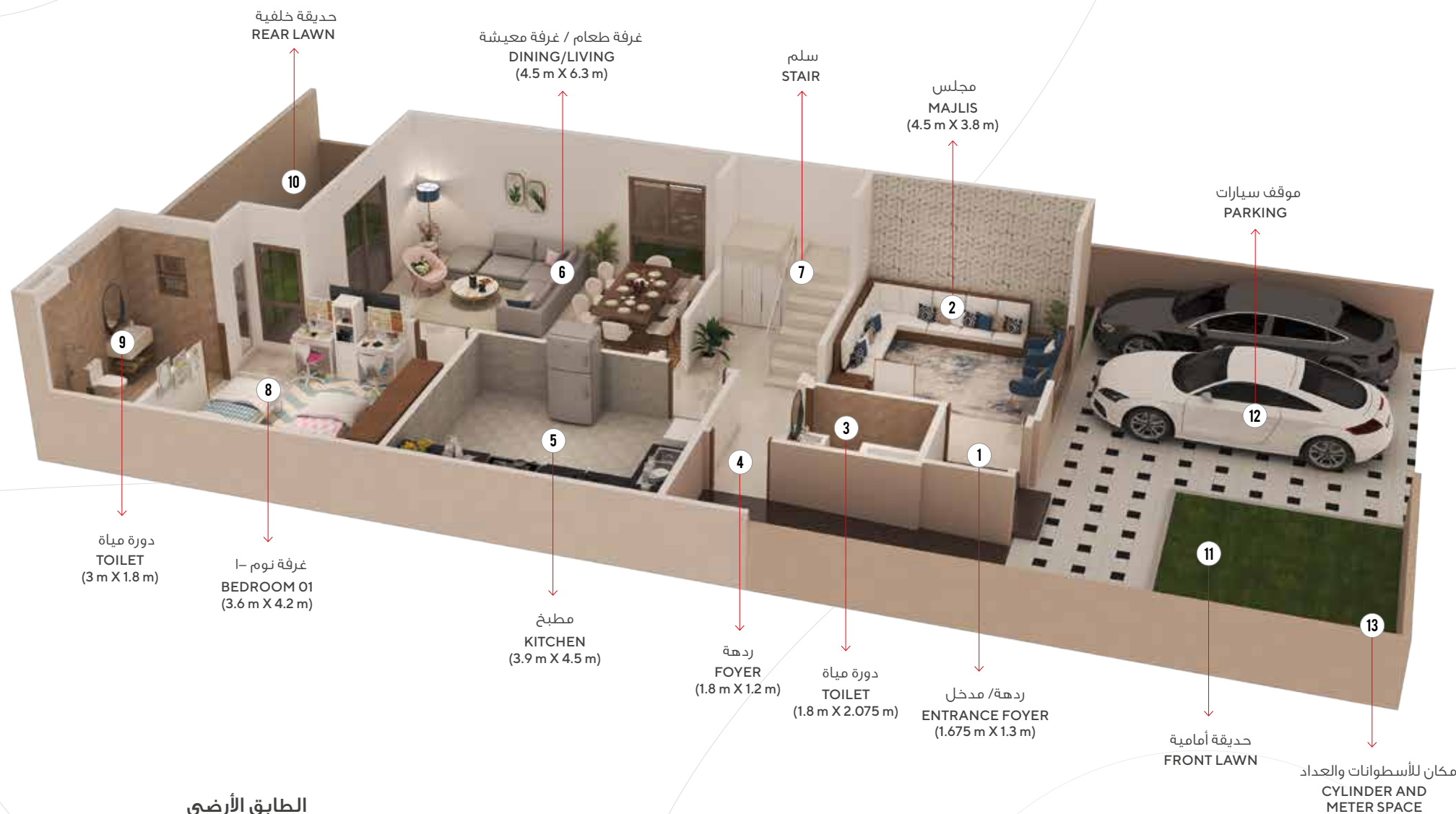
SEMI DETACHED VILLA 3BHK

(WITH MAID ROOM)

فيلا متصلة (توين فيلا) ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: 232.064 SQM

(مع غرفة العاملة)



الطابق الأرضي
GROUND FLOOR
113.394 SQM



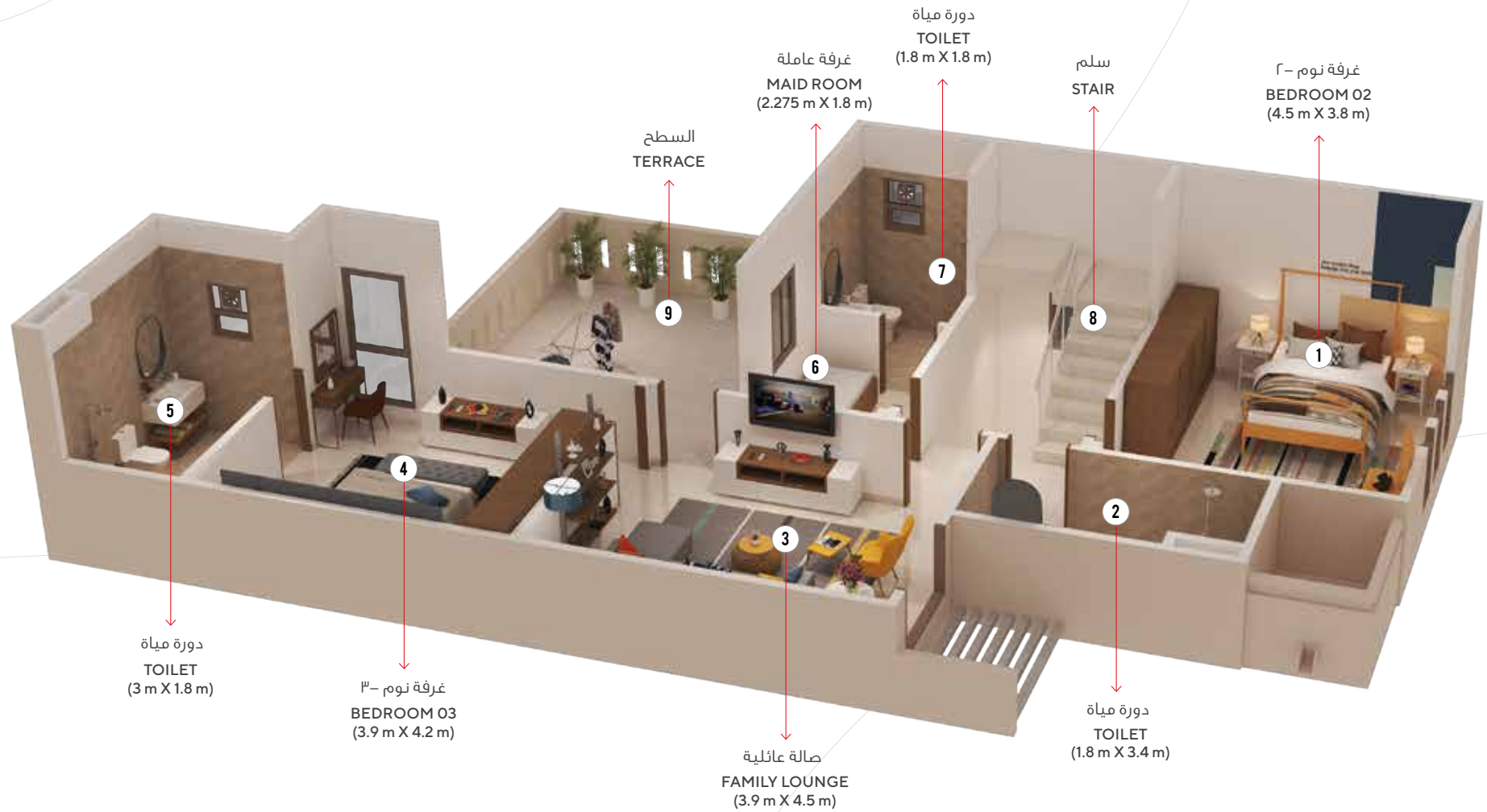
FLOOR PLAN

مخطط الطابق

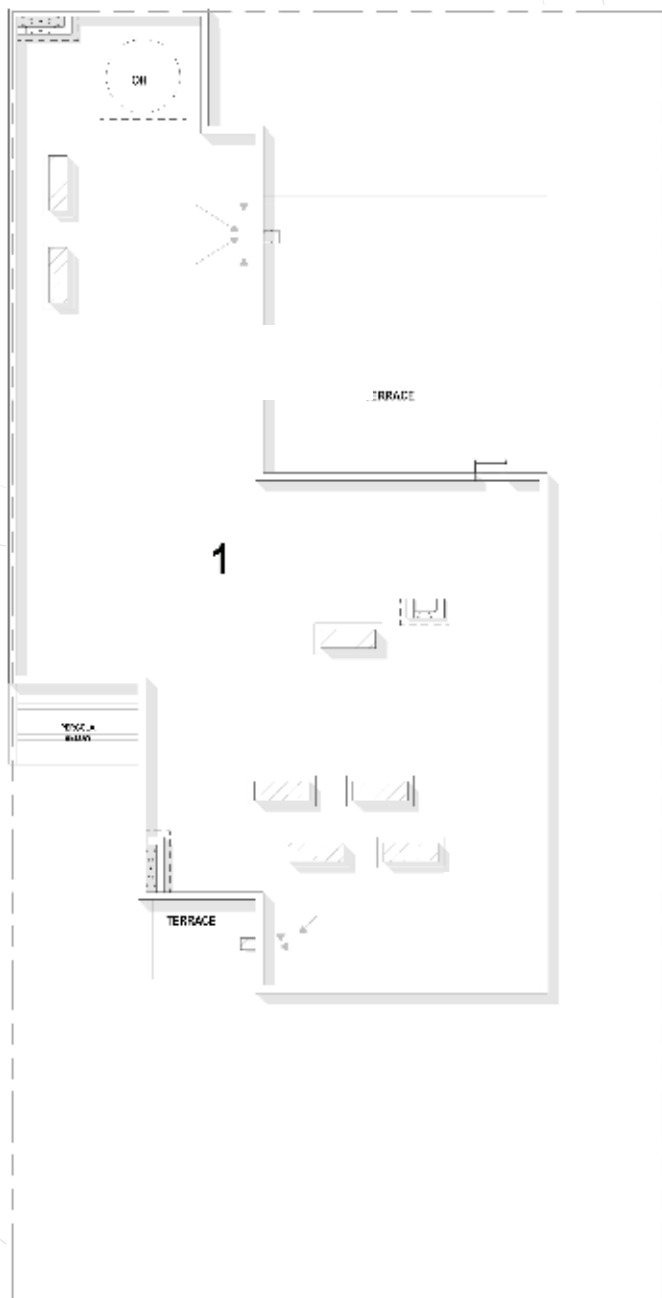
- | | |
|--|---|
| 1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.675 m X 1.3 m) | 8 غرفة نوم 1-
BEDROOM 01
(3.6 m X 4.2 m) |
| 2 مجلس
MAJLIS
(4.5 m X 3.8 m) | 9 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m) |
| 3 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.075 m) | 10 حديقة خلفية
REAR LAWN |
| 4 ردهة
FOYER
(1.8 m X 1.2 m) | 11 حديقة أمامية
FRONT LAWN |
| 5 مطبخ
KITCHEN
(3.9 m X 4.5 m) | 12 موقف سيارات
PARKING |
| 6 غرفة طعام / غرفة معيشة
DINING/LIVING
(4.5 m X 6.3 m) | 13 مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE |
| 7 سلم
STAIR | |

GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

فيلا متصلة (توين فيلا) ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ (مع غرفة عاملة) SEMI DETACHED VILLA 3BHK (WITH MAID ROOM)



الطابق الأول
FIRST FLOOR
89.666 SQM



1 السطح
TERRACE

السطح TERRACE



1 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.5 m X 3.8 m)

2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 3.4 m)

3 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(3.9 m X 4.5 m)

4 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.9 m X 4.2 m)

5 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m)

6 غرفة عاملة
MAID ROOM
(2.275 m X 1.8 m)

7 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 1.8 m)

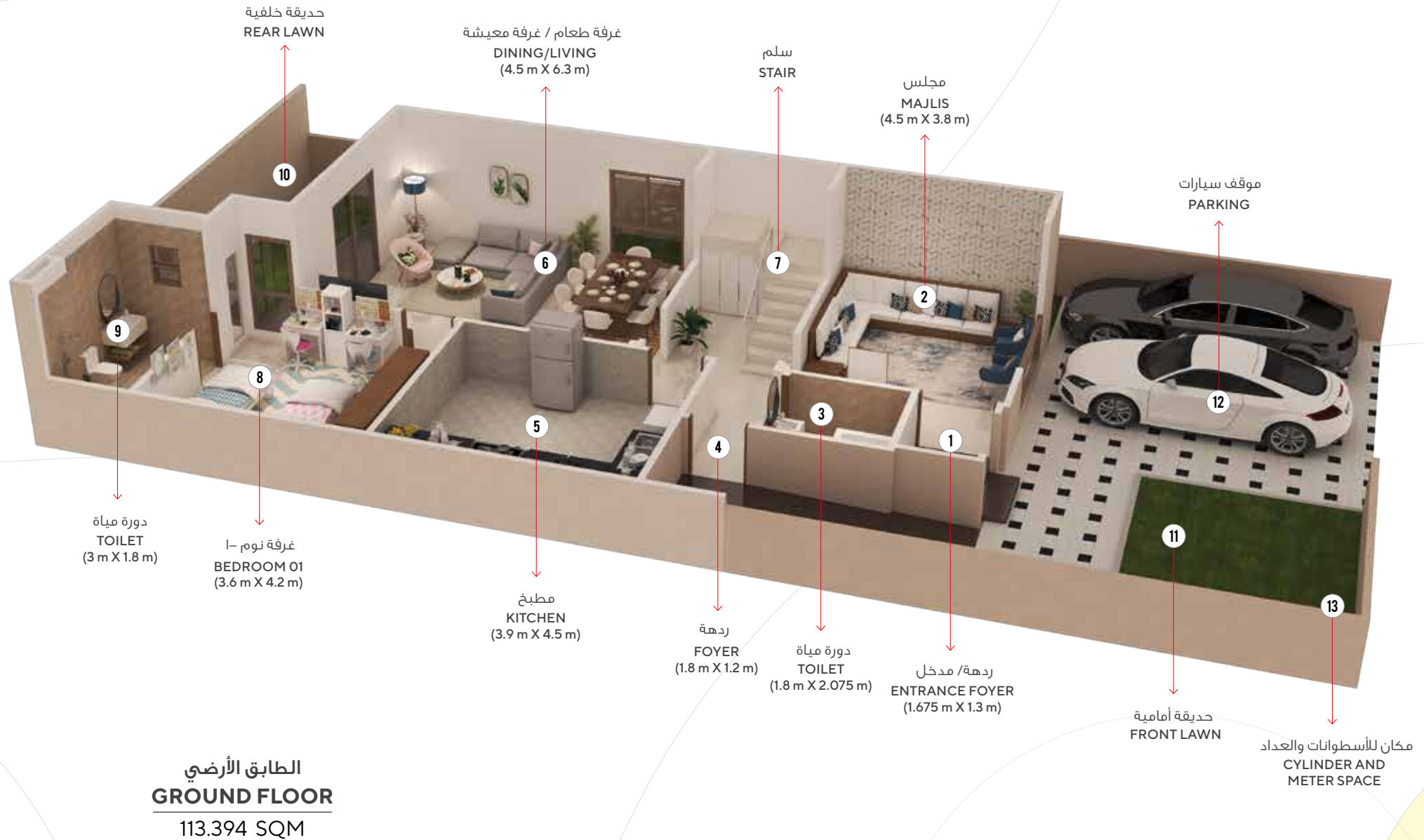
8 سلم
STAIR

9 السطح
TERRACE

الطابق الأول FIRST FLOOR PLAN

فيلا متصلة (توين فيلا) ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ SEMI DETACHED VILLA 3BHK

المساحة الكلية: 194.156 SQM





GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

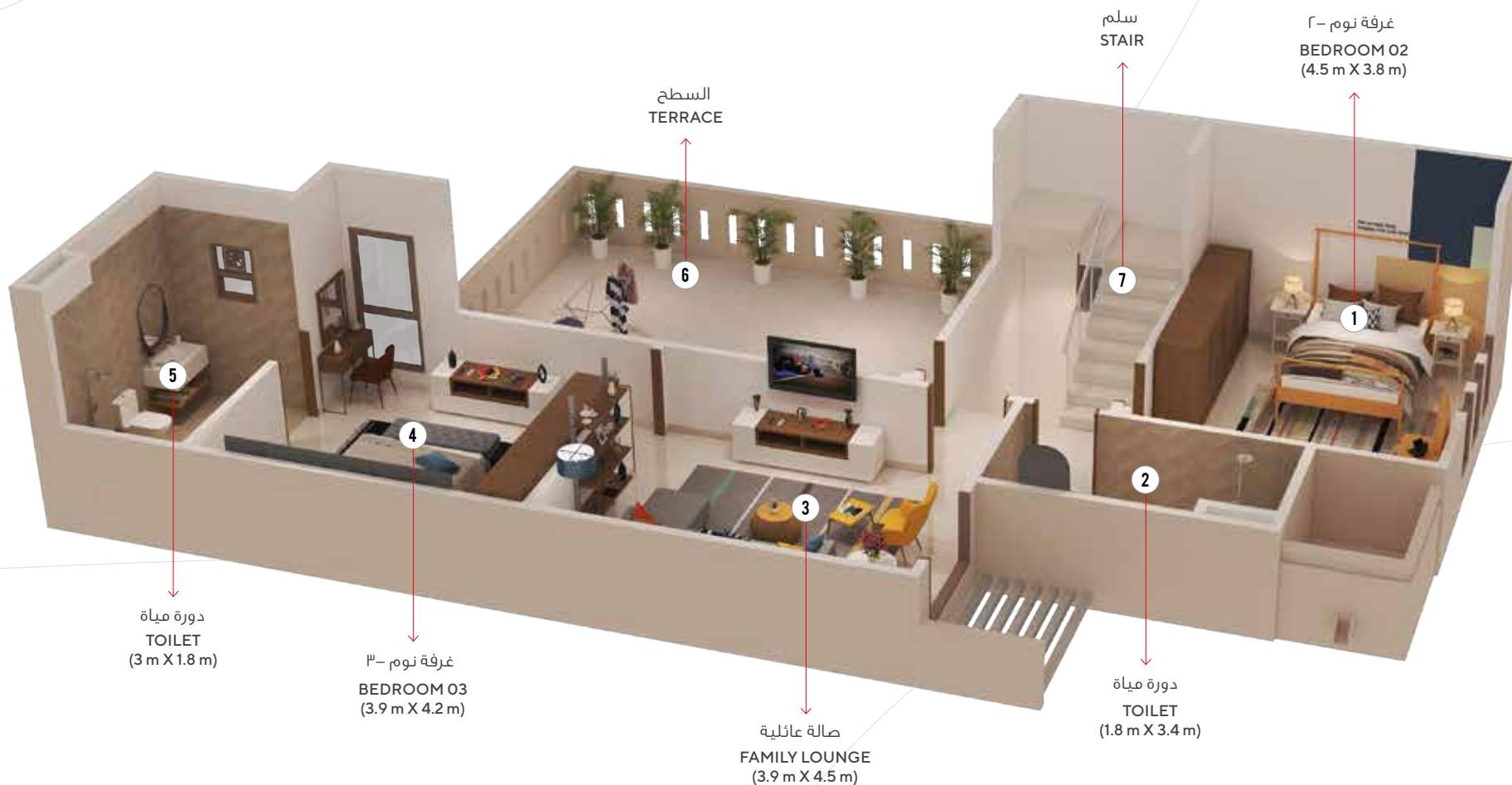
FLOOR PLAN

مخطط الطابق

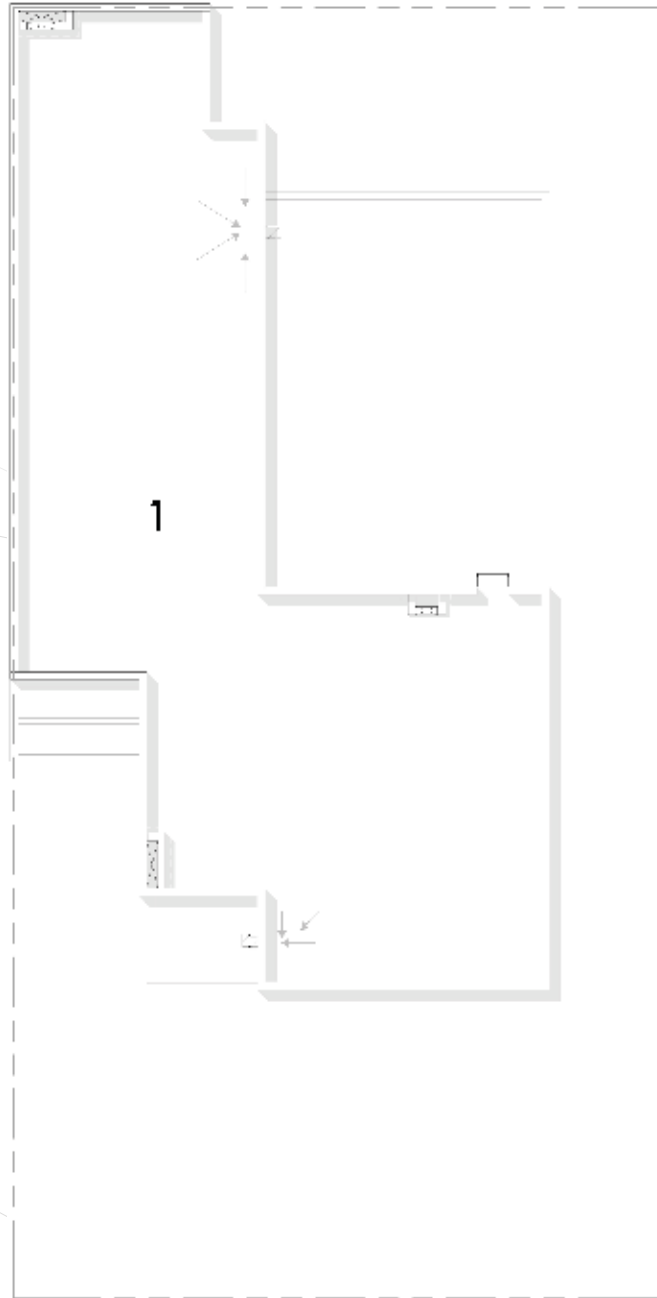
- | | |
|--|---|
| 1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.675 m X 1.3 m) | 8 غرفة نوم 1-
BEDROOM 01
(3.6 m X 4.2 m) |
| 2 مجلس
MAJLIS
(4.5 m X 3.8 m) | 9 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m) |
| 3 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.075 m) | 10 حديقة خلفية
REAR LAWN |
| 4 ردهة
FOYER
(1.8 m X 1.2 m) | 11 حديقة أمامية
FRONT LAWN |
| 5 مطبخ
KITCHEN
(3.9 m X 4.5 m) | 12 موقف سيارات
PARKING |
| 6 غرفة طعام / غرفة معيشة
DINING/LIVING
(4.5 m X 6.3 m) | 13 مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE |
| 7 سلم
STAIR | |

SEMI DETACHED VILLA 3BHK

فيلا متصلة (توين فيلا) ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ



الطابق الأول
FIRST FLOOR
80.762 SQM



1 السطح
TERRACE

TERRACE السطح



1 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.5 m X 3.8 m)

2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 3.4 m)

3 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(3.9 m X 4.5 m)

4 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.9 m X 4.2 m)

5 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m)

6 سطح
TERRACE

7 سلم
STAIR

FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول



منازل ملتصقة

TOWN HOUSES

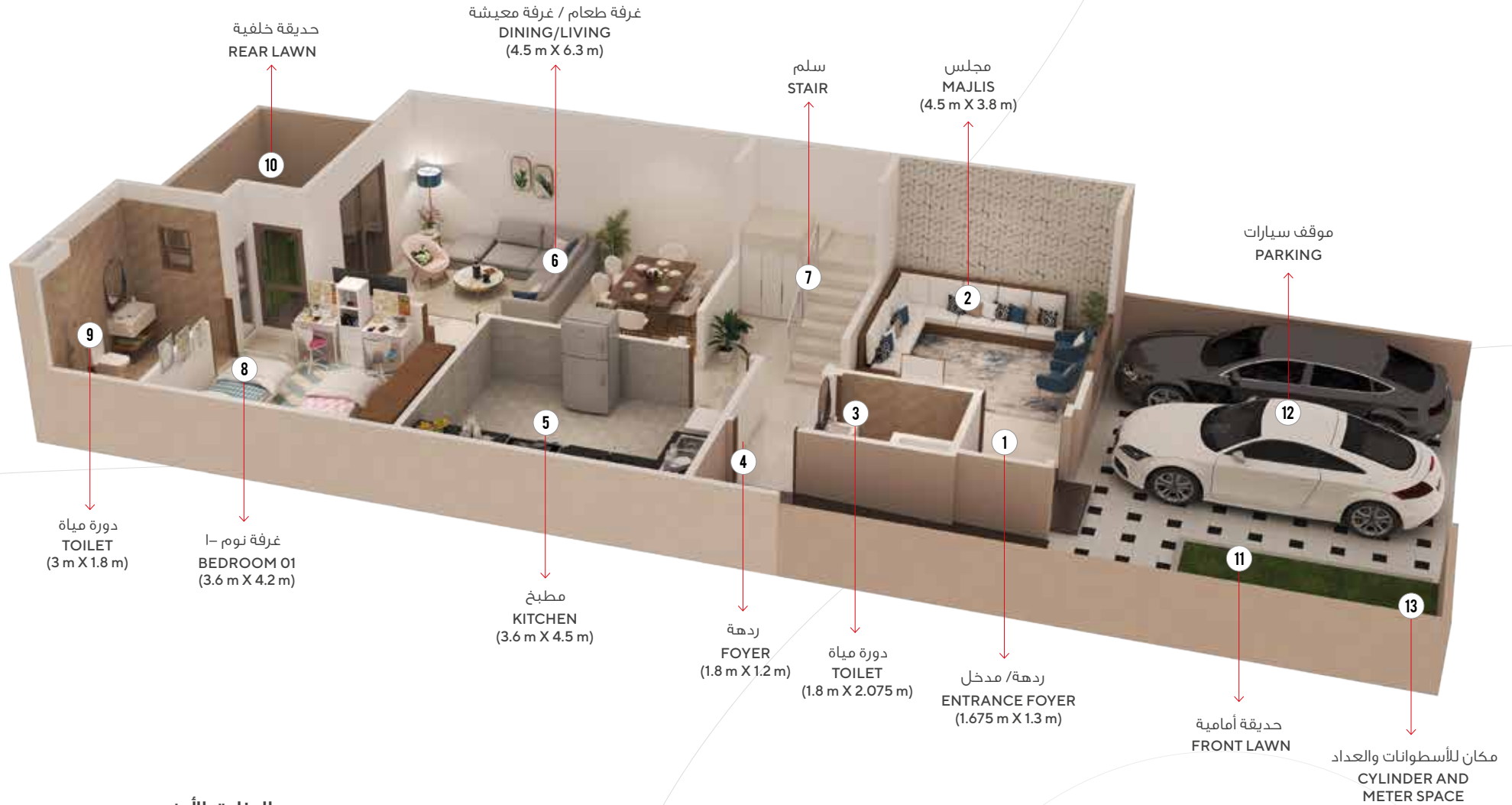
مساحة البناء مع اضافة غرفة للعاملة	مساحة البناء بدون اضافة غرفة للعاملة	عدد الوحدات	
Built Up Area With maid's room	Built Up Area Without maid's room	Nos	
189.564 SQM	181.423 SQM	150	٣ غرف نوم 3BHK
NA	219.589 SQM	329	٤ غرف نوم 4BHK



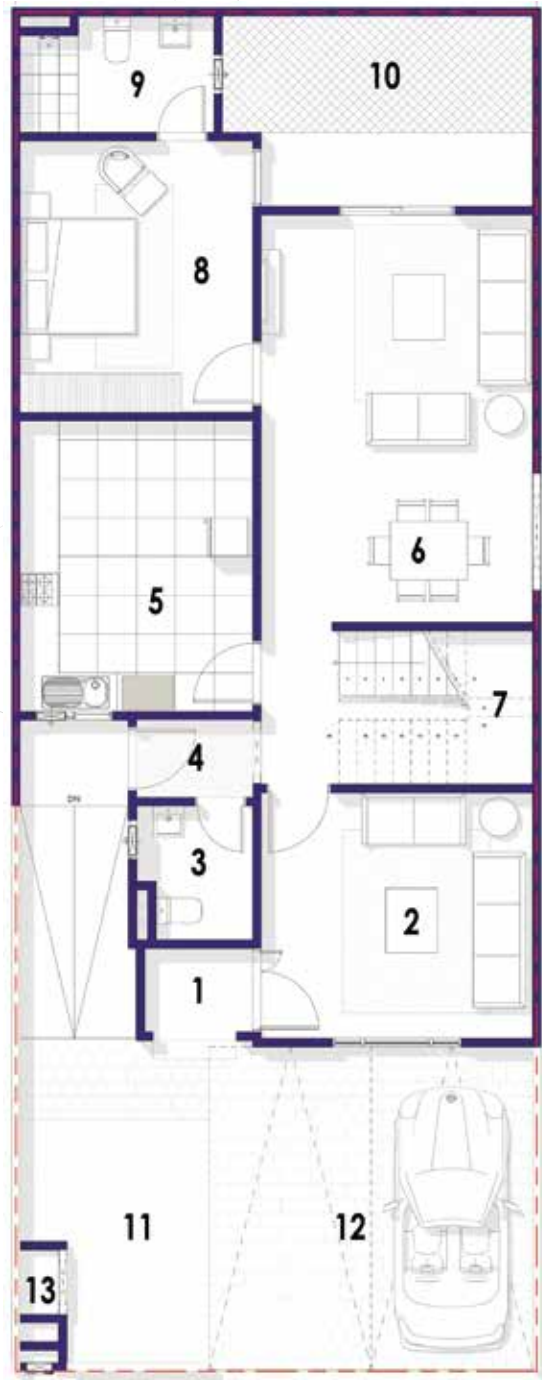
TOWN HOUSE VILLA 4BHK

منزل ملتصق ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 219.589 SQM



الطابق الأرضي
GROUND FLOOR
105.758 SQM



FLOOR PLAN

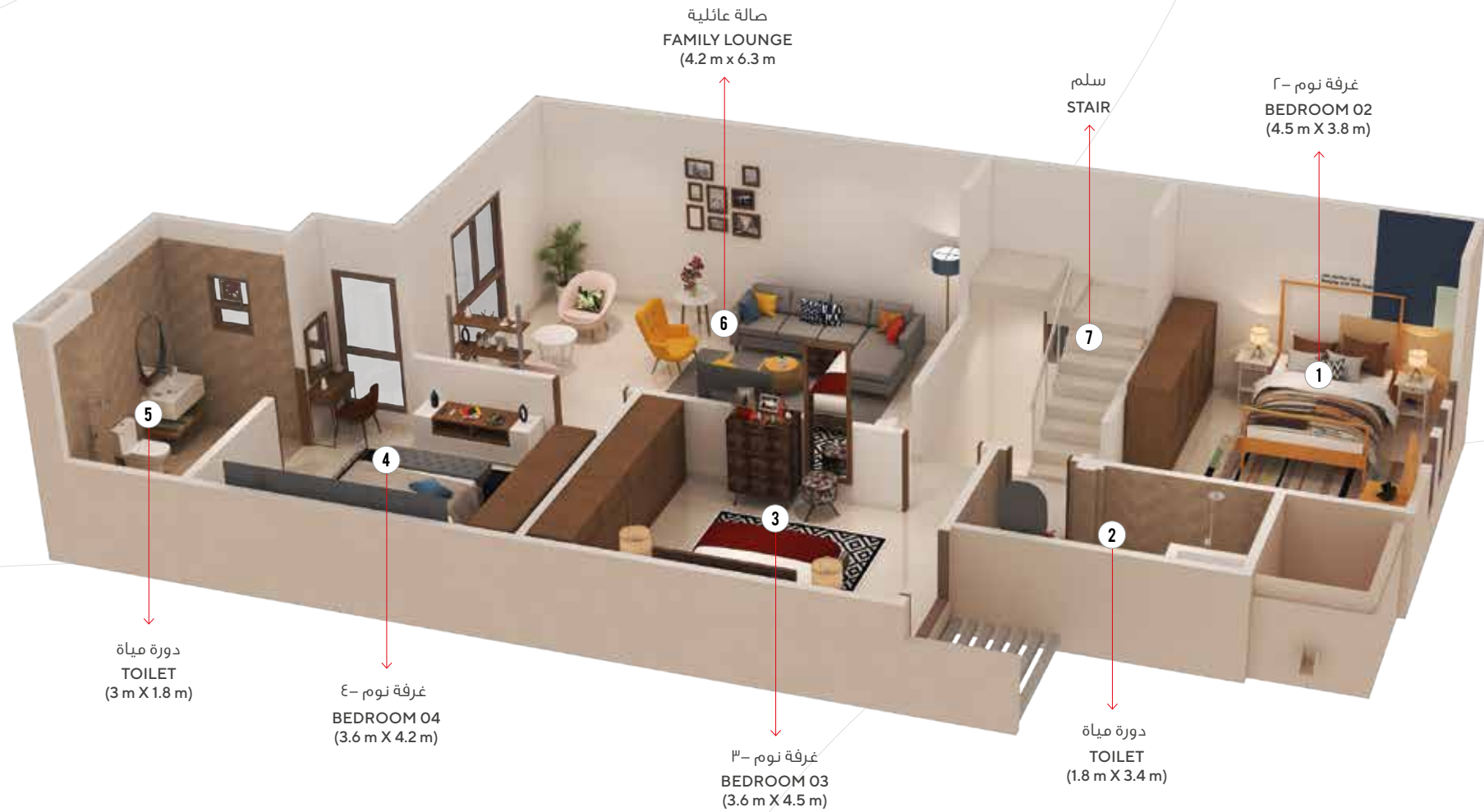
مخطط الطابق

- | | |
|--|---|
| 1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.675 m X 1.3 m) | 8 غرفة نوم ١-
BEDROOM 01
(3.6 m X 4.2 m) |
| 2 مجلس
MAJLIS
(4.5 m X 3.8 m) | 9 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m) |
| 3 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.075 m) | 10 حديقة خلفية
REAR LAWN |
| 4 ردهة
FOYER
(1.8 m X 1.2 m) | 11 حديقة أمامية
FRONT LAWN |
| 5 مطبخ
KITCHEN
(3.6 m X 4.5 m) | 12 موقف سيارات
PARKING |
| 6 غرفة طعام / غرفة معيشة
DINING/LIVING
(4.5 m X 6.3 m) | 13 مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE |
| 7 سلم
STAIR | |

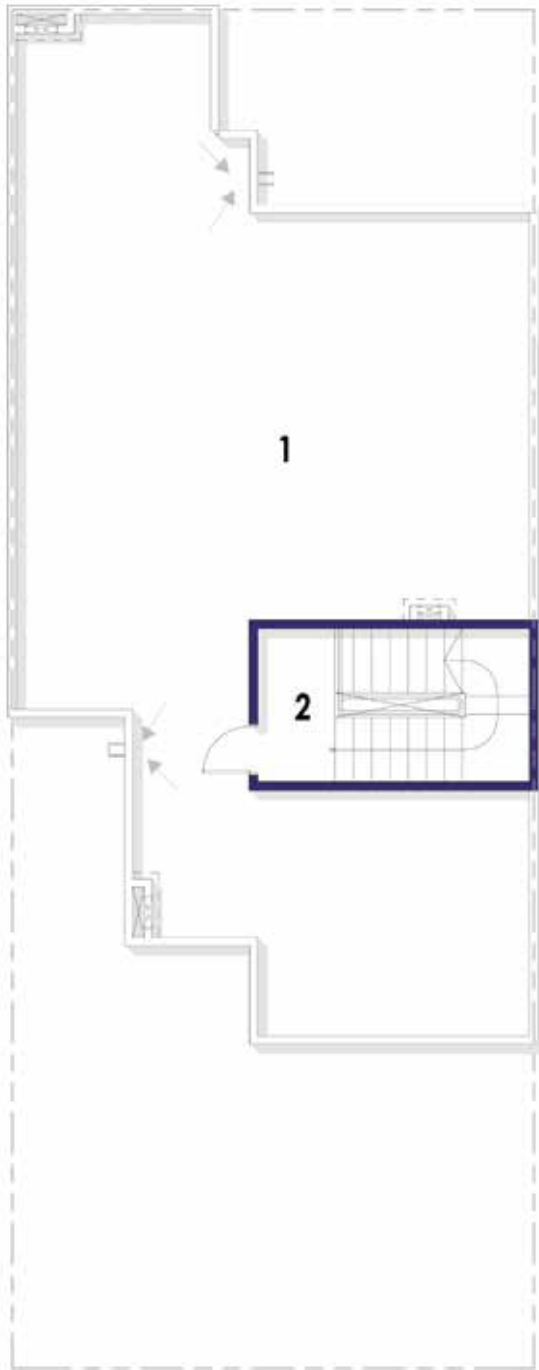
الطابق الأرضي GROUND FLOOR PLAN

TOWN HOUSE VILLA 4BHK

منزل ملتصق ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ



الطابق الأول
FIRST FLOOR
102.292 SQM



- 1 السطح
TERRACE
- 2 سلم
STAIR

السطح TERRACE



- 1 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.6 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٤
BEDROOM 04
(3.6 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m)
- 6 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(4.2 m X 6.3 m)
- 7 سلم
STAIR

الطابق الأول FIRST FLOOR PLAN

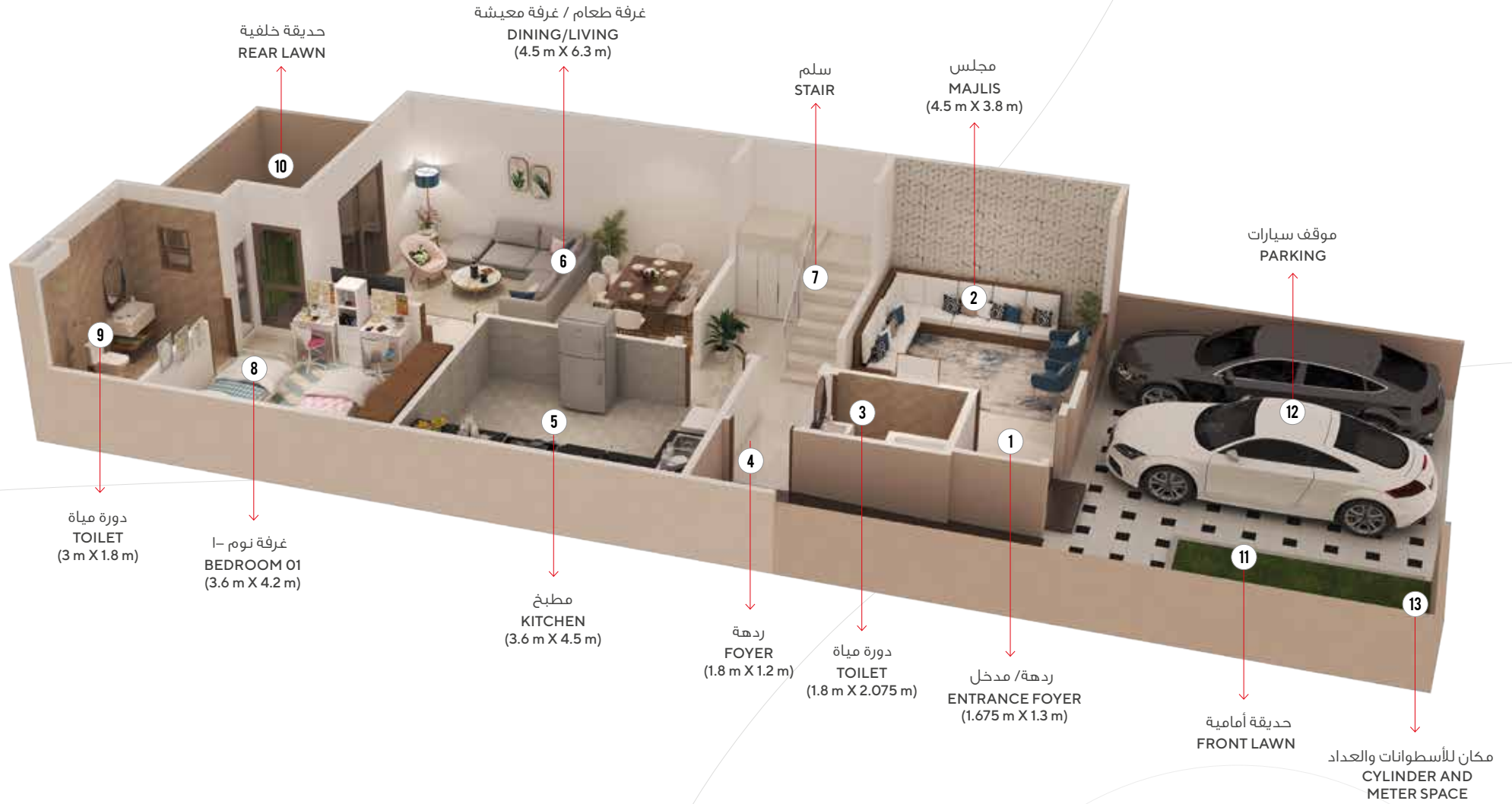
TOWN HOUSE VILLA 3BHK

(WITH MAID ROOM)

منزل ملتصق ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

(مع غرفة العاملة)

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 189.564 SQM



الطابق الأرضي
GROUND FLOOR
105.693 SQM



GROUND FLOOR PLAN الطابق الأرضي

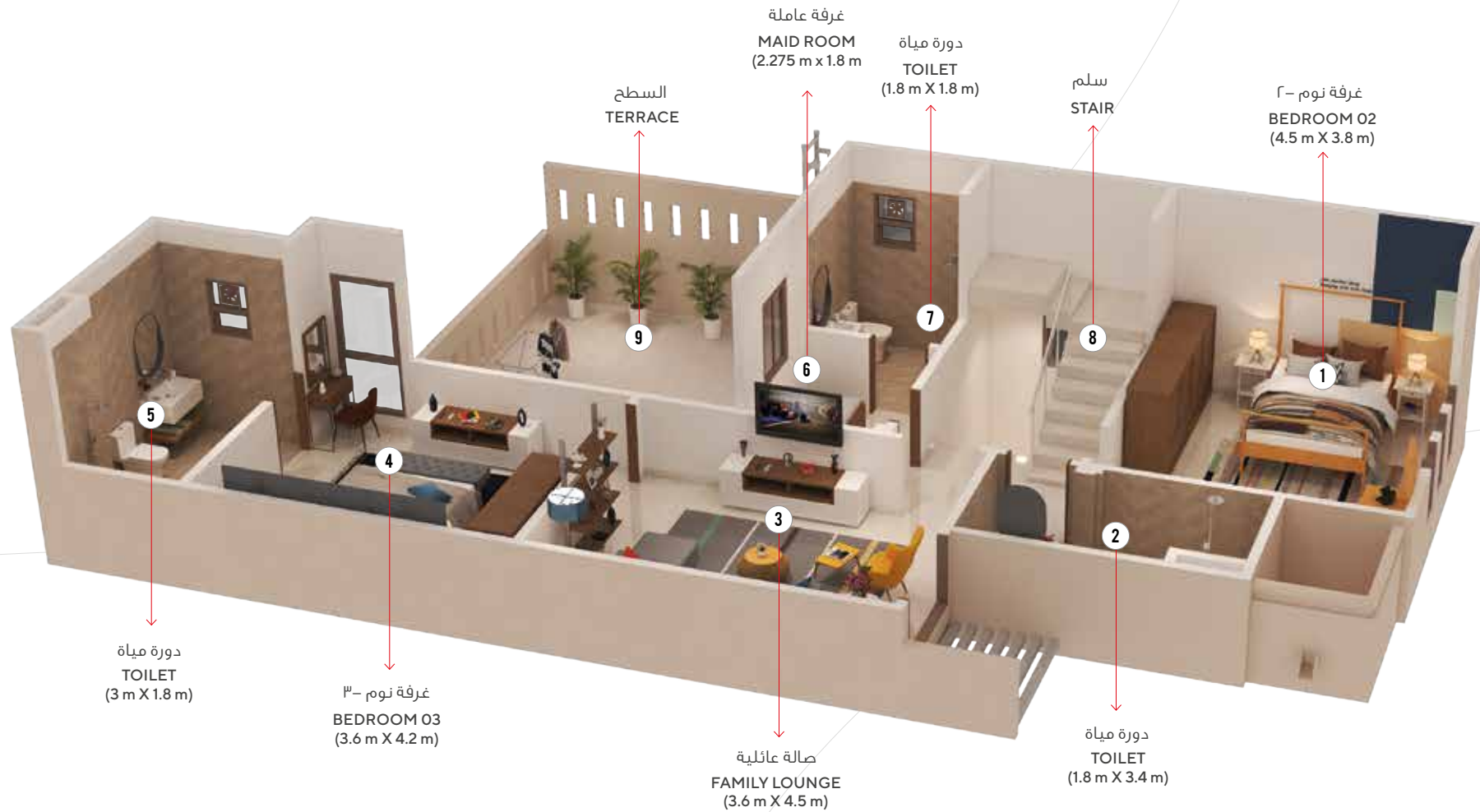
FLOOR PLAN

مخطط الطابق

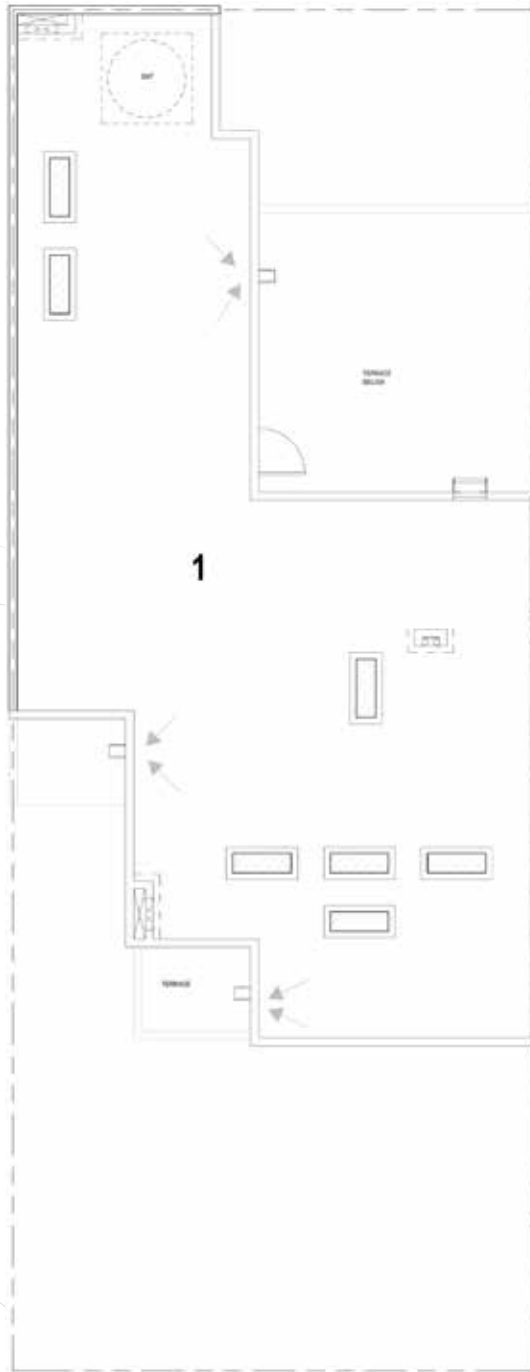
- | | |
|--|---|
| 1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.675 m X 1.3 m) | 8 غرفة نوم 1-
BEDROOM 01
(3.6 m X 4.2 m) |
| 2 مجلس
MAJLIS
(4.5 m X 3.8 m) | 9 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m) |
| 3 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.075 m) | 10 حديقة خلفية
REAR LAWN |
| 4 ردهة
FOYER
(1.8 m X 1.2 m) | 11 حديقة أمامية
FRONT LAWN |
| 5 مطبخ
KITCHEN
(3.6 m X 4.5 m) | 12 موقف سيارات
PARKING |
| 6 غرفة طعام / غرفة معيشة
DINING/LIVING
(4.5 m X 6.3 m) | 13 مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE |
| 7 سلم
STAIR | |

TOWN HOUSE VILLA 3BHK (WITH MAID ROOM)

منزل ملتصق ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ (مع غرفة عاملة)



الطابق الأول
FIRST FLOOR
83.871 SQM



1 السطح
TERRACE

TERRACE السطح



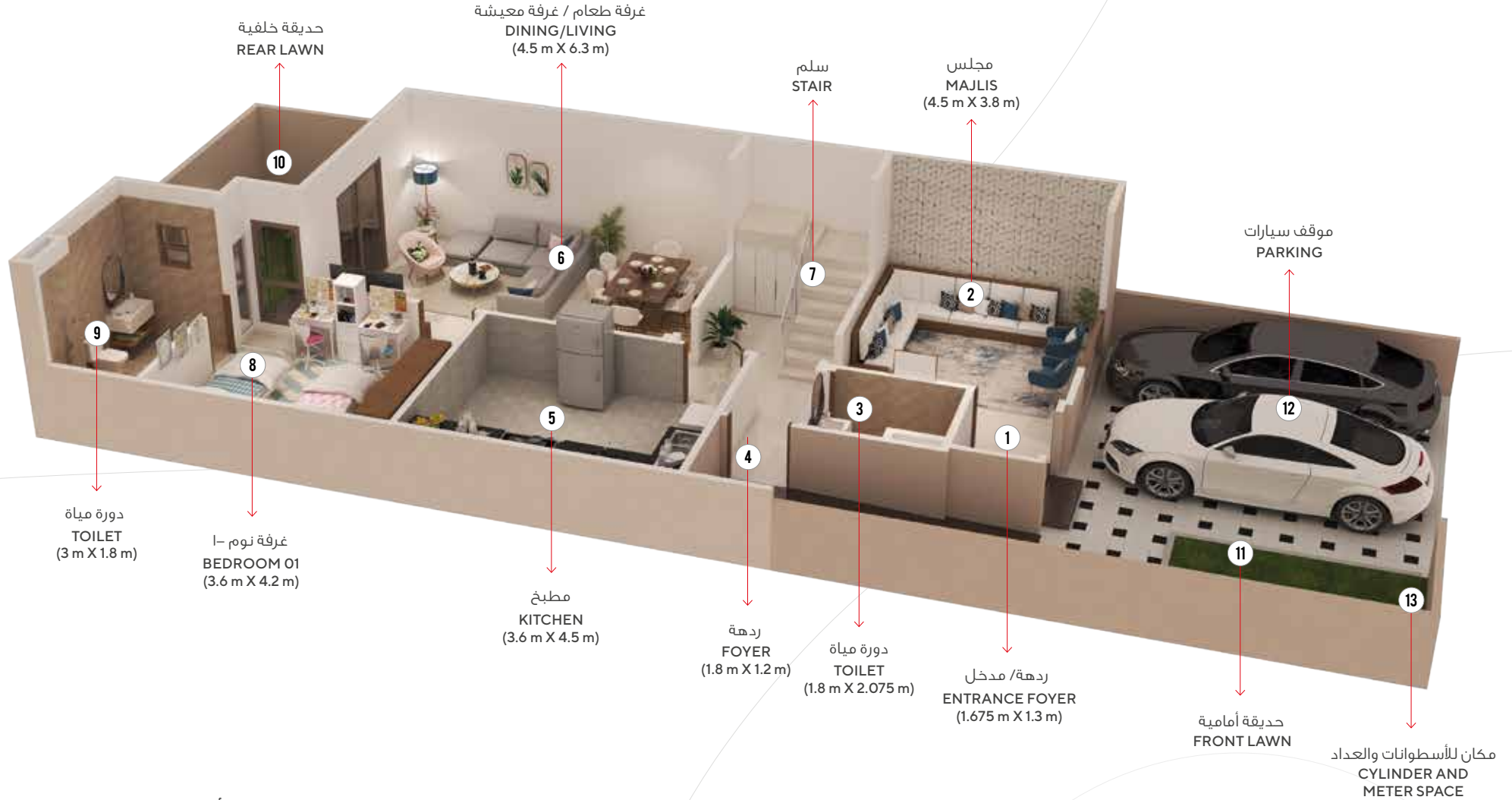
- 1 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(3.6 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.6 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m)
- 6 غرفة عاملة
MAID ROOM
(2.275 m x 1.8 m)
- 7 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 1.8 m)
- 8 سلم
STAIR
- 9 السطح
TERRACE

FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

TOWN HOUSE VILLA 3BHK

منزل ملتصق ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 181.423 SQM



الطابق الأرضي
GROUND FLOOR
105.758 SQM

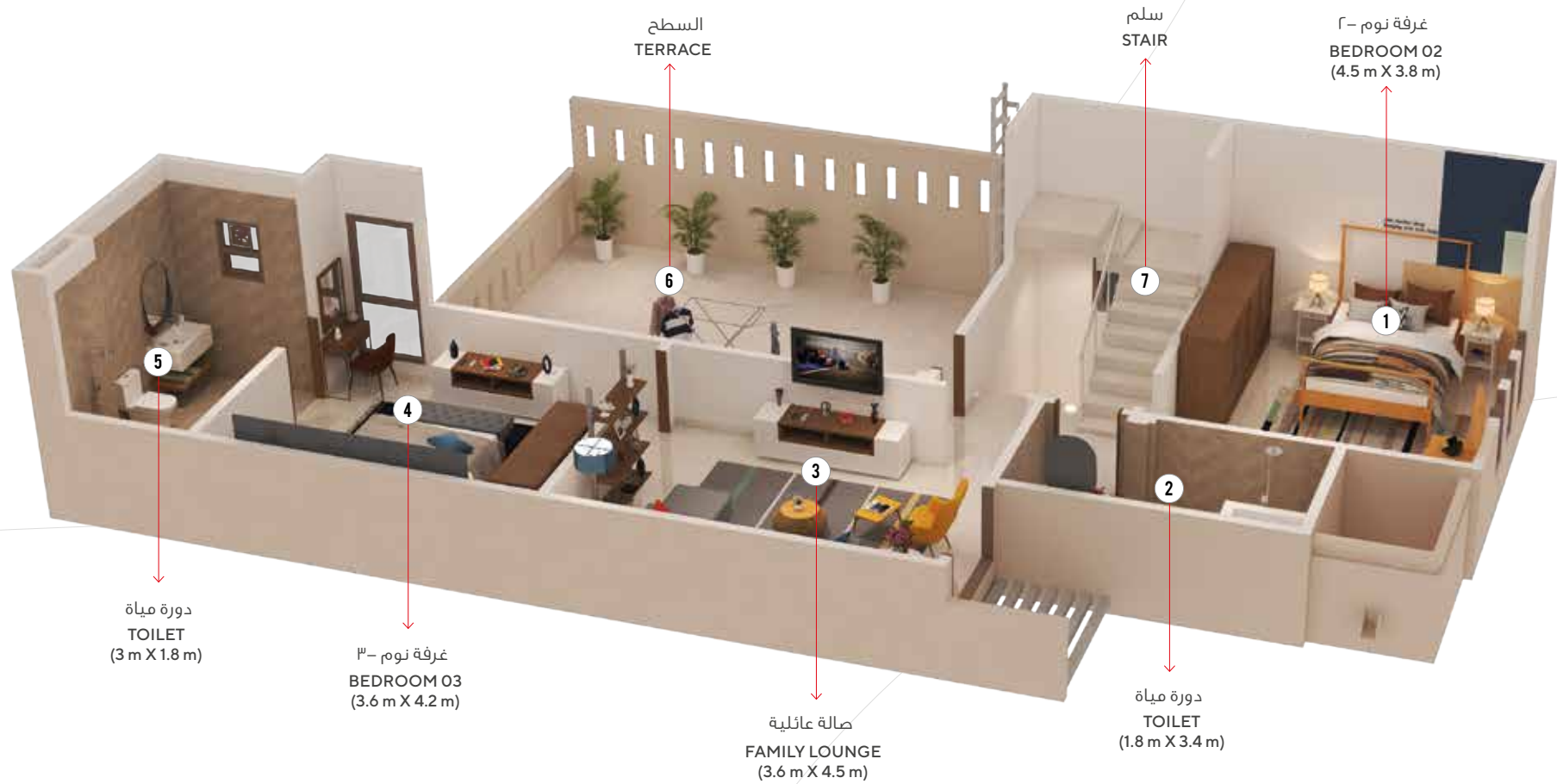


FLOOR PLAN

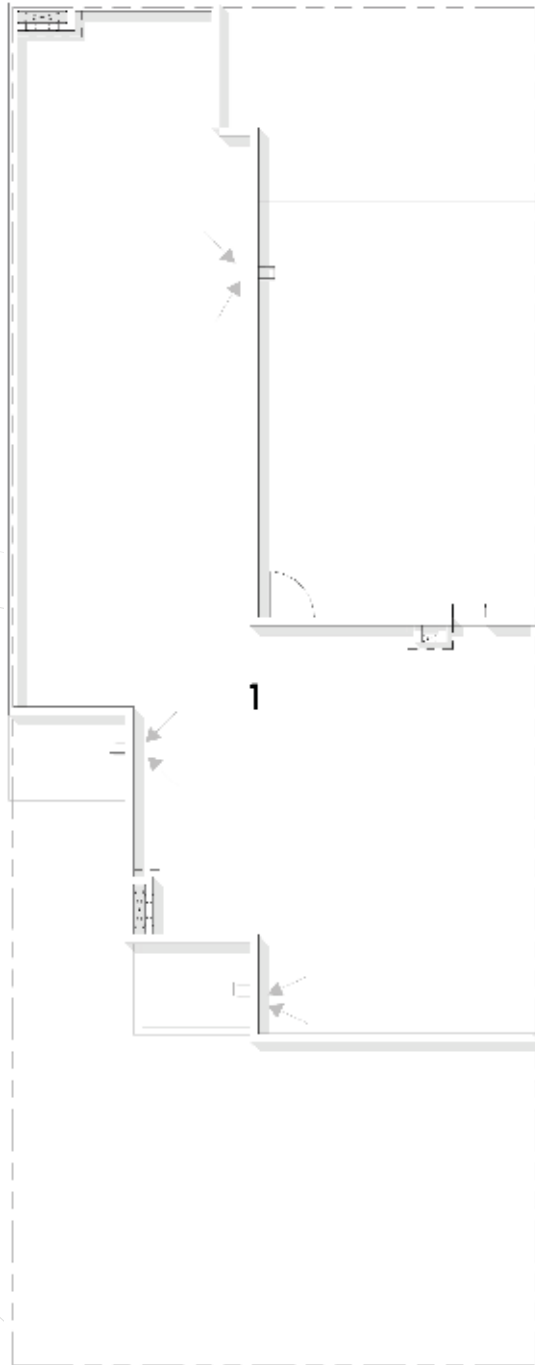
مخطط الطابق

- | | |
|--|---|
| 1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
(1.675 m X 1.3 m) | 8 غرفة نوم 1-
BEDROOM 01
(3.6 m X 4.2 m) |
| 2 مجلس
MAJLIS
(4.5 m X 3.8 m) | 9 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m) |
| 3 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 2.075 m) | 10 حديقة خلفية
REAR LAWN |
| 4 ردهة
FOYER
(1.8 m X 1.2 m) | 11 حديقة أمامية
FRONT LAWN |
| 5 مطبخ
KITCHEN
(3.6 m X 4.5 m) | 12 موقف سيارات
PARKING |
| 6 غرفة طعام / غرفة معيشة
DINING/LIVING
(4.5 m X 6.3 m) | 13 مكان للأسطوانات والعداد
CYLINDER AND METER
SPACE |
| 7 سلم
STAIR | |

الطابق الأرضي GROUND FLOOR PLAN



الطابق الأول
FIRST FLOOR
75.665 SQM



TERRACE السطح

1 السطح
TERRACE



FIRST FLOOR PLAN الطابق الأول

- 1 غرفة نوم - ٢
BEDROOM 02
(4.5 m X 3.8 m)
- 2 دورة مياه
TOILET
(1.8 m X 3.4 m)
- 3 صالة عائلية
FAMILY LOUNGE
(3.6 m X 4.5 m)
- 4 غرفة نوم - ٣
BEDROOM 03
(3.6 m X 4.2 m)
- 5 دورة مياه
TOILET
(3 m X 1.8 m)
- 6 سلم
STAIR
- 7 السطح
TERRACE



شقق

APARTMENTS

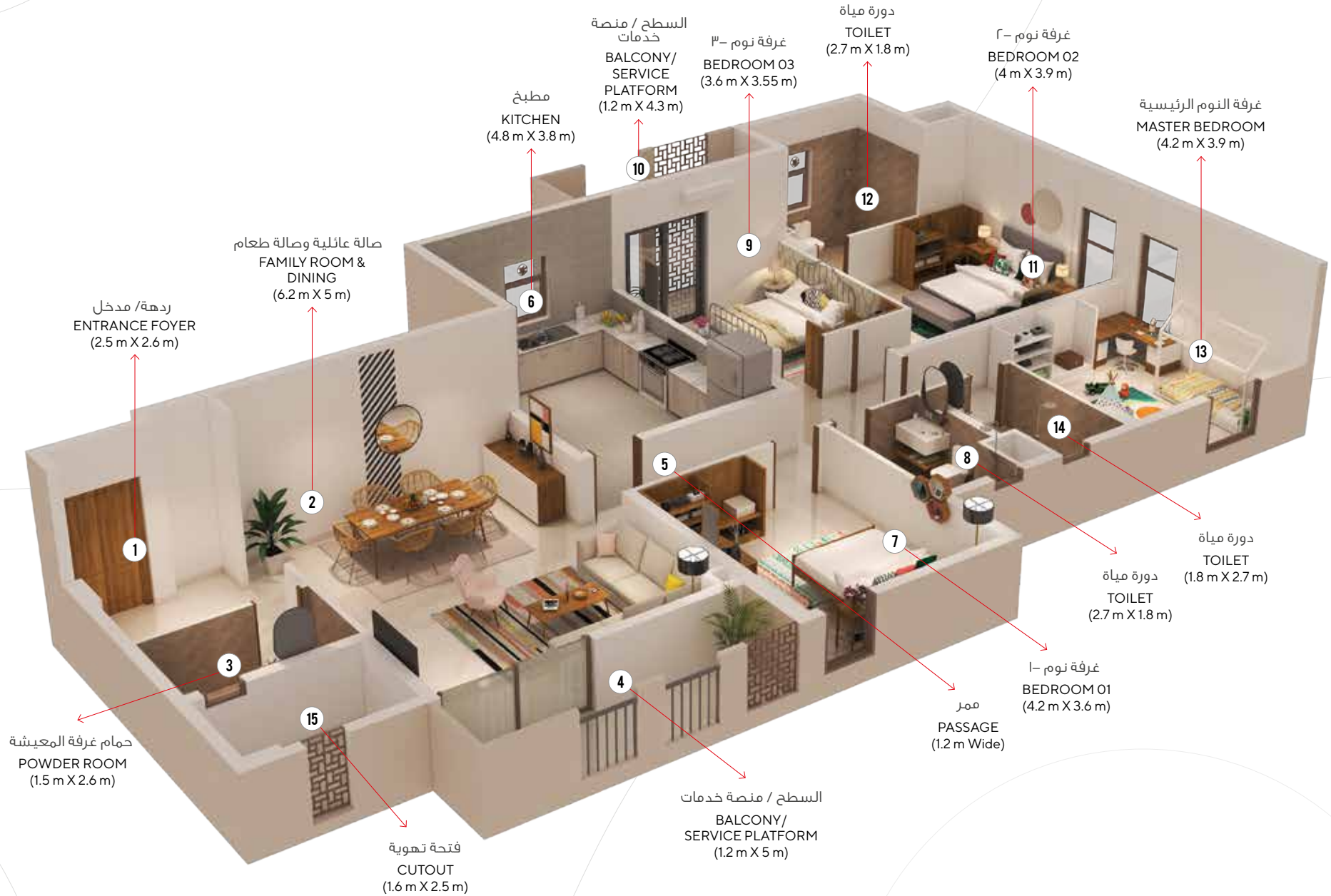
مساحة البناء بدون اضافة غرفة العاملة Built Up Area	عدد الوحدات Nos	
151.740 SQM	80	٣ (أ) غرف نوم 3BHK - A
144.060 SQM	160	٣ (ب) غرف نوم 3BHK - B
179.630 SQM	80	٤ غرف نوم 4BHK



4BHK APARTMENT

شقة ٤ غرف نوم وصالة ومطبخ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 179.630 SQM





- 1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
2.5 m X 2.6 m
- 2 صالة عائلية وصالة طعام
FAMILY ROOM & DINING
6.2 m X 5 m
- 3 حمام غرفة المعيشة
POWDER ROOM
1.5 m X 2.6 m
- 4 السطح / منصة خدمات
BALCONY/SERVICE PLATFORM
1.2 m X 5 m

- 5 ممر
PASSAGE
1.2 m WIDE
- 6 مطبخ
KITCHEN
4.8 m X 3.8 m
- 7 غرفة نوم 1-
BEDROOM 01
4.2 m X 3.6 m
- 8 دورة مياه
TOILET
2.7 m X 1.8 m

- 9 غرفة نوم 3-
BEDROOM 03
3.6 m X 3.5 m
- 10 السطح / منصة خدمات
BALCONY/SERVICE PLATFORM
1.2 m X 4.3 m
- 11 غرفة نوم 2-
BEDROOM 02
4 m X 3.9 m
- 12 دورة مياه
TOILET
2.7 m X 1.8 m

- 13 غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM
4.2 m X 3.9 m
- 14 دورة مياه
TOILET
1.8 m X 2.7 m
- 15 فتحة تهوية
CUTOUT
1.6 m X 2.5 m

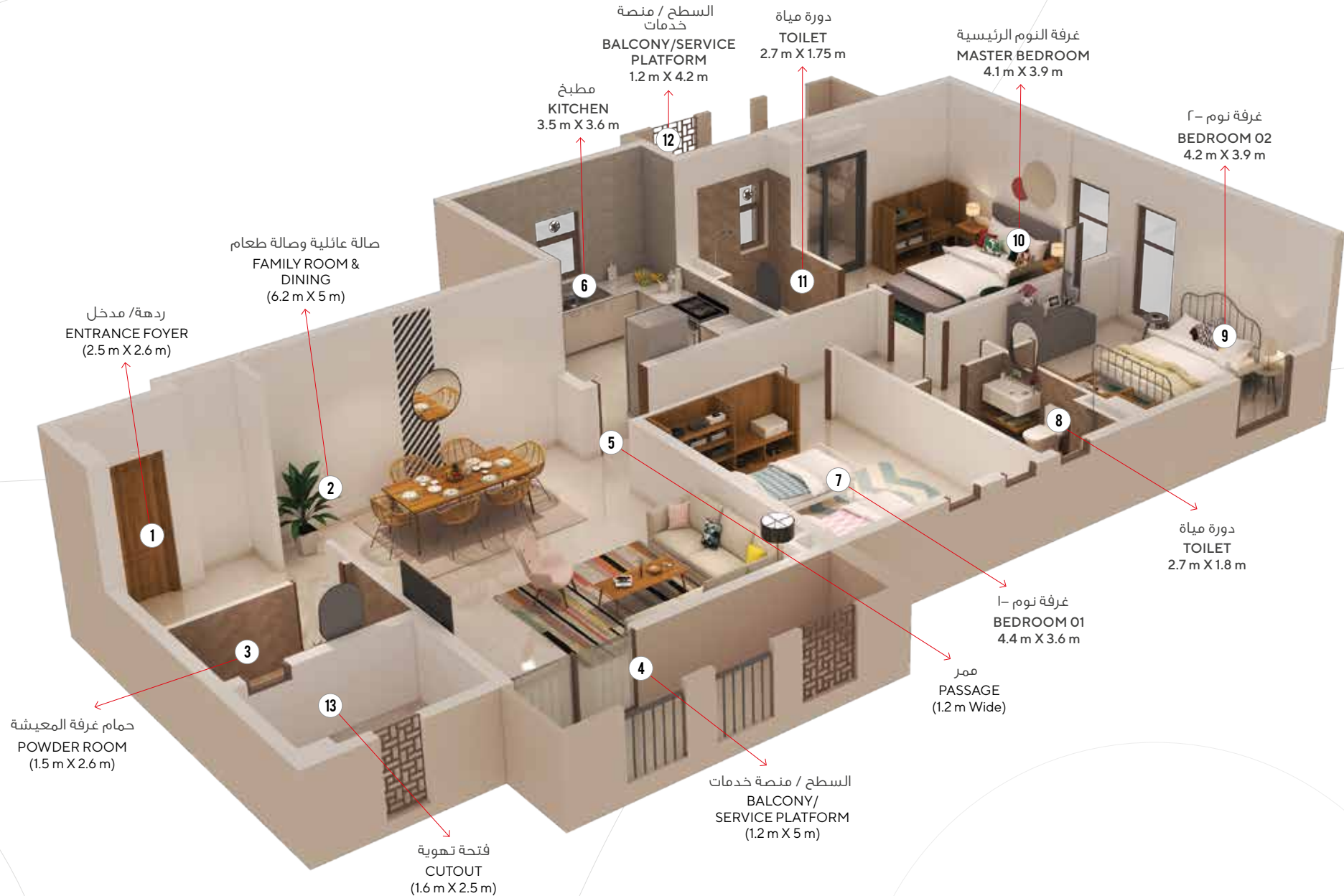
FLOOR PLAN

مخطط الطابق

3BHK APARTMENT - TYPE A

شقة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ - النوع أ

المساحة الكلية: TOTAL AREA: 151.740 SQM





- 1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
2.5 m X 2.6 m
- 2 صالة عائلية وصالة طعام
FAMILY ROOM & DINING
6.4 m X 5 m
- 3 حمام غرفة المعيشة
POWDER ROOM
1.5 m X 2.6 m
- 4 السطح / منصة خدمات
BALCONY/SERVICE PLATFORM
1.2 m X 5 m

- 5 ممر
PASSAGE
1.2 m WIDE
- 6 مطبخ
KITCHEN
3.5 m X 3.6 m
- 7 غرفة نوم - 1
BEDROOM 01
4.4 m X 3.6 m
- 8 دورة مياه
TOILET
2.7 m X 1.8 m

- 9 غرفة نوم - 2
BEDROOM 02
4.2 m X 3.9 m
- 10 غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM
4.1 m X 3.9 m
- 11 دورة مياه
TOILET
2.7 m X 1.75 m
- 12 السطح / منصة خدمات
BALCONY/SERVICE PLATFORM
1.2 m X 4.2 m

- 13 فتحة تهوية
CUTOUT
1.8 m X 4.2 m

FLOOR PLAN

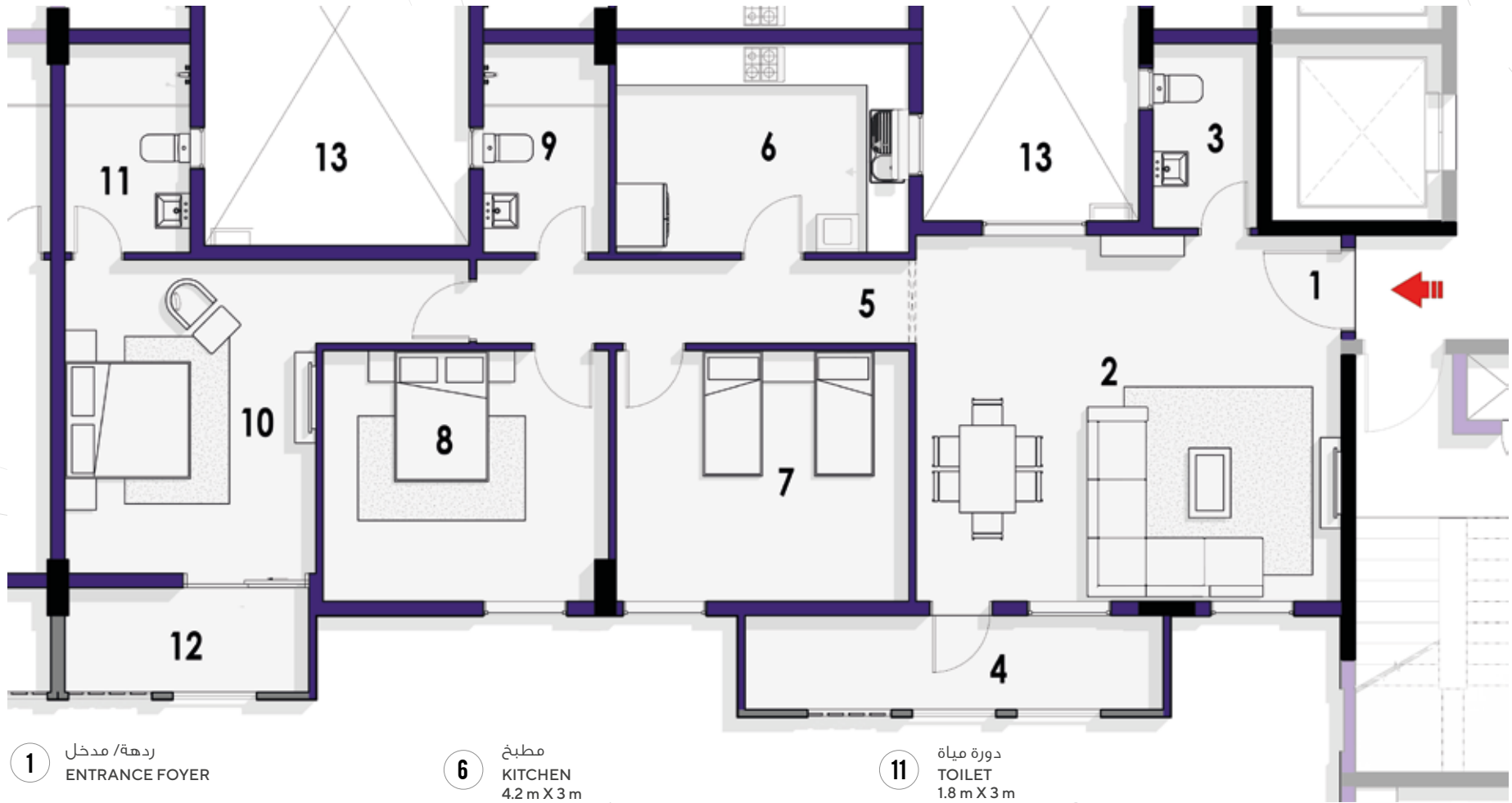
مخطط الطابق

3BHK APARTMENT - TYPE B

شقة ٣ غرف نوم وصالة ومطبخ - النوع ب

المساحة الكلية: 144.060 SQM





- 1 ردهة / مدخل
ENTRANCE FOYER
- 2 صالة عائلية وصالة طعام
FAMILY ROOM & DINING
6 m X 5.25 m
- 3 حمام غرفة المعيشة
POWDER ROOM
1.5 m X 2.65 m
- 4 السطح / منصة خدمات
BALCONY/SERVICE PLATFORM
6 m X 5.25 m
- 5 ممر
PASSAGE
1.2 m WIDE

- 6 مطبخ
KITCHEN
4.2 m X 3 m
- 7 غرفة نوم - 1
BEDROOM 01
4.2 m X 3.6 m
- 8 غرفة نوم - 2
BEDROOM 02
4.1 m X 3.6 m
- 9 دورة مياه
TOILET
1.8 m X 3 m
- 10 غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM
3.5 m X 4.5 m

- 11 دورة مياه
TOILET
1.8 m X 3 m
- 12 السطح / منصة خدمات
BALCONY/SERVICE PLATFORM
3.5 m X 1.5 m
- 13 فضاءات مفتوحة
OPEN TO SKY

FLOOR PLAN

مخطط الطابق





سليم
HAI AL
SURUOH
سوروح

















- COMMERCIAL COMPLEX
- RESIDENTIAL COMPLEX
- MOSQUE & COMMUNITY CENTRE

حي النسيم
HAI AL NASEEM



  haialnaseem



Adrak Developers LLC
Post Box 697 | PC 130 | Al Azaiba
Sultanate of Oman

Toll Free No: 800 23725 (ADRAK)
Tel: +968 22530000
Email sales@haialnaseem.com
www.haialnaseem.com

  adrakdevelopers